

Årlig underhållsbesiktning 2016

Brf Bojen 12



ÅRLIG UNDERHÅLLSBESIKTNING 2016

Bostadsrättsförening: Bojen 12	Fastighetsbeteckning: Bojen 12 och 13
Adress: Kungsholms Strand 137-139	Datum: 2016-07-01
Utförd av: Karan Partovi	Övriga deltagare: Mårten Gustawsson, Per-Olof Lindström

Förutsättningar:

Underhållsbesiktningen utgör ett dokumentations- och beslutsunderlag för innevarande och nästkommande års underhållsbehov. Även åtgärder som bedöms ligga längre fram i tiden kan omnämnas men är då att betrakta som övergripande information.

Utvändiga byggnadsdelar såsom tak, fasader, fönster, plåt mm avsynas okulärt med de begränsningar som kan föreligga gällande omfattning eller detaljeringsgrad pga. fallrisk eller avstånd till de objekt som ingår i bedömningen.

Eventuella åtgärdsmetoder och underhållsbehov återges i anmärkningskolumnen.

Hus	Byggnadsdel	Våning	Anmärkning
137	Entré	bv	Sätta sten vid entrédörren på väggen precis som i 139:an (nedersta bilden). 
137 även 139	Entré	bv	Polera stengolven för att fräscha till samt underlätta städningen. Mårten undersöker. Prisindikation: 250 kr/kvm. 

137	Undercentral (UC)	bv	Utan anmärkning (UA).
137	Elrum	bv	Eventuellt kasta onödigt stök.
137	Tvättstuga	bv	Spricka i väggen (under bevakning). 
137 även 139	Hisskorg	Hiss	Skadad hissvägg. 

137	Takterrass	7	Skruva fast lös planka på terrassen. 
137 även 139	Trapphus	1-6	Ta bort ful gammal tejp vid sopnedkast. 
137	Trapphus	5-6	Dörrskador när hantverkare jobbar. 

137	Trapphus	6	COMHEM-boxen bör om möjligt stängas. 
137 även 139	Trapphus	1-6	Sprickor vid dörrar, där balkar går ovanför. 

139	Gården	Gård	Vid ösregn rinner vatten från Bojen 11 ner i vårt bergschakt. Gjuta igen? 
139 även 137	Gården	Gård	Plankor på gårdsmuren ska göras rent från alger med ättika och såpa. (Mårten ska ta hjälp av Lars.)
139	Gårdsentré	Gård	Myrgift vi entrédörren. (PO anlidade Nomor den 13 juli som la ut bekämpningsmedel.)
139	Trapphus	bv	Trasig lampglob byts.
139	Tvättstuga	bv	Sprickor i väggen. Kakel lossnar. 