

BOJEN 12

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2015-05-04, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Fredrik Elmér, Anna Tuominen, Annika Ryberg samt Lars Lundberg

§1. Mötet öppnas

§2. Godkännande av dagordningen
Godkändes.

§3. Val av protokolljusterare
Fredrik E valdes till justerare.

§4. Uppföljning av protokoll från föregående möte
Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5 Styrelsens arbetssätt och rollfördelning.

Den av Fredrik föreslagna programvaran Share Point kommer succesivt att introduceras som stöd för styrelsearbetet under hösten 2015.

Beslut om inköp av programvara ca 4500 kr.

§6. Ekonomi med årsmötesfrågor

– **Stadgeförslag till årsmötet:**

Styrelsen beslöt att föreslå årsmötet att förenings stadgar kompletteras under §4 och §14.

Detta för att styrelsen vill att föreningen av den som hyr ut sin bostadsrätt i andra hand ska kunna ta ut en avgift om tio procent av ett gällande prisbasbelopp för administration av uthyrningen.

Avgiften läggs som en extra post på avin för månadsavgiften. Se bilaga för detaljer.

– Ekonomi, inget nytt.

§7. Förvaltningsfrågor

– **Vattenskada Lind, lgh 71606.**

Avvaktar förhandling i tingsrätt.

Jörn har ansökt om rättskydd hos Trygg-Hansa, föreningens försäkringsbolag vid skadetillfället.

– **Nytt och längre entrémattsavtal:**

Fredrik väntar på prisbesked från leverantör.

– **Fasadklotter**

Gatufasaden klottrades den 10 april för andra gången detta år. Sanering kostade senast 1 750 kr.

– **Injustering av värmesystemet**

Fler av de äldre har nu haft synpunkter på att de upplever att värmen inte fungerar som det borde. PO och Mårten påpekade att värmesystemet efter viss ombyggnation inte injusterats.

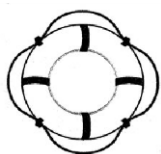
PO och Mårten undersöker frågan vidare.

– **Gruppanslutningsavtal med Bredbandsbolaget:**

Lars bjuder Magnus Cederström till nästa möte.

– **Nytt elavtal:** Fredrik har undersökt om vi ska byta eller bara förlänga elavtal.

Beslut – Fredrik får mandat att teckna nytt avtal.



BOJEN 12

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2015-05-04, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Fredrik Elmér, Anna Tuominen, Annika Ryberg samt Lars Lundberg

– **Garantibesiktning efter kryppgrundentreprenaden, 2 år efter den avslutades:**

Hölls den 21 april. Allt såg bra ut. Sehed kommer att ljudisolera nedstigningsluckorna, d.v.s. lägga en mjuk list under.

– **Råttspillningssanering i kryppgrunden:**

Utfördes inför garantibesiktningen av kryppgrunden för 11 236 kr. Det är bra om vi då och då gör en sanering men framöver behöver vi inte göra den så tätt som vartannat år.

– **Radiatorgenomgång:** PO kontaktar företaget Riba inför kommande radiatorgenomgång.

8. Bygglov på Kungsholms strand

Kungörelser om ansökningar: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/Kungorelser/>

Beslut: <http://insynsbk.stockholm.se/namnd/>

§9. Medlemsärenden

- Alexander Lind, lgh 71606, har sökt tillstånd att få förlänga uthyrningen i 2:a hand igen. Nu för att starta ett företag i Lund.

Beslut: Styrelsen beslöt att Alexander får fortsätta att hyra ut i andra hand tom 2016-06-30. Efter detta datum kommer styrelsen inte att ge ytterligare tillstånd till förnyad andrahandsuthyrning. Se policy för andrahandsuthyrning.

- Susanne Björkman, lgh 71101, har fått tillstånd att få hyra ut sin lägenhet i 2:a hand till John Gunnarsson från 2015-05-01 till 2016-05-01 för att arbeta i Luxemburg. Susanne hyrde under 2014 ut i andra hand under 7 månader för att provsambo.

§10. Övriga frågor

- Christina och Lars Lundberg, lgh 71702, har fått tillstånd att bygga sitt badrum.
– Lgh 71205, föreningen avser att hyra ut denna via företag. All el är nu utbytt för 22 300 kr. Innan uthyrning sker bör lägenheten snyggas upp. Mårten tar in offert på målning.
– Lars har skänkt en whiteboard, en projektorduk och en projektor till styrelserummet.

§11. Kommande möten

Årsmöte, tisdagen den 26 maj kl. 19.00 samt konstituerande styrelsemöte.

Styrelsemöte den 16 juni kl. 18.30 – 20.00

.....
Ordförande Mårten Gustawsson

.....
Fredrik Elmér

.....
Lars Lundberg