



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte nr 11 2011-02-16, kl. 18.30-21.00

Närvarande:

Mårten Gustawsson
PO Lindström
Charlotte Nordahl
Hampus Hedelius
Karin Leman
Axel Bernhult (suppleant)

Frånvarande:

John Marnell
Anette Ericsson

§ 1

Mötets öppnande

Mårten Gustawsson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordning

Styrelsen godkänner dagordningen.

§ 3

Val av protokolljusterare

Karin Leman väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av mötesprotokoll från föregående möte

Godkändes och lades till handlingarna

§ 5

Ekonomi

SBC har inte gjort någon bokslutsdisposition än. Karin har gjort en lista på justeringar som ska skickas in till SBC.

Återföring av ränteintäktsskatt: Karin kommer att göra ansökan själv.

Vattenskadefakturan till Jönsson (91504) på 100 978 kr: Mårten har pratat med Per Raneke.

För att undvika att eventuella försäkringsärenden drar ut på tiden kanske föreningen ska teckna ha en gruppanslutning på bostadsrättstillägget i hemförsäkringen och därmed ha samma försäkringsbolag som medlemmarna? Hampus kollar inför stämman med Trygg Hansa..

Mårten och Karin har skrivit ett textförslag till årsredovisningen vilket godkändes.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Avloppsledningar i grunden: Det finns arbetsskydds krav på full ståhöjd vilket gör att gå in i grunden via gatan, under porten, blir ett (alltför?) dyrt alternativ. PO informerade att det finns ett inspektionsmeddelande hos Arbetsmiljöverket från 2003-03-08, som meddelar att det går att göra vissa avsteg för fastigheter med krypgrund.

Byte av terrassdörrar samt vattenskada på Hampus terrass: Kent Isaksson håller på att skissa på lösning, PO berättar om läget, 8 125 kr betalt för byggledning under nov. Lennart Pettersson jobbar på att ta in offerter och de kommer finnas framme i mars. Tanken är att terrasserna (dörr+ terrass) ska ordnas i 2 omgångar: en innan sommaren och en efter sommaren för att ha uppehåll under högsommaren.

Utvändigt fönster- och dörrmålning: PO har koll på extraräkningarna, hittills betalt är 103 475 kr (Åta 1-7), 122 762,50 kr (Åta 8-9) och 45 725 (Åta 10-11) inkl moms. Alla lägenheter samt trapphus är "förbesiktigade". Den 1 mars sker slutbesiktning.

Vattenskada Marnell (lgh 71604): Provisoriskt byggställningsskydd har byggts på Hampus gatuterrass ovanför. I samband med detta togs all snö bort därifrån. Fuktmätning har skett i Johns lägenhet. Försäkringsbolag ersätter normalt ej för utifrån inträngande vatten.

Nytt passagesystem: Mårten har gjort en sammanställning över alla kostnader i samband med installationen av det nya passagesystemet, se bilaga.

Endast 2 lgh har inte hämtat ut sina nuddisar. Den 1 februari driftsattes det nya tvättstugebokningssystemet. Tvättstugedörren kan öppnas tom 45 minuter efter tvättidens slut. För att man ska kunna boka tvättstugan via Iphone måste vi installera en programvara på vår server. Själva programvaran kostar inget men installationen tar 2-3 timmar à 800 kr i timman. Styrelsen beslutade att låta göra det, Mårten tar kontakt med Aptus.

Is på taket: PO tar upp frågan med Driftia på nästa driftmöte.

Sedan sist:

- ? Sopnedkastfläktar: Lagerbytet kostade 2 154 kr inkl moms medan Driftias transport till lagerbytarna Ekström & Söner samt uppsättning av fläktarna kostade 1 612 kr
- ? Driftia har gett hg Hopeakivi i lgh 71106 en brandvarnare för 195 kr.

§ 7 Bygglov på Kungsholms strand

Hampus har fått bygglov 110120 på glasväxthus på sin gårdsterrass som Styrelsen godkände 100427, se bilaga.

§ 8 Medlemsärenden

Daniel Brolander (lgh 91302) har ansökt om att få hyra ut i andra hand till Carolina Amieva Cagigas för att arbeta i Madrid från och med 2011-03-01 till 2012-02-28. Styrelsen beviljar.

§ 9 Övriga frågor

- ✍ Åsa Nykvist & Claes Lindblad lgh 71301 har fått tillstånd att bygga om badrum samt ev. kök.
- ✍ Nathalie Bellan lgh 91306, inflyttad den 1 februari, har fått tillstånd att bygga om badrum.
- ✍ Föreningen ska senast den 1 mars rösta till SBC:s fullmäktige. Mårten ombesörjer.
- ✍ Peter Lindström i lgh 71202 har hört sig för om han kan få ta över trapphusstädningen? Det är 3 månaders uppsägningstid för JM Städsservices som tar 3 435 kr/månad.
- ✍ Mårten berättar om "våra" parker och Kungsholmens parkplaner.
- ✍ Ska Föreningen köpa in en bänk till gården? Styrelsen beslutade att inte göra detta nu.
- ✍ Till vårstädningen kommer styrelsen arrangera en cykelrensning.

§ 10 Kommande möten

Styrelsemöte onsdagen den 16 mars kl. 18.30 till vilket Mårten även bjuder in valberedningen.

Nästkommade styrelsemöte därefter är onsdagen den 6 april kl. 18.30

Signering av Årsredovisningen sker tisdagen den 26 april kl. 18.30 följt av en gemensam middag till vilken även Bengt inbjuds.

Årsstämman hålls onsdagen den 8 juni kl. 19.00. PO bokar mötesordförande Elisabeth Kalderén.

§ 11 Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 21.00

Vid protokollet

Charlotte Nordahl
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Karin Leman
Justerare