



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2009-01-14, kl. 1915-2300

Närvarande:

Hannah Frank
Henrik Andersson
Bengt Nordqvist
PO Lindström
Axel Bernhult

Frånvarande:

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.
Bilaga nr 1.

§ 5

Ekonomi

Budgetförslag 2009

Axel redovisar. Bilaga nr 2.

Revisoruppdrag

Bo Delleryd har skriftligt meddelat att han avsäger sig sitt uppdrag som revisor i Brf 12 då han enligt lag blir jävig pga att han satt i styrelsen jan-maj 2008. Henrik kommer kontakta Inga-Lill Pettersson, som är suppleant.

Besök av föreningens bankfack

Axel och Henrik har besökt Nordea Hantverkargatan 25 och vårt bankfack nr 594. Innehållet är ritningar och originaldokument, och andra diverse gamla papper.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Tervonens lägenhet

Seppo Tervonen's 3 systrar har skriftligt bett Styrelsen ta hand om tömning och flytt av Seppo's lägenhet. Henrik kommer se över vad vi lagenligt måste göra, innan vi åtar oss uppdraget.

Fuktskada i Birgitta Borell's lgh

Henrik och PO har besökt Borell's lägenhet och konstaterat att någon form av fuktskada finns. Driftia har genomfört en enkel fuktmätning, och konstaterat att värdena är höga. En riktig besiktning av vattenskada kommer genomföras av Ovento.

Försvunnen portnyckel

New Team Clean, vår städfirma har upplyst oss att de tappat bort vår portnyckel. Vi låter frågan bero, och låter de bli uppdaterade när vi byter portkod.

Uppföljning radiatorgenomgång

Vi gick igenom ärendet under genomgången av Loggboken.

Nytt driftmöte

Nästa driftmöte är den 22 januari, och Bengt kommer närvara istället för PO. PO informerade om SBC's ändring av kontaktperson vid Tekniska förvaltningen. Fredrik Björklund är numera vår kontaktperson.

§ 7

Medlemsärenden

Hanna Svensson's lgh

Kronofogden kommer inte utmäta Hanna's lägenhet.

Överlåtelse

Lgh nr 206 är såld av Mikael Lindberg och köpt av Olof El Sharif. Tillträde 2 februari.

Gåvobrev Shirley Lams lägenhet

Skaderapport Anna Blom

Anna önskar få en kopia på den rapport som Ovento gjort på hennes badrum, Bengt kommer att se till att hon får den.

§ 8

Övriga frågor

Sundqvist meddelar överlåtning

Sundqvist meddelar att de kommer sälja lägenhet nr 201.

Fuktskador i grunden

Det har visat sig att det finns fler ställen med fuktproblem i grunden, Bengt tar upp det på driftmötet.

Grovsoprum, barnvagsrum to be

Bengt har ett förslag på att göra om det gamla grovsoprummet till barnvagsrum.

Kommande möten

11 februari, 4 mars, 1 april, 6 maj.

Årstämma 25 maj kl 1900.

Städdag 26 april kl 1000, styrelsen träffas 0930.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutar mötet kl. 2300.

Vid protokollet

Hannah Frank
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare