



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2007-04-12, ca kl. 19:30-20:40

Närvarande:

PO Lindström
Mikael Lindberg
Bo Delleryd
Henrik Andersson
Karin Bjernbäck

§ 1 Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga ledamöter.

§ 3 Val av protokolljusterare

Mikael Lindberg valdes till protokolljusterare.

§ 4 Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Anki håller kontakt med Kungslås angående de bortnötta siffrorna på portkodsosorna. Frågan ligger nu hos tillverkaren, Solid.

Borells takläcka i förrådet: Driftia hade inget råd om hur vi kan få bort den. Vi fortsätter att undersöka möjliga lösningar.

Värmesystemet: P-O har kollat på värmekällorna i de båda husen. Driftia har meddelat att värmeväxlaren i 137:an är slut och behöver bytas relativt omgående. Kostnaden uppskattas till minimum 7 000 kr. PO pratar med Ulf Hedberg om utförande av detta.

Cecilia Sjöman i 139:an har problem med cigaretttrök som tränger in från antagligen lägenheten under. Hon ska själv påtala detta med grannen. Hon har även upptäckt att det saknas ventilation i hennes badrum. P-O har talat med henne, och hon ska ta itu med detta.

Takrännan nedanför P-Os lägenhet har delvis åtgärdats, men fortsatt arbete kommer att krävas.

Ingrid Jonsson (139:an 6 tr) har påpekat att färgen flagar på utsidan av hennes fönster mot gården. Kolla upp om det behöver åtgärdas. Vi har även fått liknande klagomål från andra boende. Bör vi kolla upp varför färgen på fönstren flagar redan nu, då de målades om år 2000 i samband med balkong- och fasadrenoveringen? Styrelsen bevakar.

Treglasfönstren hos Mia Yngvesson: Fog och Fönsterservice (samarbetspartner till Glasmästar'n i Älvsjö) ska kontakta Mia för att överenskomma om pris och tid för jobbet.

Byte av ytterruta i lgh. 201: Glasmästar'n i Älvsjö ska åtgärda. Anki kontaktar den boende för att be dem kontakta Glasmästar'n direkt för att komma överens om lämplig tid för jobbet.

Bosse, som färdigställer kallelsen till årsmöte.

Fastighetsförvaltare: Vi har fått information från Valvet. Bör vi kolla upp om de är bättre än SBC? Vår grannförening har Valvet. Bosse påtar sig att fråga dem om Valvet vid tillfälle.

§ 5

Ekonomi

a) Något nytt inför årsredovisningen?

Anna Blom hade några mindre kommentarer som Bosse mailar ut till styrelsen för komplettering.

§ 6

Förvaltningsfrågor

a) Driftmöte med SBC och Driftia?

Vi har fått information om att vi kan ha driftmöten med SBC och Driftia. Detta kan endast ske dagtid. Det räcker att teknisk ansvarige och styrelseordförande har detta möte. Vi beslutar att ha ett sådant arbete.

b) Trasig dörr på takterrass

P-O kontakter någon av de smeder som SBC (Ulf Hedberg) rekommenderat för att fixa dörren.

c) Städmaterial och sopsäckar i tvättstugorna?

Det behövs sopsäckar och tömning av soporna i tvättstugorna. Vi behöver köpa in städmaterial och sopsäckar. Micke köper in ett mindre förråd (sopsäckar, trasor, trasa till golvmoppen) som vi förvarar i styrelserummet.

d) Förslag på parasoll till takterrasserna

Frågan bordläggs.

e) Kottersanering fasaden (PO)

Den är åtgärdad. Polisen ville ha faxat bilder och beskrivning vilket P-O kommer göra så att de har information. P-O kollar med Ulf Hedberg om vi kan måla detta själva på städdagen eller om det kräver proffs.

§ 7

Medlemsärenden

a) Överlåtelse/andrahandsuthyrningar

Överlåtelse: Anrup har sålt till Widen, lgh 137.

Andrahandsuthyrning: Sundkvist hyr ut 12 månader till Herder, lgh 201.

b) Shirley Lams badrum

Shirley kommer att göra en undersökning på egen bekostnad för att undersöka om det finns någon fuktskada. Därefter får vi ta ställning till om styrelsen ska involveras eller inte. Henrik informerar Shirley om detta.

c) Uppdaterat läge Erika Gustavssons kök

P-O informerar om att vi tror att det är Rörsnabben som gjorde ett dåligt jobb vilket ledde till en läcka i hennes och lägenheten under. Trygg Hansa, föreningens försäkringsbolag, kommer att ta detta eftersom det blev en så pass stor skada som påverkade mer än bara lägenheten och själva huset därför har kommit till skada. Styrelsen har betalt fakturorna till Mälarsanering och P-O behöver nu kontonummer till föreningen för att ge Trygg Hansa för att få ut försäkringspengarna. Bosse skickar kontonummer till P-O som följer upp i frågan.

d) Läget med Borells förråd (takläckan)

P-O förslag att sätta en form av låda och sedan leda ut vattnet från lådan med någon form av slang. Kollar detta förslag med Ulf Hedberg på SBC.

e) Emelie Halls nyckel (grovsoprummet) (Henrik)

Emelie har fått en nyckel för att komma in i grovsoprummet i 139:an men det går till fler ställen vilket är fel och måste fixas.

§ 8

Övriga frågor

a) Protokoll saknas

Henrik kollar frågan med Jessie.

b) Inför vårstädningen

Vi fixar lappar till anslagstavlor som påminner om detta.

Sandell i 137:an har erbjudit sig att köra bort träden från baksidan under städdagen. Vi hyr därför bara en bil och inte någon container. Micke tittar på att hyra bil.

c) Inför årsstämman (styrelsearvode)

Bosse tar fram underlag hur detta uppdelades vid förra styrelsen. I övrigt bordlägger vi frågan till nästa möte.

d) Uppföljning/fördelning av övriga nyinkomna/tidigare uppgifter

Inget aktuellt.

e) Genomgång/fördelning av brev och info som inkommit

Nieminen har ansökt om att renovera badrum.

Kronstrand i 139:an har meddelat att han lånat ut lägenheten i 2-3 från och april-maj på grund av arbete utomlands.

P-O har fått in den årliga Statusbedömning 2007 från SBC. Ska gås igenom nästa möte.

P-O har även fått in två offerter på värmepåsar. Ska gås igenom nästa möte.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutade mötet kl. 20:40.

Vid protokollet

Karin Bjernbäck
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Mikael Lindberg
Justerare