



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 10 2014-02-27 kl. 19.00–21.20

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande

P O Lindström

Fredrik Elmér

Nina Holst

Nulifer Ipek

Axel Bernhult

Isac Jonsson, tjänstgörande suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2014-01-09 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Resultat t o m februari

Nulifer delade ut aktuell resultatrapport. Än så länge inga avvikelser mot budget.

Lån och likviditet

Föreningen har lånat 8 209 572 av SEB. Med avdrag för ej betalda fakturor har vi idag cirka 600 000 kr hos SBC. På fasträntelånen finns årliga amorteringar med drygt 100 000 kr och eventuellt kan det bli aktuellt med ytterligare amorteringar senare i år.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Vattenskada Lind, lgh 71606

Faktura för insatserna vad gäller vattenskadan som följd av att vattnet stod och rann i köket till lgh 71606 Lind har nu inkommit. Kostnaden är 90 129:- och Ordföranden och P O ska gå igenom hur mycket av detta som ska faktureras Lind och hur mycket som föreningen ska stå för då vissa kostnader avser förbättringsåtgärder hos hyresgäster.

Stängning av entrédörrar mot gatan

Vi har fått tips om att Besam har en motoröppnare vars ström bryts när de öppnas mer än 90 grader och att dörren sedan kan stå uppställd i detta läge. Om det fungerar återstår bara problemet att öppnknappen bör flyttas till sidoväggen.

P O kommer att bjuda in låsfirmor som får ge förslag på lämplig lösning och offert.

Sophämtning

Vår sopgubbe lovade att på måndagar fixa eventuella sopnedkaststopp om de bara fick tömma på torsdagar. P O har varit i kontakt med Trafikkontoret som var frågande till denna typ av uppgörelse, detta måste regleras i avtalet. P O har tillskrivit Trafikkontoret om detta och ärendet är diariefört.

Boende fortsätter att slänga sopor som ska till miljöstationen i sopnedkastet. Information om hur man ska bete sig läggs in i nästa Bojenblad.

Nya kladdkorkstavlor i entréer

Fredrik är på gång att införskaffa ny kladdkork.

Igensatta avluftningsrör

Högtrycksspolning av alla avluftningsrör har skett av Global VVS 20-21 januari. Återstår de fyra från köksavloppen i 1:orna mot gården som var svåra att komma åt då de mynnar på gårdsfasaden och inte på taket. Dessa bör rensas i maj.

Sönderborrad elstam

Faktura på 7 686 kr går imorgon iväg till Oskar Gustafsson f.d. boende i lgh 91001.

Ringklockor

P O har bytt batteri på sin ringklocka och kanske är det fler som har svaga batterier som orsak till att ringklockan inte fungerar? Isac som har problem med sin ringklocka kollar och återkopplar till P O. Om detta är ett allmänt problem bör det informeras om det i Bojenblad.

Ombyggnad av Bojen 11:s gård

Ordföranden och P O träffade den 29 januari ordföranden i Bojen 11 Alexander Sundberg för en avstämning och gick därefter tillsammans runt i båda våra fastigheters källare.

Brf Bojen 11 håller mellan 140107–140411 på och först renoverar källarförråden under sin gård (sprucken betong med rostig armering) för att sedan fortsätta med att renovera terrasstaket över kontorsutbyggnaden (taket läcker vatten).

Elementskydd i entré 139:an

P O undersöker vad det kan kosta att beställa en sten för att återställa det östra elementskyddet i 139:ans entré.

Löv på bakgården

Lövnätet som ska fånga upp löv i bergskrevan på bakgården har varit felmonterat och suttit för spänt varför det gått sönder. Ska vi byta lövnätet eller ska vi montera fasta stegar i bergsskrevan för att lätt kunna ta oss ner i den? Ordföranden tar in ny offert för att montera fasta stegar i skrevorna.

Sedan sist:

Rix Alarm tog 4 900 kr för att sätta stålbleck på tvättstugedörrar och undersöka 137:ans terrassdörr.

Louise Hammarberg, lgh 91501, har fått 5 000 kr för sitt byte av sin gamla gjutjärnsgolvbrunn.

Mona Mazur, lgh 91202, har fått 5 000 kr för sitt byte (i dec 2011) av sin gamla gjutjärnsgolvbrunn.

§ 7 Bygglov Kungsholms Strand

Kungsholmens Stadsdelsnämnd planerar att under 2014 eller 2015 asfaltera gångvägen vid Kungsholms strand mellan Inedalsgatan och Ekelundsbron.

§ 8 Medlemsärenden

Marie Westerlund är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 91301 av Nathalie Persson, tillträder 2014-04-02.

Per-Ove Niklasson, lgh 71201, har fått tillstånd att få hyra ut sin lägenhet i 2:a hand till Pascale Fainé i ytterligare ett år från 2013-12-01 till 2014-12-01.

Fredrik Häggström, lgh 71002, har fått tillstånd att fortsätta hyra ut i 2:a hand till Adrian Fellows, som flyttade in 2013-09-16, från 2014-03-15 till 2014-06-30 då han ska fortsätta provsambo.

§ 9 Övriga frågor

”Att bo i bostadsrätt” är Bostadsrätternas informationsskrift som vi delar ut till nyinflyttade. Då våra exemplar tog slut för ett år sedan har Ordföranden för 1 857 kr inköpt 60 exemplar. Dock levererades 122 exemplar, vi fick två utskick, en miss av Bostadsrätterna. Alla bostadsrättsinnehavare föreslås få ett exemplar i samband med nästa Bojenblad.

Sedan några år tillbaka så skickar våra leverantörer sina fakturor till Sundsvall för skanning. Fr.o.m. 140303 kommer SBC att börja skanna än fler olika sorters dokument som då ska skickas till SBC, Box 226, 851 04 Sundsvall. Observera att detta är en annan adress i Sundsvall än den som fakturor ska skickas till.

Inför årsstämman 3/6 bokar P O mötesordförande Oskar Liljencrantz som vi hade förra året och Ordföranden bokar lokal.

Fredrik redogjorde för arbetet med översyn av fastighetsförsäkring och fick styrelsens mandat att genomföra upphandling med hjälp av försäkringsmäklaren Bolanders & Co.

P O har varit i kontakt med Driftia då tvättmaskinerna i 139:an har missljud. Driftia så ingen besparing med att byta någon del i förebyggande syfte utan maskinerna byts när de går sönder i enlighet med tidigare styrelsebeslut.

Mötet beslöt att vi ska polera stengolven i entréer. Detta kommer både att göra entréerna snyggare och göra städningen lättare. Ordföranden undersöker. Vi har en några år gammal prisindikation på 250 kr/m².

§ 10 Kommande möten

Följande datum beslutades;

Styrelsemöte torsdagen den 27 mars kl. 19.00 (Hannah och valberedningen inbjuden).
Obs mötet är flyttat från den 26 mars.

Styrelsemöte torsdagen den 10 april kl. 19.00 (Anna inbjuden).
Obs mötet är flyttat från den 23 april.

Styrelsemöte torsdagen den 24 april kl. 18.30. Först påskrift av årsredovisningen följt av den årliga styrelsemiddagen. P O bokar lämplig restaurang.

Årsmöte tisdagen den 3 juni kl. 19.00.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 21.20.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2014

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér