



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 5 2014-10-30 kl. 18.30–20.40

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande

P O Lindström

Lars Lundberg

Fredrik Elmér

Axel Bernhult

Hannah Frank, tjänstgörande suppleant

Plats: Styrelserummet Kungsholms Strand 137

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2014-09-25 godkändes.

§ 5 Styrelsens arbetssätt och rollfördelning

Inget nytt sedan sist, diskussion fortsätter vi nästa ordinarie möte.

§ 6 Ekonomi

Försenade avgifter

I oktober var två medlemmar sena med månadsavgiften.

§ 7 Förvaltningsfrågor

Vattenskada Kamil, lgh 91001

Renoveringen är klar.

Sönderborrade elstam lgh 91001

Joel har förberett en stämningsansökan.

Stängning av entrédörrar mot gatan

Entrédörrarnas stängning behöver kontinuerligt justeras då oljan i dörrstängaren påverkas av utomhustemperaturen. Lars tog på sig att prata med Gunnar Gutke, lgh 71701, som bör kunna få bostadsanpassningsbidrag till 137:ans entrédörr då han har behov av dörrautomatik för att kunna passera in och ut med rullatorn. Lars tar även reda på mer om förutsättningarna för att få bidrag. Ordföranden sonderar också om Maud Löf kan ha dörröppningsbehov.

Injustering av värmesystemet

P O fortsätter utreda om de båda temperaturgivarna visar rätt.

Byte till LED-lampor i trapphus

Vår fastighetsskötare Uffe på Driftia har nu meddelat att det inte längre går att köpa HF-don till trapphuslamporna och att vi av det skälet snart måste göra något.

På styrelsemötet 130827 beslöt vi att vänta med att av miljöskäl byta trapphuslamporna då ett byte skulle kosta mer än 50 000 kr samt arbetskostnad. Det fanns då ännu inte LED-lampor som passar i våra trapphuslampors socklar utan vi måste byta ut bakstyckena. Vi har cirka 34 st. trapphuslampor vilket ger $34 \cdot (900 \text{ kr/bakstycke} + 600 \text{ kr/lampa}) = 51\,000 \text{ kr}$. Dessutom skulle LED-lamporna ge mindre ljus, 800 lumen jämfört med idag 1200. Men LED-lamporna har kanske utvecklats samt gått ner i pris på ett år? P O undersöker vidare.

Utvändigt fönster- och dörrmålning

AiF har nu påbörjat åtgärdandet av de två återstående garantipunkterna.

Samtidigt undersöker AiF Sussie Örbergs, lgh 91701, fönster som vid häftigt regn och samtidig stark blåst från kanalen läcker in vatten under karmen in på fönsterbänken samt hennes terrasdörr bredvid som har varit svårstängd. AiF har tagit med dörren till sin verkstad.

Loftgångsbelysning

Bojen 5 bytte under våren sina loftgångslampor och sänkte samtidigt deras effekt från 11 till 3 watt. Vi klagade i november 2011 på att dessa lampor var mycket starka och på hela nätterna.

Olovlig fläkt

Ordföranden ska tillskriva Samira Ahassad nyinflyttad i lgh 91002 att monterad frånluftsfläkt i badrummet måste avlägsnas. Ordföranden upptäckte fläkten vid Samiras inflyttning.

Sedan sist

Elementskyddet i sten i 139:ans entré är nu återställt, kostnad 9 375 kronor.

Hissen i 139:an har stått still och Hissgruppen har ryckt ut för 2 238 kronor

Rensningen av avluftningsrör gick på 49 600 kronor, en kostnad som inte finns i budgeten.

Höjningen av avluftningsrör kostade 8 300 kronor.

Dörrlåset i 139:ans entré gick sönder 7 oktober. Dörren blev svårstängd och om man lyckades stänga den gick den inte alls att öppna från gatan. Kungslås kom hit nästa dags morgon och lagade, kostnad 1 996 kr. Den 16 oktober filade Kungslås ner slutblecket lite.

§ 8 Bygglov Kungsholms Strand

Inget nytt på byggfronten denna gång men Ordföranden meddelar att antalet utdelade p-böter fördubblats till sex per dag på Kungsholms Strand i år jämfört med förra året.

P-automaten mellan våra hus har tagits bort. Parkerare ombeds använda sin mobiltelefon.

§ 9 Medlemsärenden

Kevin Gholamzadeh (10%) och hans föräldrar Maarit och Marvin Gholamzadeh (45 % var) är godkända som nya medlemmar, har köpt lgh 91501 av Johan Broqvist, tillträder 2014-11-14.

Susanne Björkman, lgh 71101, har fått tillstånd att för att provsambo få fortsätta att hyra ut sin lägenhet i 2:a hand till Joachim Hellberg till 2015-01-15. Tidigare tillstånd gällde från 2014-06-01 till 2014-10-01.

Nebil Abdulla, lgh 71501, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Pascal Arwe från 2014-10-16 till 2015-03-16 då han ska resa till Vietnam.

§ 10 Övriga frågor

De nyinflyttade David Wallinder och Anna Calleberg, lgh 91502, har fått tillstånd att riva sin vägg mellan kök och hall. (Den vägg som i de genomgående lägenheterna revs i 137:an redan vid 70-talsrenoveringen.)

Avtal om teknisk och ekonomisk förvaltning: P O presenterade inkomna anbud där föreningens nuvarande förvaltare SBC hittills har kommit med lägsta anbud både gällande ekonomisk som teknisk förvaltning. P O för dialog med alla anbudsgivare för att försöka pressa priserna och återkomma till budgetmötet. Med SBC bör P O försöka baka in en lösning av problemet med vår underhållsplan. P O får hjälp av Lars med förhandlingarna.

Ordföranden har inarbetat de av PO framtagna särskilda krav på elarbeten i den nya blanketten för lägenhetsombyggare där de ska ange vilka entreprenörer de använder för bygg, el och VVS- D.v.s. namn, adress och telefonnummer samt för de sistnämnda även att behörighet innehas. Blanketten delades ut under mötet och godkändes.

SBC har vägrat att utfärda en ny kontrolluppgift till den utflyttade Pers Raneke där hans andel av föreningens, under den tid han bodde här, med eget kapital genomförda renoveringar och betalda amorteringar framgår.

Höststädningen hölls lördagen den 25 oktober klockan 10.00, arbetet gick bra även om det var lite färre med än vanligt. Åtta stycken oanvända cyklar togs om hand och ställdes i förenings källarförråd tills vårstädningen. Två stycken som var fastlåsta i cykelställ fick vi inte loss. PO hör med fastighetsskötaren om han kan hjälpa till.

§ 11 Kommande möten

Budgetmötet är torsdagen 13 november 18.30.

Styrelsemöte är även bokat måndagen den 24 november kl. 18.30.

§ 12 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 20.40.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2014

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér