



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2006-10-18, ca kl. 18.30 – 21.30.

Närvarande:

Henrik Andersson
PO Lindström
Bo Delleryd
Karin Bjernbäck

§ 1 Mötets öppnande

Henrik Andersson förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga ledamöter.

§ 3 Val av protokolljusterare

Bo Delleryd valdes till protokolljusterare.

§ 4 Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Tvättmaskin i 137:an är nu lagad vilket den inte var vid föregående möte.

Tätning av bakgårdsdörrar och terrassdörrarna inför vintern kvarstår. PO sköter frågan.

Vi bevakar anmärkningarna för hissen i 137:an som inte verkade åtgärdade. Om vi inte får in någon faktura betyder det att någon korrigerig av felet inte skett.

PO har informerat Öhrbergs om att fönsterblecket ska målas om men att detta utförs under våren på grund av klimatet.

Eftersom Mikael inte är närvarande på detta möte får frågan om glasbyte i fönster till en hyresgäst, lgh 201, kvarstå till nästa möte.

Henrik kontaktar Nebils förvaltare angående att höststädning sker på söndag och det som står i källarens korridor och som verkar kommer att kastas om det inte flyttas innan söndag.

Patrik Wallängen renovering av stamrör som läckte beslutas att det ska bekostas av föreningen eftersom det ingår i förenigens ansvar. Kostnaden för renoveringen var 3 500 kr. Bo tar på sig att tillsammans med Wallängen fixa en blankett för att betala ut kostnaden.

§ 5 Ekonomi

a) *Status, delårsrapport mm*

Delårsrapport till Bolagsverket har skickats in i enlighet med reglering.

Bo gjorde en genomgång av det ekonomiska läget per den sista september. Läget ser bra ut med ett överskott om 95 000 kr för de första nio månaderna på året.

b) Överföring räntebetalning

Överföring mellan konton, 100 000 kr, skedde tidigare för att ha likvida medel för att betala ränteamorteringar så att vi inte får dröjsmålsfakturer med extra ränteavgifter. Detta har tidigare skett manuellt och då har förseningsavgifter samt ränta tillkommit.

Henrik har fått information från SBC om att nästa år kommer det att behövas 200 000 för att täcka kostnaderna. Bo kollar upp frågan.

§ 6

Städdagen

Detta ska göras under dagen:

- Städning av bakgården, trapphus, tvättstuga, entré, fönsterbleck på bottenplan, hissarna.
- Tömning av korridorerna i källarna.
- Ett träd ska fällas för att få bort ett skatbo.
- Bära in alternativt täcka över trädgårdsmöbler.

För detta krävs:

- inköp av mat och dricka (görs under själva dagen)
- inköp av städmaterial och -medel (fönsterputs och skrapa finns, Mikael fixar resterande)
- Hyra en skåpbil för att kunna köra bort skräp (bokat på Statoil vid Karlaplan, i Mikael's namn, kostnad 750 kr)

§ 7

Förvaltningsfrågor

Nibema har kontrollerat dörren i 139:an jämfört med 137:an och har därefter bytt dörrstängaren eftersom denna inte fungerade lika bra. Nibema har kontrollerat om detta skulle ingå i tidigare installation men kommit fram till att så inte är fallet. Nu fungerar dörren utmärkt. Faktura på arbetet har inkommit om 1563 kr.

Nibema har lämnat offert på bakgårdsdörren, om 15.000 (ex moms). P-O tar in ytterligare offerter för att kunna jämföra och styrelsen avvaktar beslut i frågan.

§ 8

Medlemsärenden

a) Ev process Nebil Abdulla

Mikael har kontaktat förvaltaren om ett läkemedelsintyg som förklarar att Nebil inte har förmågan att bo själv.

b) Överlåtelser

Sedan föregående möte har följande två överlåtelser godkänts:

1. Rebecka Grund, lgh 132, har sålt till Mia Yngevesson
2. Karl Norrman, lgh 216, har sålt till Cecilia Sjöman.

§ 9

Övriga frågor

a) Bolagsverket nya uppgifter

P-O åtar sig att ta fram blanketterna som behövs till nästa möte.

Ändringsanmälan av avgifter och hyror till SBC har inkommit som ska fyllas i. Bo tar hand om frågan och vi skickar in anmälan vid nästa styrelsemöte.

b) Inför Öppet hus

Öppet hus sker 13 november kl 18.

c) Uppföljning övriga uppgifter/frågor som tillkommit mellan möten

P-O tar upp frågan med värmen och Öhrberg som kommenterat att det är för kallt. Driftias tekniker har konfirmerat att värmesystemet är inställt efter konstens alla regler och att mer går

inte att göra på den punkten. Styrelsens uppgift är att se till så många som möjligt medlemmars intressen. Om en enskild medlem är missnöjd kan denna lämna en motion om detta och få det behandlat under en stämma.

d) Information hyresgäster

Styrelsen ska informera hyresgäster vid hyreshöjningar. detta är inte SBCs ansvar även om det är SBC som sköter förhandlingen med hyresgästföreningen.

Förhandlingsresultatet från SBC måste tas fram/hittas så att vi utifrån det kan informera hyresgästerna om vad hyreshöjningen bestod av/grundades på. Henrik kollar upp var dokumentet finns.

e) Fördelning brev/info som inkommit

Förslag från Nordea ges till Bo

Prisinformation fjärrvärme (3 st) ges till P-O

Information om obligatorisk energideklaration ges till P-O

Information om extra skatt på förbränningssockor ges till Bo

Jörgen Sandell i 137:an har anmält till styrelsen att han genomför en badrumsrenovering.

Astrid Orrgård meddelar att hon är klar med renoveringen av sitt badrum. Astrid frågar hur hon ska göra för att få ersättning. Bo fixar blankett och betalning.

§ 11

Mötets avslutande

Henrik avslutade mötet ca kl. 21.30.

Vid protokollet

Karin Bjernbäck
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bo Delleryd
Justerare