



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 5 2011-09-20 kl. 18.30–20.45

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Anette Ericsson
Fredrik Elmér
Axel Bernhult
Alexandra Bille Bergman, Tjänstgörande suppleant från mitten av § 6

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2011-08-23 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Ordförande redogjorde för låneofferter från SEB och Nordea som mottagits 20 september kl. 12.00. SEB är den bank som är prismässigt bäst och styrelsen beslutade att lånen ska tas upp hos SEB. Uppdrogs till Ordföranden att tillsammans med kassör Karin gå vidare med detta och då sprida räntebindningen på rörligt lån, 2 års ränta samt 5 års ränta.

P O informerade om pågående arbete med kravet på Ulla Jönsson för kostnader som följd av vattenskada.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Avloppsledningarna i grunden

PO informerade om att byggleddare Lennart Pettersson på SBC nu har fått förtydliganden från Byggtech vad gäller föreslaget tillvägagångssätt. Lennart ser nu över detta och hoppas komma med feedback till PO i slutet på veckan.

Nytt passagesystem

Inget nytt i ärendet men styrelsen diskuterade hur tillträde till tvättstugan ska kunna ske om boende glömmar kläder och vill komma in när annan tvättar. Inga beslut fattades.

Nytt tätskikt på terrasserna

Entreprenören AiF ligger efter i tidschemat för genomförande av fas 1. Bl a har man målat trädetaljer som varit ruttna och som först skulle bytits ut. Ställningar för etapp 2 har snart byggts klart, färgvalen är i princip klara för de boende. Lgh 91702 ska fatta beslut i veckan. Någon klinker i lägenhet 91702 är ej aktuellt då det visat sig att det är tveksamt om det är juridiskt möjligt att överlåta återställandet av klinkers till ny bostadsrättsinnehavare vid försäljning. Att återställa terrassen vid försäljning är ett ekonomiskt åtagande som innehavarna till Lgh 91702 PO Lindström inte vill ta.

Etapp 3 (med PO:s och Örbergs gårdsterrasser) senareläggs så att den startar med byggande av ställning någon gång i mitten av mars 2012 samt att terrassarbetet därefter startar i början av april. Senareläggningen innebär att föreningen slipper uppvärmningskostnader samt inte riskerar stopp vid alltför kall väderlek. Ställningsfirman kommer inte att ta ut hyra för en eventuell lagringstid på vår gård av ställningsmateriel utan är glada för att de slipper frakta ställningsmaterielen fram och tillbaka.

Den 15/9 beslöts att rännor av koppar liksom tidigare läggs på terrassytorna för avledning av vatten från stuprören men nu med filterfunktion som underlättar rensning.

Vattenskadan på gatufasaden mot Bojen 11

Ordföranden har fått ligga på ställningsbyggarna så att ställningen skulle nå fram.

Utvändig fönstermålning - skador på lägenhetsdörrarna

Provmålning gjordes på en dörr i vardera trapphuset den 23 augusti. Vi sa att vi vill se en helt genomförd lagning, inklusive ifyllning av gropar, innan vi kan bedöma resultatet.

Snyggare trapphus

De svarta öppnarknappar i bakelit till entréportar som har inhandlats kräver montering av elektriker, Denckerts anlitas till detta.

Prognosstyrning av värme

PO och Fredrik berättade att klimatloggarna nu fungerar och att resultatet går att följa via www.egain.se.

Blandarläckage

Som efterspel till blandarläckage 7/12 har Lennart Peterson på SBC 8 september haft besiktning av den lägenhetsskiljande väggen mellan köken i lgh 91203 och 91204 samt fuktmätning i köket i lgh 91204. Väggen är nu ok men fortfarande är det fukt i köksgolvet i lgh 91204. Ordföranden kontakter Fredrik Björklund på SBC för att ordna detta.

Telekabel på brandvägg mot Bojen 14

Skanova har anlitat Relacom för utredning och kostnadsförslag och Relacom's första förslag på byte av ledningarna har Skanova bedömt som för dyrt. Ev behöver Relacom komma in i vissa "bortre" lägenhetsförråd för att sätta skyddsrör på ledningen som går i källartaket.

Övrigt sedan sist

Fortsatt vissa problem med bredbandsuppkoppling. Fredrik som har haft problem med detta kollar med Bredbandsbolaget vilka åtgärder de föreslår för att komma tillrätta med problemet, ev Routerbyte kan vara aktuellt för lägenhetsinnehavaren.

PO tar upp toalettstolssprickan i lgh 71106 Hopeakivi på nästa driftsmöte.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

Inget nytt sedan sist.

§ 8 Medlemsärenden

Louice Hammarberg är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 91501 av Hanna Svensson och Marko Kokko, tillträder 2011-10-10.

Robin Shourie (8/10) och hans mamma Poonam Shourie (2/10) är godkända som nya medlemmar, har köpt lgh 71001 av Emelie Hall, tillträder 2011-11-30.

§ 9 Övriga frågor

Kräftskiva

Kräftskivan 27/8 var lyckad även om antalet deltagare var något färre än året innan. Föreningens kostnad för denna uppgick till 1 100:-.

Bojenbladet

Ordföranden arbetar med nästa nummer av Bojenbladet med information om höststädningen 23/10 kl. 11.00.

§ 10 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 11 oktober kl. 18.30, tisdagen den 15 november kl. 18.30, tisdagen den 22 november kl. 18.30 (budgetmöte) samt tisdagen den 13 december kl. 18.30.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 20.45.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2011

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér