

BOJEN 12

Protokoll nr 7 styrelsesammanträde 2015-12-03, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, Fredrik Elmér, Anders Åker, Anna Tuominen samt Lars Lundberg samt PO Lindström from övriga frågor

Två representanter från bergvärmeföretaget Mistral berättade innan mötet startade om bergvärmeanläggningar och om förutsättningar för att installera sådana.

PO Lindström besökte Polisen för ett informationsmöte om Grannsamverkan och anslöt till styrelsemötet de sista 15 minuterna.

§1. Mötet öppnas.

§2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av "Anlita takkonsult?" under övriga frågor.

§3. Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Fredrik Elmér.

§4. Uppföljning av protokoll från föregående möte

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna

§5. Styrelsens arbetssätt och rollfördelning.

Fredrik demonstrerade Share Point och uppmuntrade deltagarna att komma med synpunkter.

§6. Ekonomi med årsmötesfrågor

- **Avgift vid 2:a-handsuthyrning** har nu införts och 8 st. andrahandsuthyrare kommer att få betala 369 kr var för januari. Avgiften finns med på de utskickade avgiftsavierna.

§7. Förvaltningsfrågor

- **Vattenskada Lind, lgh 71606.**

Lex advokatbyrå har fakturerat 132 700 kr för 140611–151117 varav vi betalar självrisken 33 660.

- **Nytt förråd utanför 139:ans hissmaskinsrum:**

Målar-Mika har målat väggar och tak enligt offert för 13 625 kr. Ska vi bygga ett låsbart förråd för terrasmöblerna? Beslutades att Mårten först tar in en offert.

- **Radiatorgenomgång:** Nya offerter tas in.

- **Fastlåsnings av gårdsstegen:** Mårten har köpt ett systemhänglås med isskydd för 1 515kr och Lars donerar en kätting. Återstår att bestämma var stegen ska låsas fast.

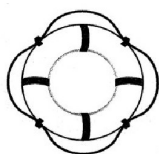
- **Bostadsrättsmässan** besöktes av Mårten. Några uppslag är utskickade på separat papper.

- **Byte av gjutjärnsgolvbrunn:** Magnus Ingvarsson, lgh 91003, har fått 5 000 kr.

- **Gnisslande badrumsdörr** hos Kirsi Hopeakivi, hg lgh 71106: Mårten tog hit en snickare som gjorde rent och smorde gångjärnen. Dörren lät som en plågad katt.

§8. Bygglov på Kungsholms strand

- En ny pontonbrygga uppfördes i juni utanför våra hus, trots att bygglov för detta hade gått ut över ett år tidigare. Styrelsen anmälde därför bryggan till Stadsbyggnadskontoret. Vi har nu fått avslag då SB verkar lita på byggarens uppgift om att "undervattensarbeten för pontonbryggan påbörjades inom beviljad bygglovstid". Vi anmälde även att bryggan var för lång. Där fick vi rätt varför en del av bryggan har tagits bort för att troligen till våren ersättas av en kortare del.



BOJEN 12

Protokoll nr 7 styrelsesammanträde 2015-12-03, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, Fredrik Elmér, Anders Åker, Anna Tuominen samt Lars Lundberg samt PO Lindström from övriga frågor

§9. Medlemsärenden

- Christoffer Björkwall, lgh 91403, har fått förlängt tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Marian J. Patrick från 2016-01-01 till 2016-12-31 då han ska fortsätta att arbeta i Malmö. Det ursprungliga tillståndet gällde från 2015-07-31 till 2015-12-31.

§10. Övriga frågor

- Rådrum har nu ändrat följande lägenheters area i sitt lägenhetsregister, se bilaga med motiveringar: 71205 - 56 m² (från 54), 71503 - 44 m² (från 46), 71702 - 78 m² (från 80).
- Siar Yavas, lgh 71406, har fått tillstånd att bygga om sin lägenhet och flytta sitt kök till allrummets garderobshörna och göra om köket till sovrum. Lgh 71401 byggdes för ett år sedan om på samma vis och såldes i november till föreningens nya rekordpris.
- Ny spis till hg Guta Grundmann, lgh 71026: Siar Yavas, se ovan, har efter förfrågan skänkt sin gamla spis. Mårten anlitar en snickare som bredvid spisen sätter dit en 10 cm bredare bänkskiva.
- Kandidater till Bostadsrätternas fullmäktige: Besluts nominera PO Lindström som kandidat till fullmäktige från Brf Bojen 12.
- Hannah Frank i 137:an och Astrid Orrgård i 139:an har satt upp julgranarna.
- Takstatus: Besluts att Lars anlitar en konsult som ser över takens status för max 4 000 kr.

§11. Kommande möten

- Glöggmingel i 137:ans port onsdagen den 9 december kl. 18.00–19.30.
- Fredrik, PO och Mårten har driftmöte tisdagen den 22 december kl. 08.00.
- Styrelsemöte torsdagen den 14 januari kl. 18.30.
- Styrelsemöte torsdagen den 11 februari kl. 18.30.

§12. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat

.....

Mårten Gustawsson

.....

Fredrik Elmér

.....

Lars Lundberg