



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte NR:15 2010-05-18, kl. 18.45-20.55

Närvarande:

Mårten Gustawsson Ordförande
PO Lindström Vice ordförande
Axel Bernhult
Bengt Nordqvist
John Marnell
Hannah Frank
Hampus Hedelius

§ 1 **Mötets öppnande**

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 **Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3 **Val av sekreterare samt protokolljusterare**

Axel väljs till sekreterare och Bengt väljs till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 **Uppföljning av föregående mötesprotokoll**

Protokoll nr 14 är ännu ej justerat. Hannah skriver ut slutlig version för justering.

§ 5 **Ekonomi**

Beträffande Jönssons (91504) vattenskada så har ny faktura med underlag skickats ut med sista betaldag 100604. Ordföranden har också efter detta varit i kontakt med Jönsson som då inte haft ytterligare synpunkter.

Utdelades förslag till fördelning av styrelsearvode varefter arvudet fastställdes enligt utdelat förslag, bilaga 1. Arvudet betalas ut i juni.

Fortfarande utestående frågor från revisorn, Axel och ordföranden arbetar vidare med att besvara samtliga frågor.

Axel redogjorde för resultatrapport t o m april, bilaga 2.

Axel meddelade också att SBC erbjuder förhållandevis bra placeringsräntor. För och nackdelar med detta jämfört med dagens sparkonto hos Nordea behöver utredas vidare av den nya styrelsen.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Vattenskada gatufasaden mot Bojen 11

Nytt tätskikt är nu lagt vid fogen (vid Örbergs gatuterrass) mellan våra hus. Ordföranden visade bilder. När det gäller fasadputsen avvaktar vi tillsvidare åtgärder från Bojen 11.

OVK

Endast 2 lgh återstår nu för att föreningen ska få godkänd besiktning och de väntas åtgärdas nästa vecka. PO bevakar.

Krypgrundslukt

PO redogjorde för 5 månaders mätdata med kurvor över luftfuktighet och temperatur i 137:an och 139:ans krypgrunder. Mätningarna fortsätter till midsommar. PO tar upp frågan om fortsatt hantering vid driftmöte med SBC och Driftia 27/5.

Stenkomplettering 139:ans entré

PO har varit i kontakt med potentiell leverantör och ska återkomma med arbetsbeskrivning.

Utvändig fönster- och dörrmålning, byte takpapp samt Hedelius gatuterrass

Anbud på fönster- och dörrmålning kommer in senast 21/5 därefter väntar utvärdering. Vad gäller takpapp så har besiktning genomförts och skriftlig åtgärdsrapport väntas inom kort. När det gäller Hedelius (71702) terrass så verkar tätskikt ej gå upp mot fasad vid dörr där det tränger in vatten i fasaden.

Kommande driftmöte 27/5

Bengt tar upp frågan om märkning av "tvättstugepluppar" med nya lägenhetsnummer. Även entrédörruppsättare samt måleriarbete innertak och skärmtaksfäste ska tas upp.

Inbrott 137:ans källarförråd

Inbrott har upptäckts 21/4 samt 16/5, Ordföranden och Bengt har varit i kontakt med de drabbade. Olika säkerhetslösningar diskuterades och det beslutades att Bengt kontakter låsfirma för att ta reda på vad låsbyte kostar enbart till dörr in till källarförråden. Bengt kollar också om det är möjligt att köpa specialnyckel för att låsa dörren mot gården då de ibland har ställts upp olåst.

Balkongskärm

Driftia har varit hos Pettersson 91105 och dragit åt bultar in i balkongplattan som håller fast skärmstolparna. Kan detta vara ett problem hos fler lägenheter?

Sedan sist

- Hampus har kollat upp föreningens elavtal som är bra, ev aktuellt att se över till hösten om priserna går ned.

§ 7

Medlemsärenden

Föreningen godkänner att lägenhet 71306 efter bodelning har överlåtits till Lawrence Rosen till 100 procent.

Föreningen godkänner Christoffer Björkwall som ny medlem efter Kristian Söderström. Björkwall tillträder lägenhet 91403 30 juni.

§ 8**Övriga frågor**

Summering av Vårstädningsen 25 april där deltagandet var bättre än tidigare år.

Hampus berättade om aktuellt läge vad gäller ev byggnadslov för pontonbrygga samt Tulohusetsterass där Hampus och ordföranden träffat Structor som Brf Bojen 14 anlitat som byggledare.

Ordföranden presenterade förslag till mässingsplåtar med huspresentation för uppsättning bredvid entrédörrar. Bengt har kontakt som ev kan ordna med gravyr. Ordföranden mailar Hampus fil för sättning.

§ 9**Kommande möten**

Måndag 31 maj kl. 19.00 Årsstämma. Styrelsen träffas i stämmolokalen senast 18:30. Hannah ordnar med mat och dryck. Ordföranden ordnar med röstlängd och Axel ordnar med överex av årsredovisning samt årsredovisning i original.

§ 10**Mötets avslutande**

Ordföranden avslutar mötet kl. 20.55.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justerat den

Mårten Gustawsson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare