



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 2 2012-06-18 kl. 19.30–21.00

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Nulifer Ipek
Hampus Hedelius t o m § 6
Anette Ericsson
Fredrik Elmér
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2012-05-31 godkändes. Ordföranden har anslagit den nya styrelsen i port samt på hemsida. Nulifer registrerar in den hos Bolagsverket. P O ska lämna årsmötesprotokollet för justering under veckan.

§ 5 Ekonomi

Återsökan Skatteverket

Föreningen har fått 9 267:- från Skatteverket efter återsökan av skatt för ränteintäkter kopplade till fastigheterna.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Avloppsledningarna i grunden

Byggledare Peterson på SBC:s 150 000 är slut beroende på att projektet tar betydligt längre tid än vad som bedömdes vid upphandlingen av honom varför Ordföranden och P O tecknat på för ytterligare 150 000:-.

Ordföranden konstaterade att kostnaden för 139:an troligen drar över budget. Ordföranden följer upp alla kostnader för projektet i särskilt Excel-ark som kommer att mejlas till styrelsen varje vecka. I 137:an har sugningen gått snabbare än i 139:an och avslutas till midsommar. Fast belysning i grunden är nu också installerad i 137:an. Bygg jobbar tom v27 medan rörbytena kommer att pågå tom v29. Semesterstiltje råder v30-32. Arbetena återupptas den 13 augusti. Rörbytena kommer att bli färdiga i 139:an först efter sommaren. I 137:an är hypotesen att bytena sker i omvänd ordning d v s värmerören först.

Styrelsen uppdrog till ordföranden att till nästa byggmöte efterfråga en tidsplan men beräknad sluttid för hela projektet.

Terrassrenoveringen

Etapp 3 slutbesiktigas 28 juni kl. 14.00, ordföranden och P O deltar. Ställningen börjar rivas 19 juni och flyttas mot trapphusen för att laga mindre putsskador samt läckor vid vilplan. Av Lennart Petersons 237 500 kr för byggledningen återstår nu 12 500.

Blandarläckage

Ordföranden har nu fakturerat Johan Nilsson lgh 91203 för föreningens kostnad i samband med igensättning av vägg till lgh 91204.

Nytt avtal SBC

Ordföranden och P O har tecknat nytt avtal med SBC gällande ekonomisk förvaltning. Kostnaden ökar med 8 procent till 96 875 kr per år.

Föroreningar i radiatorvattnet

Ordföranden har träffat företaget Bauer 5 juni som presenterat sina produkter för att reducera föroreningar i radiatorvattnet. Bauer skickar offert. P O redogör för den utrustning som finns i nuläget.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

Ordföranden rapporterar att Ljus i hus enligt uppgift har öppnat sin utställning i övrigt inget nytt.

§ 8 Medlemsärenden

Fredrik Häggström är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71002 av Tim Jännhult, tillträder 2012-07-01.

§ 9 Övriga frågor

Lennart Rundqvist, hg 91405, dog lördagen den 5 maj. Föreningen får tillträde till lägenheten 1 juli men ordföranden har redan nu ordnat med en extranyckel.

Kräftskiva planeras till 18 augusti, ordföranden förbereder information till de boende.

Vi bör ta fram nya informationstavlor till tvättstugorna när krypgrundsentreprenaden är klar.

§ 10 Kommande möten

Kommande möten bokades in måndagarna 20 augusti kl. 18:30 samt 17 september kl. 18:30.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 21.00 varefter styrelsen tog en titt på Lennart Rundqvists lägenhet.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2012

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér