

Årlig Statusbedömning 2006

Brf Bojen 12



ÅRLIG STATUSBEDÖMNING 2006



Bostadsrättsförening:

Bojen 12

Fastighetsbeteckning:

Kv Bojen 12 och 13

Adress:

Kungsholmsstrand 137-139

Datum:

2006-05-09

Utförd av:

Ulf Hedberg

Namnteckning

Syfte:

Dokumentations- och beslutsunderlag för nästkommande års underhållsbehov. Utvändiga byggnadsdelar såsom tak, fasader, fönster, plåt mm avsynas okulärt med de begränsningar som kan föreligga gällande omfattning eller detaljeringsgrad pga. fallrisk eller avstånd till de objekt som ingår i bedömningen.

Bedömningsnivå:

1= Inget underhållsbehov
2= Visst underhållsbehov
3= Akut underhållsbehov
4= Se kommentarer
Kursiv text = Kvarstår från föregående år

Sammanfattning:

Fastigheten byggd på 1930-talet, renoverad i ganska stor omfattning senaste 5-årsperioden.

Byggnadsdel	Nivå	Kommentarer
Entréportar:	2	Spricka i en ytterruta, 139:an plan 2-3.
Trapphus:	1	Nyrenoverat.
Tak:	2	<i>Platt papptak.</i> Uppviken bör bevakas, se bilder.
Fläktar:	1	Två stycken för sopschakt.
OVK kontroll:	1	Självdrag, 9-års intervall. <i>Anslag om godkännande skall sitta i trapphus.</i>
Hissmaskinrum:	1	Nyrenoverat 2004. En hissmaskin har materialgaranti i 5 år.
Hisskontroll:	1	Godkända till 2006-09.
Hängrännor:	1	
Stuprör:	1	
Fasader:	2	Smutsstänk på gatufasad mot 141:an.
	2	<i>Ett fönstergaller är rostigt på gårdsida.</i>
Fönster:	1	
Balkonger:	1	
Soprum:	1	
Grovsoprum:	1	
Tvättstugor:	4	Nya maskiner ger lägre driftskostnader samt kräver mindre reparationer.
	2	<i>Maskinparken är från 90-talet.</i> <i>Trasigt kakel på fundament till TM i 137:an.</i>
Elcentraler:	1	
Förråd:	4	Elektronikskrot och möbler i gångarna.
	1	Ouppvärmt utrymme med troaxnät.
Undercentraler:	1	
Yttre ytor:	2	Färg flagnar från plåthuv, se bild.
	2	En dörr mot gården är i dåligt skick, se bild.
	2	<i>Mindre läckage från gård till förråd har förekommit.</i>



