

BOJEN 12

Protokoll nr 9 Styrelsesammanträde 2016-02-11, kl. 18:30

PO Lindström, Anders Åker, Annika Nordenstam, Mårten Gustawsson och Lars Lundberg

§1. Mötet öppnas.

Ordförande förklarade mötet öppnat

§2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes utan förändring

3. Val av protokolljusterare

Anders Åker valdes till protokolljusterare

§4. Uppföljning av protokoll från föregående möte

Godkändes och lades till handlingarna

§5. Styrelsens arbetssätt och rollfördelning.

Frågan tas upp på nästa möte.

§6. Ekonomi med årsmötesfrågor (Annika)

Mårten har mejlat ut en sammanställning av alla utbetalningar under 2015.

Statistiken för sena avgifter i januari har ännu inte kommit.

§7. Förvaltningsfrågor

- **Takstatus:** Dan Jungersand hos Plåtkonsult Ola Svensson AB har 15-12-15 statusbesiktigat våra tak för 4 812 kr. En pappomläggning bör vara aktuell om 5-10 år. Vi rekommenderas också att snart för 60-80 000 kr byta rostiga överstosar, täta sprickbildning kring hinder och montera en gångbrygga längs hela taket i vilken personlig fallskyddsutrustning kan sättas fäst.
Beslut: Sprickor i asfalt samt stosar åtgärdas under sommaren.

- **Brandvarnare i tvättstugor:**

Ska brandvarnare installeras även i tvättstugor? Hur ska en boende ta sig in i en låst tvättstuga och undersöka larmet om det går? Beslut: Styrelsen avvaktar.

- **Uppdaterad underhållsplan:** Mårten har skrivit in underhållsplanen i Excel och uppdaterat den.

PO, Anders och Lars har därefter gått igenom planen och deras synpunkter har förts in.

Bostadsrätterna har precis släppt en fri excelmall. Mårten utvärderar om vi ska använda den.

- **Radiatorgenomgång:**

Beslut: Offerten från WSP med timdebitering på 1 062 för handläggare respektive 938 kr accepteras.

I budgeten på 37 500 kr ingår okulär stickprovsbesiktning av fyra lägenheter, förslag på åtgärder att utföra och kostnadsuppskattning av dessa. Åtgärder som har diskuterats är byte av radiatorer, ventiler och termostater, spolning av radiatorer och tilläggsisolering av fönsterbröstningar.

- **Inköp av en ny tvättmaskin till 137:ans tvättstuga:**

Besluts via rundmejl då 137:ans lilla maskin gick sönder dagen efter det förra styrelsemötet.

Maskinen, som värms med varmvatten finns redan på plats. Kostnad 48 250 kr.

- **Inköp av en ny torktumlare till 137:ans tvättstuga:**

I samband med inköpet av en ny tvättmaskin sköts inköpet från Entema för 33 725 kr upp.

- **Vattenskador i badrum i lägenhetstyp 5 i 137:an:**

På kvällen den 3 februari upptäckte Stefan Håkansson att det rann vatten ifrån en strömbrytare utanför hans badrum. Samma sak visade sig ske även ovanför hos Kalle Sund Hellman.

Polygon var här och gjorde fuktskadeutredningar den 8 februari.

Lgh 71205, hg Achint Mediratta, badrum från stambytet 1974, utredning görs den 17 februari.

Lgh 71305, Maud Löf, badrum från stambytet 1974, ytskikt öppnas från hall och badrum.

Lgh 71405, Stefan Håkansson, badrum ombyggt 2006, ytskikt öppnas från hall och badrum.

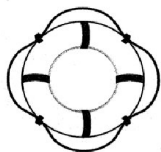
Lgh 71505, Kalle Sund Hellman, badrum ombyggt 2003, totalrenovering.

Lgh 71605, Henrik Andersson, badrum från stambytet 1974, totalrenovering.

Lgh 71702, Lars och Christina Lundberg, ingen vattenskada.

- **Hissdörren på Kungsholms strand 139 bv går orent:**

Hissgruppen har undersökt dörren och rekommenderar ett byte av gångjärnen. Innan vi beställer detta kontakter PO Hissgruppens expert Gustav Looft för ett utförligare utlåtande.



BOJEN 12

Protokoll nr 9 Styrelsesammanträde 2016-02-11, kl. 18:30

PO Lindström, Anders Åker, Annika Nordenstam, Mårten Gustawsson och Lars Lundberg

- Det börjar dyka upp oroande många vattenskadorna i tak i 139:ans källarförråd:

Per Martinell, CBI (Cement & Betonginstitutet), inspekterade skadorna onsdagen den 27 januari och kommer att skriva ett utlåtande med rekommendationer.

- Kalla element:** Global VVS har ännu inte rätt ut problemen med kalla badrumselementet hos Isac Jonsson, lgh 91401, och Stefan Lindström, lgh 91405.

- Sedan sist:

Mats Pettersson, lgh 91195, har fått 5 000 kr för sitt byte av sin gamla gjutjärnsgolvbrunn.

Siar Yavas, lgh 71406, har fått 5 000 kr för sitt byte av sin gamla gjutjärnsgolvbrunn.

Dörrstängaren till 139:ans port gick sönder den 1 och 3 februari varvid Enzo kom och skruvade åt.

När den återigen gick sönder den 9 fick ESI i uppgift att göra något radikalare som att byta ut.

8. Bygglov på Kungsholms strand

Kungörelser om ansökningar: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/a-o-lanksidor/Kungorelser/>

Beslut: <http://insynsbk.stockholm.se/namnd/> (160204)

- Ombyggnaden av bilverkstad till kontor på Kungsholms strand 131 skedde utan bygglov. Ändrad användning till kontor har beviljats i efterhand.

9. Medlemsärenden

- Hugo Westerlund (10 %) med föräldrar Christina & Per Westerlund (45 % var) är godkända som nya medlemmar, har köpt lgh 71606 av Alexander och Folke Lind, tillträder 2016-02-29, för 3250 000 kr.
- Åsa (1/2) och Patrik Demitz-Helin (1/2) är godkända som nya medlemmar, har köpt lgh 91204 av Alexandra Bille-Bergman, tillträder 2016-03-01, för 4 475 000 kr.
- Cathrin Wentzel är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 91304 av Emilia Blom-Cullborg och Joel Dahlquist, tillträder 2016-04-15. för 4 250 000 kr.

10. Övriga frågor

- Styrelseledamoten Fredrik Antfolk kommer att utträda ur styrelsen vid sin flytt 2016-03-01.
- Styrelsesuppleanten Anna Tuominen har köpt en större lägenhet och kommer att avgå, oklart när.
- Aptus har lämnat en offert på att vara värd för (hosta) passagesystemet, d.v.s. ta backuper och sköta om programuppdateringar, med en startkostnad på 9 312 kr och en årlig kostnad på 11 000 kr. Styrelsen tycker att detta är för dyrt och att vi i stället fortsätter med planen från det förra styrelsemötet att Fredrik E köper in en ny dator och skanner till styrelserummet för max 8 000 och att vi därefter använder den gamla datorn för backuper.
- Medlemmen Stefan Lindström, lgh 91405, har inkommit med ett förslag om att föreningen ska köpa in varsin pampig ljuskrona till entréerna. Styrelsen avslår då det är viktigt att våra trapphus och entréer behålls i tidstypisk 30-tals funkis.

11. Kommande möten.

- Styrelsemöte onsdagen den 9 mars kl. 18.30. Valberedningen inleder.
- Styrelsemöte tisdagen den 5 april kl. 18.30. Årsredovisningen bestäms.
- Årsredovisningen skrivs under onsdagen den 13 april kl. 18.30. Därefter styrelsemiddagen!
- Vårstädningen hålls lördagen den 14 maj kl. 10.00. Ska vi måla murplanket?
- Årsstämman hålls måndagen den 30 maj kl. 19.00.

12. Mötets avslutande

.....
Mårten Gustawsson

.....
Anders Åker

.....
Lars Lundberg