



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2007-03-14, ca kl. 18:30-21:20.

Närvarande:

Ann-Christine Hagelin
PO Lindström
Mikael Lindberg
Bo Delleryd

§ 1 Mötets öppnande

PO Lindström, mötets ordförande, förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga ledamöter.

§ 3 Val av protokolljusterare

Mikael Lindberg valdes till protokolljusterare.

§ 4 Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Obs! Ingen genomgång av loggboken p.g.a. sekreterarens frånvaro.

Anki väntar besked från SBC om kostnad för att hyra in en person från SBC att agera ordförande på föreningens årsstämma. Har inte fått tag i Servicehuset Fridhem angående lokal för stämman. Micke påtar sig att ringa till Fridhems restaurang för att boka lokal för årsstämmen.

Bosse har färdigställt förvaltningsberättelsen och ska föredra årsredovisningen i utkast. Målet är att revisorerna ska börja granska nästa vecka. Kallelse till stämman ska gå ut senast två veckor innan (7 maj). Boss färdigställer kallelsen och skickar till SBC så fort lokalfrågan är löst.

Anki håller kontakt med Kungslås angående de bortnötta siffrorna på portkodsosorna. Frågan ligger nu hos tillverkaren, Solid.

Bosse har fyllt i blankett om avgiftssänkning till SBC.

Anki har skrivit ihop ett meddelande till medlemmarna om avgiftssänkningen som ska delas ut tillsammans med Bojen Bulletin under senare delen av veckan.

Borells takläcka i förrådet: Driftia hade inget råd om hur vi kan få bort den. Vi fortsätter att undersöka möjliga lösningar.

Värmesystemet: P-O har kollat på värmekällorna i de båda husen. Driftia har meddelat att värmeväxlaren i 137:an är slut och behöver bytas relativt omgående. Kostnaden uppskattas till minimum 7 000 kr. PO pratar med Ulf Hedberg om utförande av detta.

Cecilia Sjöman i 139:an har problem med cigarettrok som tränger in från antagligen lägenheten under. Hon ska själv påtala detta med grannen. Hon har även upptäckt att det saknas ventilation i hennes badrum. P-O har talat med henne, och hon ska ta itu med detta.

Takrännan nedanför P-Os lägenhet har delvis åtgärdats, men fortsatt arbete kommer att krävas.

§ 5

Information till valberedningen

Samtliga närvarande har informerat valberedningen om sin vilja att sitta kvar i styrelsen under nästa verksamhetsår.

§ 6

Ekonomi

Genomgång av utkast till årsredovisning 2006. Vissa felaktigheter kvarstår kring förändringar i eget kapital under året (not 7). Styrelsen diskuterade huruvida vi ska ta i anspråk fonden för yttre underhåll. I stadgarna står endast att åtgärder i enlighet med underhållsplan, om en sådan finns, ska tas ur fonden för yttre underhåll. Men eftersom en underhållsplan ännu inte har upprättats så bedömer styrelsen vilka åtgärder som bör tas mot fonden. Styrelsen beslutar att föreslå till årsstämman att kostnaden för periodiskt underhåll avseende trapphus (måleriarbeten) och lägenheter (badrumsrenoveringar) tas mot fonden. Summa 91 159 kronor.

§ 7

Förvaltningsfrågor

Värmesystemet: P-O har kollat på värmekällorna i de båda husen. Driftia har meddelat att värmeväxlaren i 137:an är slut och behöver bytas relativt omgående. Kostnaden uppskattas till minimum 7 000 kr. PO följer upp med SBC och Driftia.

Ingrid Jonsson (139:an 6 tr) har påpekat att färgen flagar på utsidan av hennes fönster mot gatan. Kolla upp om det behöver åtgärdas. Vi har även fått liknande klagomål från andra boende. Bör vi kolla upp varför färgen på fönstren flagar redan nu, då de målades om år 2000 i samband med balkong- och fasadrenoveringen? Styrelsen bevakar.

Takrännan nedanför P-Os lägenhet har är fortfarande inte helt åtgärdad. Bevaka.

Frågan om de bortnötta siffrorna på kodlåsen ligger hos tillverkaren, Solid. Anki fortsätter att hålla kontakt med dem.

Treglasfönstren hos Mia Yngvesson: Fog och Fönsterservice (samarbetspartner till Glasmästar'n i Älvsjö) ska kontakta Mia för att överenskomma om pris och tid för jobbet.

Byte av ytterruta i lgh. 201: Glasmästar'n i Älvsjö ska åtgärda. Anki kontaktar den boende för att be dem kontakta Glasmästar'n direkt för att komma överens om lämplig tid för jobbet.

Vattenläcka i tvättstugan in 139:an upptäcktes av Cecilia Sjöman lördag 10/3. PO kollade på lördagen och konstaterade att problemet inte var akut. Anmälde det till Driftia och bad dem kolla på det direkt under måndagen. PO följer upp om vad som gjorts.

§ 8

Medlemsärenden

Genomgång av överlåtelse skjuts upp till nästa möte p.g.a. att Henrik inte närvarade vid dagens möte.

Bosse har givit ersättning till Ulla Jönsson för blomstercheckar till Tor-Lennart Höglund, som drabbats av en hjärnblödning och tagits in på sjukhus.

Störande grannar: Bosse talade med Ulla Jönsson, som återigen klagade på högljutt festande från hennes grannar (Enström/Ringvall, 5 tr). Bosse har skrivit ett utkast på brev som styrelsen läst igenom. Han ska tala med Ulla för att ta reda på om hon har tala med dem och påtalat störningen tidigare. Om hon redan påtalat det för dem så påtar sig Bosse att ge dem ett brev från styrelsen. Om störningen fortsätter bör någon i styrelsen ta kontakt med medlemmen.

§9

Övriga frågor

Klotter på fasaden: Inträffade fredag natt. PO fotograferade och tog bort färgen från portarna. Kontaktade Driftia som tipsade om en klottersaneringsfirma (Color off i Stockholm AB), som tog bort färgen så snart yttertemperaturen medgav.

Årsstämman: Anki väntar besked om kostnad för att hyra in en stämмоordförande. Meddelar styrelsen mailledes om svar. Micke fixar lokal och meddelar Bosse, som färdigställer kallelsen.

Fastighetsförvaltare: Vi har fått information från Valvet. Bör vi kolla upp om de är bättre än SBC? Vår grannförening har Valvet. Bosse påtar sig att fråga dem om Valvet vid tillfälle.

§ 10

Mötets avslutande

PO avslutade mötet kl. 21:00.

Vid protokollet

Ann-Christine Hagelin
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Mikael Lindberg
Justerare