

BOJEN 12

Minnesanteckningar styrelsesammanträde 2015-08-20, kl. 18.30

Närvarande: [Fredrik Elmér](#), [Lars Lundberg](#), [PO Lindström](#), [Anders Åker](#), [Fredrik Antfolk](#),
[Henrik Johansson](#)

§1. Mötet öppnas.

Suppleant Henrik Johansson ersätter Annika Ryberg.

§2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes utan tillägg och förändring.

§3. Val av protokolljusterare

Fredrik Elm'er valdes till protokolljusterare

§4. Uppföljning av protokoll från föregående möte

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna

§5 Styrelsens arbetssätt och rollfördelning.

Share Point kommer gradvis att introduceras som stöd för styrelsearbetet under hösten 2015.

§6. Ekonomi med årsmötesfrågor (Annika)

- **Extrastämma:** Torsdagen den 24 september kl. 18.30 så att de nya stadgarna, med avgift vid 2:a-handsuthyrning, ska kunna gälla. Ska denna avgift tas ut även från pågående uthyrningar? Stadgeändring kräver godkännande på två föreningsstämmor som ligger efter varandra. Stämman 150626 röstade ja, på den andra stämman krävs att mer 2/3 av de närvarande medlemmarna som röstar, inklusive fullmakter, röstar ja. Kallelse ska utfärdas 1-4 veckor före extrastämman.
- **Införa 60 kr i förseningsavgift på sena avgiftsbetalningar**
Styrelsen *beslutade* om införande av en förseningsavgift om 60 kr vid sen avgiftsbetalning. Avgiften utgår efter tio dagar.
- **Sena betalningar:** Vi har på senare tid fått påminnelsefakturer från SBC, Allegretto, Folksam, Hissgruppen, Denckert El, Dafo och Kungsholmens Stadsdelsförvaltning. SBC verkar vänta med att skicka våra fakturor vidare till påminnelsefakturan kommer. Rådrum säger att de har skickat årets nya fakturadress till alla våra leverantörer men kan så många ha struntat i att registrera den?
- **Sena avgifter:** I juli var det 2,5 missade avgiftsbetalningar, i augusti 2.

§7. Förvaltningsfrågor

- Vattenskada Lind, lgh 71606.

Vår advokat Jörn Liljeström lämnade den 13 januari in stämningen till Tingsrätten på 76 163 kr.

Muntlig förberedelse hölls den 4 juni. Mårten närvarade. Motparten ville inte alls förlika.

Mårten kommenterar: Det verkar som om motpartens ombud Länsförsäkringar inte är så intresserad av det enskilda fallet som att dra en ny gräns, vilket skulle ändra branchpraxis, för hur långt en bostadsrättshavares ansvar sträcker sig, att det inte ska innefatta en 2-handshyresgästs vållande.

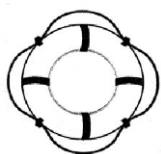
- Nytt och längre entrémattsavtal:

Fredrik har undersökt priser och det avtal vi har är konkurrenskraftigt men att vi kan få ner kostnaden lite om vi skriver ett längre avtal med Initial vilket han rekommenderar.

Styrelsen *beslutade* om att förlänga nuvarande avtal

- **Återkommande översvämningar på gatan:** Stefan Lindstrom, lgh 91405, har täta kontakter med Gatukontoret för att de ska se till att översvämningarna upphör. Gatukontoret har nu slamsugit och ska tillbaka om cirka två veckor för att kompletteringssuga.

- **Getingbo i badrumsfrånlufts kanal hos Christoffer Björkwall, lgh 91403:** Getingar flög in i Christoffers lägenhet varför Anticimex var här den 5 augusti och sprutade gift i boet på taket.



BOJEN 12

Minnesanteckningar styrelsesammanträde 2015-08-20, kl. 18.30

Närvarande: [Fredrik Elmér](#), [Lars Lundberg](#), [PO Lindström](#), [Anders Åker](#), [Fredrik Antfolk](#),
[Henrik Johansson](#)

- Gruppanslutningsavtal för Bredband:

Mårten har till 151031 sagt upp avtalet med Bredbandsbolaget på 167 kr/lgh & månad. Alltele har lämnat en offert på 75 kr/lgh & månad för samma hastighet, 95 för snabbare. Annika har även tagit in offerter från Bredbandsbolaget (dyr), Telia (dyr), Ownit och Stockholms Stadsnät (bra).

- Kabel-TV-uttag: Mats Pettersson, lgh 91105, har vid sin nyligen genomförda lägenhetsombyggnad istället för ett "tre-hål-i-väggen-uttag" satt dit ett bakelit uttag med två hål. Vid uttaget sitter en antennförstärkare, den första Mårten har sett inne i någon lägenhet. Efter ombyggnaden har Samira Ahassad, lgh 91002, i lägenheten under fått dålig TV-bild.

Mats Pettersson ombeds att kontakta Comhem för felsökning.

- 2 nya tvättmaskiner till 139:an:

Styrelsen beslutade om inköp av två nya maskiner. Båda tvättmaskinerna i 139:ans tvättstuga har detta år krånglat. Den stora, som är från ett tidigare årtusende, hade gjort sitt. Den lilla, 10 år gamla, har regelbundet gått sönder sedan den köptes, den är inte gjord för att köras så intensivt som vi gör. Två nya maskiner köptes därför in för 91 000 kr två nya och stora tvättmaskiner från Söderkyl vilka levererades den 5 augusti. Då ingick även en ny, större plåtsockel, en större luddlåda samt arbete och material.

Samtidigt fick båda tvättstugorna varsin väggfast strykbräda, d.v.s. en nedfällbar, för 2 500 kr/st.

- Inbrott i 139:ans hissmaskinrum: Den 11 juli 2015 upptäckte Mårten att det har varit inbrott i 139:ans hissmaskinrum, högst upp i trapphuset. Samtidigt hade det också varit inbrott i det lilla förrådet intill som av gammal vana disponerats av Örbergs, lgh 91701. Efter inbrottet har föreningen av Sussie Örberg fått nycklarna till förrådet. I inget av rummen fanns något av värde. Ska vi göra något åt förrådet? Riva eller bygga större så att det rymmer terrasmöblerna? PO undersöker kostnader för ombyggnation.

Hissgruppen fick den 10 juli göra en onödigt utryckning till jourtaxa för 4 106 kr då någon hade tryckt in stoppknappen i 139:ans hissmaskinrum.

- Radiatorgenomgång: RIBA har lämnat offert på 15 000 kr för inventering, rapport, kostnadsuppskattning för ev. byte av radiatorer, ventiler och termostater samt utvärdering radiatorvatten. Övrigt debiteras löpande för 1188 kr/h.

Beslut: PO kontakter RIBA för förtydligande innan upphandling sker samtidigt som Fredrik E gör en parallell

- Färgflagor lossnar från tak i källarföråd Lindh, lgh 91404, och Hultnäs, lgh 91302

Vi gör ingenting nu men förrådsinnehavarna har ombetts vara observanta.

- Uppdaterat underhållsplan:

Mårten har skrivit in underhållsplanen i Excel och uppdaterat den. Korrekturläsning återstår.

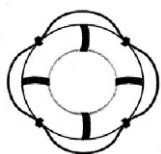
En grupp bestående av PO, Anders och Lars förbereder inför oktobermötet.

- Fjärrvärmesystemet: Fortum har erbjudit sig att komma hit för kostnadsfri värmerådgivning gällande er fjärrvärme. De kan komma på kvällstid, t.ex. på ett styrelsemöte.

- Byte av hissmattor: Mårten erbjuder sig ta kontakt med Lindmans golv för att få in offert.

§8. Bygglov på Kungsholms strand

- Fredrik kontakter lokaltidningen Mitt Kungsholmen för att lyfta fram vår utemiljö med vattenkontakten.



BOJEN 12

Minnesanteckningar styrelsesammanträde 2015-08-20, kl. 18.30

Närvarande: [Fredrik Elmér](#), [Lars Lundberg](#), [PO Lindström](#), [Anders Åker](#), [Fredrik Antfolk](#),
[Henrik Johansson](#)

§9. Medlemsärenden

- Christoffer Björkwall, lgh 91403, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Marian J. Pattrick från 2015-07-31 till 2015-12-31 då han ska arbeta i Malmö.
- Drazen Copic, lgh 71002, har, sedan uthyrningen börjat, fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Pirko Kuvaja från 2015-07-01 till 2015-09-01 då han ska resa till Kroatien.
- Frida Jakobsson, lgh 91606, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Anna Gjerlaug från 2015-09-01 till 2016-09-01 då hon ska provsambo samt arbeta 4 månader i Karibien. Frida hade redan tillstånd att hyra ut i elva månader från och med 2015-02-08 för att provsambo. Den uthyrningen avbröts i förtid den 31 augusti.
- Anders Fredriksson, lgh 91004, verkar ha hyrt ut utan tillstånd. Anders har ej svarat på mejl.

§10. Övriga frågor

- Bengt har köpt en ny grill till 137:ans takterrass efter den som försvann någon gång efter städdagen.
- Föreningen har övertagit Marianne Trägårdh lgh 71205 på 57 m2.
Denckerts el bytte den 28 april ut all el i Trägårdhs lägenhet, kostnad enligt offert 22 300 kr.
Besluts också att låta måla lägenheten enligt offert för 92 000 kr och en duschabin 90x70 med duschblandare, ballofixer, rödragningar och bortforsling av det gamla badkaret för 15 312 kr.
Mårten undersöker vad ett nytt hallgolv kostar.
Anders undersöker vad det skulle kosta föreningen att möblera upp lgh med IKEA möbler.
Våra potentiella 2 handshyresgäster Achint och Aanchal vill hyra lägenheten möblerad.
Mårten kontaktar Achint för att diskutera uthyrningsavtal.
- Fredrik E fördelar de 6 cyklar som blev över efter cykelrensningen.

§11. Kommande möten.

- Extra föreningsstämma torsdagen den 24 september kl. 18.30.
- Efter extrastämman styrelsemöte torsdagen den 24 september kl. 19.00.
- Oktober möte onsdagen den 21 kl 18.30
- Städdag lördag den 17e oktober kl10.00

§12. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutet

.....
Mårten Gustawsson, Ordf

.....
Fredrik Elmér

.....
Sekreterare
Lars Lundberg