



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte nr 4 2010-09-13, kl. 18.30-22.00

Närvarande:

PO Lindström
Mårten Gustawsson
Hampus Hedelius
Anette Ericsson
Charlotte Nordahl
Axel Bernhult

Frånvarande:

John Marnell
Karin Leman

§ 1

Mötets öppnande

Mårten Gustawsson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordning

Styrelsen godkänner dagordningen.

§ 3

Val av protokolljusterare

Hampus Hedelius väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av mötesprotokoll från föregående möte

§ 5

Ekonomi

Inget nytt att rapportera.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Krypgrundslukt: Ocab har nu avslutat fuktmätningarna (2009-11-23 - 2010-09-09). PO kommer kontakta Lerry Storm för att få hjälp med tolkning av graferna som visar att den relativa luftfuktigheten varierar mellan 50-100 % i krypgrunden i 139:an. Nästa steg är att filma avloppsstammarna och PO har fått in en offert från GR Avloppsrening. De har angett 3 700 kr i grundpris vilket inkluderar 2 timmars arbete, extra tid debiteras 950 kr/timme. De uppskattar att det kommer ta ca 4h. PO kontaktar GR Avloppsrening för beställning av jobbet.

Stenkomplettering i 139:ans entré: PO har sänt foton till Valter Eklund Stenentreprenader AB som bedömer att lagning på löpande räkning kostar ca 10 000 kr exkl. moms. PO går vidare.

Utvändigt fönster- och dörrmålning: Vi har sedan förra styrelsemötet beslutat oss för att inte byta ut innerrutan till energiglas på fönstren mot gården då återbetalningstiden bedömdes till 25 år. PO har gett Lennart Pettersson på SBC fullmakt att kontrollera att prisbilden från Allt i fönsterrenovering AB eller Penslar och Fönster AB stämmer om man bortser från energiglasen. Renoveringen av takterrassdörrarna kommer göras av samma entreprenör som renoverar fönster och balkongdörrarna. Tidplanen för renoveringen är 1/11-12/12 och 10/1-28/2 och de kommer att starta med terrassdörrarna.

Ny takpapp: PO har inte accepterar offerten från Hagmans tak då det under diskussioner med Söderbergs tak har framkommit att om vi ändå ska välja en kortsiktig lösning finns det en ännu enklare som innebär att man lägger tätningssmassa där takpappen har släppt. Detta innebär 1 dags jobb för 2 personer á 360 kr/timme exkl. moms vilket är 7200 kr inkl. moms. Styrelsen beslutar att vi väljer förslaget med tätningssmassa och att vi därefter ser över taket årligen.

Statusbesiktning för 2010 skedde den 2/9 tillsammans med SBC och vår fastighetsskötare. Frågor som kom upp var bl.a: Ska vi måla källargolv? Ska vi byta hissgolv? Styrelsen beslutade att samtliga styrelsemedlemmar ska se över källar- och hissgolv för att se om renoveringsbehov finns samt om det finns annat som behöver tas hand om. Mårten ser till att underhållsplanen uppdateras. Nästa stora åtgärd är värmesystemsbyte 2015.

Småläckor: Vi har småläckor från taket, dels från Hampus terrass mot trapphus och dels från 139:ans nästöversta vilplan. Detta togs upp på Statusbesiktningen och Fredrik på SBC ska se till att det fixas.

Fuktskada i 139:ans trapphus mitt emot krypgrundslucka: Fuktskadan är större än tidigare befarat. Den går ända fram till källardörren. Kanske hänger fuktskadan ihop med lukten från krypgrunden. Vi inväntar filmningen av avloppsstammarna innan vi beslutar vad vi gör vidare.

Entrémattor: Vi tecknar ett nytt avtal med Initial där vi till samma kostnad som tidigare (totalt 7180 kr/år + moms) dessutom får ha ett eget motiv på mattorna (115x200) som Hampus har designat. Anette har sagt upp det gamla avtalet med Berendsen som hämtar sina mattor den 24 sep. Tills de nya mattorna levereras kommer Initial leverera 2 st lånemattor. Anette och Charlotte skriver på avtalet med Initial.

Bredbandsbolagets installationen är klar. Återstår gör endast Widén (71603), samt Hall (71001) som inte hade fått någon bredbandsdosa uppsatt! Mårten har kontakt med Svagströmsbolaget som kommer att åtgärda, vi betalar för Widén.

Bredbandsbolaget informerade i styrelserummet torsdagen den 2 sep kl. 17-20, PO och Mårten närvarade hela tiden. 22 boende tecknade avtal medan 4 på egen hand hade tecknat tidigare. Gruppanslutningsavtal för bredband påskrivit liksom ett styrelseabonnemang till GAN-pris. De boende får själva sätta upp ett bredbandsuttag (ca 890 kr) eller dra fram el till bredbandsdosan. Anette har från Webhallen till styrelserummet köpt in en A3-färgskrivare Brother DCP-6690CW med trådlös nätverksanslutning för 3 054 inkl moms, frakt, bläck och papper.

Balkongskärm: Till nästa styrelsemöte ska alla styrelseledamöter kontrollera (om det går) att sina och grannen ovanförs bultar in i balkongplattan som håller fast räckesstolpar är åtdragna.

Vattenmätning: PO har läst av vattenmätaren och rapporterat in.

Passersystem: Offert från Rixalarm AB på 212 800 kr exkl. moms antagen. Hosting köps ej, offert på arbetsstation för 8100 kr exkl moms, från Rixalarm finns. Hampus kollar specifikationer för att se om vi kan köpa en egen dator som klarar systemet billigare. Offert från PGL-smide att byta ut 1 (137:ans takterrass) samt renovera 3 st ståldörrar för 34 770 exkl. moms är antagen. Detta arbete sätts igång i slutet av v38.

Inbrott i 137:ans källarförråd upptäcktes av Bo Delleryd på tisdagsförmiddagen den 30 augusti. Inbrotten har skett tidigast under natten söndag-måndag. Precis som de tidigare två gångerna då det har varit inbrott i 137:ans förråd så har det inte heller denna gång skett någon åverkan på ståldörren till förråden. Med vetskap om att några ännu inte har satt ditt ett nytt lås efter att ha utsatts för något av de båda tidigare inbrotten så saknade på tisdagskvällen följande förråd lås:

- 71001 Emelie Hall (saknade lås men har fått en väska stulen.)
- 71105 Fredrik Elmér (uppbrutet lås)
- 71302 Gun Fraulo (uppbrutet lås)
- 71303 David Johansson (saknade lås?)
- 71304 Martin Gumulka
- 71305 Maud Löf (saknade lås?)
- 71401 Jessie Qi Xing
- 71503 Ninni Mu (nyinflyttad med nästan tomt förråd, saknade lås)
- 71602 Bo Delleryd (uppbrutet lås)

Sedan sist:

- Service av sopväxlare och rensning av sopstopp i 139:an kostade 1 716 kr inkl moms.
- 20100717 gick en stigarsäkring i 139:an (hände även 20100528), Driftias jour bytte vilket även denna gång kostade 2000 kr. *Mätning av faserna rekommenderas*. PO koordinerar.
- Duschkabinslangarna i 139:ans källare lossnade den 6:e juli vilket upptäcktes av Sussie Örberg som hörde att det sprutade vatten bakom källardörren. Driftias arbete med att proppa rör, suga upp vatten samt hyra och lämna tillbaks avfuktare kostade 4 075 kr inkl moms. Driftia kommer att sätta dit nya, men framför allt godkända, anslutningar. Hyra av varmluftavfuktare i 9 dagar kostade, inkl 10 % UE-arvode, 3 194 kr inkl moms. Humidus besiktning som bekräftade att det var uttorkat gick på 2 563 kr inkl moms. Totalt 9 832 kr.
- 137:ans tvättstuga fick ett nytt torkskåp den 10:e augusti, det gamla från 1994 gav dåligt med värme, kostnad inkl miljöhantering 22 955 kr inkl moms. (139:ans i januari kostade 23,5').
- Anette köpte in ny kabelvinda till kräftskivan då den gamla hade fått fötter.

§ 7 Bygglov på Kungsholms strand

Masart AB genom Johan Österling har till Länsstyrelsen inkommit med ytterligare ett yttrande med anledning av Hampus och Bojen 12:s överklagande. Mårten ser till att vi svarar även nu.

§8 Medlemsärenden

Pernilla Stolpe Johansson, som precis har flyttat in, och hennes bror Magnus Stolpe Johansson, som precis har flyttat efter att oss ovetande ha bott i 2:a-hand sedan 2002 (!), är godkända som nya medlemmar, pappa Owe Johansson gav dem den 16 augusti 2010 10 % var av lgh 91604.

§ 9 Övriga frågor

PO har ordföranderollen för denna punkt: Det har kommit in krav på att Mårten ska avgå som ordförande. PO kommer kontakta Katarina Hallberg (91305) via brev och mail.

Mårten visade ett förbättrat informationsblad för medlemmar som ska renovera sin lägenhet.

Guta Grundmann (hyresgäst i 71206) har kommit med önskemål om att få ytterligare ett titthål i sin dörr eftersom hon inte når upp till det befintliga. Styrelsen beslutade att föreningen kan stå för att en säkerhetskedja sätts upp. Mårten berättar för Guta.

Anna Tuominen (91402) med pojkvän såg den 1 september vid midnatt till att en person som inte ville lämna 139:ans trapphus efter förnyat telefonsamtal hämtades av Polisen. Brf:en har därefter polisanmält personen för olaga intrång, innan målet sedan kan komma upp i Tingsrätten ska en åklagare bestämma om åtal eller avskrivning. Personen är misstänkt för en lång rad andra brott och sitter för närvarande häktad.

Charlotte Nordahl (91606) har fått sin ansökan om att få bygga om sitt badrum godkänd.

Dags för ett nytt Bojenblad där information om höststädning, ny portkod, nya medlemmar, bredband, porttelefon, nya dörruppställare tas upp. Bojenbladet ska helst ges ut 3v innan höststädningen, dvs 26 september. Charlotte ansvarar.

Kräftskivan på gården blev mycket lyckad, Anette & Karin har utvärderat ekonomin och det kostade föreningen 950 kr (efter att de närvarande betalat 50 kr per person).

Glögg i december: Vi beslutade att bjuda in föreningens medlemmar till julgransinviqning inkl glögg och pepparkakor en kväll i december.

De två informationsskyltarna i format A5 med bl.a. arkitekt och byggnadsår är nu skapade, Mårten har skrivit text medan Hampus har designat. Nu ska skyltarna tillverkas och uppsättningsmetod väljas. Vi beslutade att ha avteckning i samband med glöggkvällen i december, se ovan.

§ 9

Kommande möten

Nästa möte kommer att hållas onsdagen den 13 oktober kl. 18.30.
Höststädning söndagen den 17 oktober kl. 11.00.

§ 10

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 21.00

Vid protokollet

Charlotte Nordahl
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Hampus Hedelius
Justerare