



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2009-02-11, kl. 1920-2320

Närvarande:

Hannah Frank
Henrik Andersson
Bengt Nordqvist
PO Lindström
Axel Bernhult

Frånvarande:

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

Bilaga nr 1.

§ 5

Ekonomi

Axel delar ut och redovisar för bokslut 2008. Kassören önskar synpunkter. Vi har även bokat in datum för signering av Årsredovisningen.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Fallet Tervonen

Hyresrätten är från och med nu "i Styrelsens ägo". Från och med 20 jan 2009 står Styrelsen på elavtalet med Fortum. Detta kommer sedan att tas över av Vattenfall.

Driftmötet

PO redovisar för mötet som ägde rum den 22 jan 2009.

SBC kommer att med fiberoptik gå in i kryppgrunden, Driftia kommer sedan att täta för att få bort den dåliga lukten.

Angående OVK'n, DJ Vent AB har kommit med en offert för att utföra ventilationsarbeten och åtgärda de brister som vår OVK visade.

Bilaga 2.

Vattenskada Borell/ Jönsson

I slutet av december 2008 uppdagades en vattenskada i hallgolvet hos Jönsson och taket hos Borell. En fuktmätning har genomförts av Ovento.

Överlämning Cecilia Hannah

Inte skett ännu, ska bli gjort tills nästa möte.

Information till Medlemmar om årsmöte och Infobulletin

Hannah skriver detta till den 1mars.

§ 7

Medlemsärenden

Ny fuktskada Hedelius

Hedelius nyinflyttad i Oskar Kylin's gamla lgh 7tr i 137:an, har upptäckt bubblor i väggen. PO kontaktar ByggTech som genomfört arbete i lägenheten för att se om de åtgärdar detta.

Överlåtelse

Lägenhet 201 säljs av Sara Sundqvist Karathanasis, köpare Mattias Ram, tillträdesdatum är 13 mars 2009.

§ 8

Övriga frågor

Valberedningen

Valberedningen kallas till nästa möte.

Spisen i 139:an

Linus Ahlstedt äger spisen, han har sålt den och väntar på att köparen ska hämta.

Lägenhetsdörrar

På förekommen anledning så får Styrelsen titta över diverse lappar på lägenhetsdörrar.

Mätning av temperatur i trapphus

Bengt har vid 6 olika tillfällen mätt temperaturen i trapphusen. Han har konstaterat att trapphuset värms upp med två element i anslutning till entrén på nedre planet. Eventuellt värmetillskott från lägenheter bedöms vara lågt pga täta säkerhetsdörrar. Låg genomföring av luft medför dålig värmetransport genom trapphuset. Någon skillnad i temperatur mellan de olika trapphusen föreligger ej. Tack Bengt för Ditt exemplariskt fina arbete.

Birgitta Borell

SAP rör kommer att besöka Borell för att se över elementen igen, då värmen inte är tillfredställande.

Hissärenden

Fru Ulla Jönsson har haft otur i hissen, vi har fått in flera fakturor på kanske onödiga anmälningar.

§ 9

Mötets avslutande

Mötet avslutades kl 2320.

Vid protokollet

Hannah Frank
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare