



BOJEN 12

Protokoll nr 13 styrelsesammanträde 2016-04-20, kl. 20:00

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Fredrik Elmér och Hannah Frank.

Mötet var extrainsatt och behandlar bara frågor efter vattenskadan; om tre partiella stambyten ska genomföras och vilken inredning som föreningens drabbade badrum ska förses med.

1. Mötet öppnas, även den berörde medlemmen Stefan Håkansson deltar.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes PO Lindström

4. Förvaltningsfrågor

- Ska partiella stambyten göras i badrum av typ 5 i 137:an på 2, 5 och 6 trappor?

Varför partiella stambyten? Föreningen får nu chansen att göra stambyten för 22 280 kr/badrum i lgh 71205 hyresrätt, lgh 71505 Kalle Sund Hellman och lgh 71605 Henrik Andersson. Detta är mycket billigare än att vid ett senare stambyte helt bygga om de tre badrummen. Att bygga om ett badrum kostar inte under 150 000 kr. Dessutom kan de tre lägenheterna marknadsföras som "redan stambytt". Stammarna byts då från underkant golv till underkant golv vilket innebär att även badrummen på 1 och 4 tr. hos Hannah Frank & Fredrik Elmér respektive Stefan Håkansson påverkas. Båda har undertak i sina badrum som kommer att öppnas i de två hörn där schakt går. Även överdelen av deras schakt kommer att öppnas.

Det rekommenderas, för att de nya rörskarvarna lätt ska kunna inspekteras, att luckor sätts i undertaken. Då både Hannah & Fredrik och Stefan tycker att detta blir fult kommer 10x10-luckor istället att sättas i schaktvägg precis under undertak och ordföranden får åt VVS-firman skriva på ett papper om att det är föreningen som har beslutat att ej sätta dit inspektionsluckor i tak.

Våra hus har för närvarande inte varmvattencirkulation men vid ett stambyte ställs det numera krav på att detta införs varför även en tomledning kommer att sättas dit.

Både Hannah & Fredrik och Stefan godkände att föreningen får genomföra det partiella stambytet i deras badrumstak. Föreningen, representerade av PO och Mårten, tackade dom för deras beslut!

Då Hannah & Fredrik i denna fråga var jäviga och fyra ledamöter därvid inte fanns tillhands beslöt styrelsen först efter mötet via rundmejl att genomföra de partiella stambytena.

- Utrustning i föreningens badrum på 2 trappor?

Försäkringsbolagens standard är att befintlig utrustning sätts tillbaka. Utrustningen har redan slängts då den var gammal och sliten så föreningen kommer att få bekosta all utrustning. Ska vi dessutom badrummet attraktivt vid en framtida försäljning? Efter en viss diskussion beslöts nedanstående.

VVS: Vägghängd WC inklusive fixtur, WC-skål och tryckknapp, tvättställ inklusive blandare, duschblandare inklusive 60 cm duschstång, fällbara duschväggar, spegelskåp med rakuttag och både uppriktad allmän- och nedåtriktad spegelbelysning samt proppade T-kopplingar på handfatsrör för en eventuell tvättmaskin. Kostnad enligt offert drygt 20 000 kronor.

El: Ny draging och inkoppling av belysning, uttag för tvättmaskin, handdukstork med elpatron för sommaranvändning och komplett värmegolv. Kostnad enligt offert cirka 20 000 kronor.

5 Mötets avslutande

.....
PO Lindström

.....
Fredrik Elmér

.....
Sekreterare Mårten Gustawsson