



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 11 2012-02-22 kl. 18.30–20.45

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
Hampus Hedelius
Karin Leman
Fredrik Elmér (Fr o m § 5)
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Karin väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2012-01-24 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisningen 2011

Hampus arbetar vidare med lämpligt Bojenmotiv till omslagssidan. SBC tar ca 1 500 kr för att byta in vår bild.

Nya lån

Föreningen har nu lånat ytterligare 500 000 från SEB, totalt 3 446 000.

Vattenskada lgh 91504

Ordföranden har skrivit ett sista brev till Jönssons jurist med krav på 79 786 kr. Om två veckor skickar föreningen ärendet till inkasso. Ordföranden har även meddelat Jönsson detta muntligen.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Avloppsledningarna i grunden

Inget avtal har ännu tecknats med Byggtch eller SEHED. SEHED som verkar vara mest angelägna har inkommit med en offert som än inte är fullständig, bl.a. saknas prisbilaga.

Styrelsen diskuterade komplexiteten och riskerna med arbetet och också eventuellt alternativa tillvägagångssätt. Då tidplan och totalkostnad är osäkra ska ordföranden och P O ha löpande kontakt med byggleddare Lennart Peterson på SBC för att han ska få in en komplett offert som styrelsen kan ta ställning till.

Inga beslut fattades i frågan.

Nytt tätskikt på terrasserna

Ettapp 1 och 2 är nu klara utom ursprungsskadeorsaken hos Hampus som till slut lyckades åtgärdas men området runt om behövde därefter torkas ut. Efter att ha använt en värmefläkt försöks nu med IR-lampa. Ytterligare en fuktmätning är planerad måndagen den 27/2. Hampus har haft merkostnader för el och återkommer med krav på föreningen för detta.

Utvändig fönstermålning

Den 16-17 februari gick AiF runt och de har nu kontroll över vilka besiktningsanmärkningar som återstår att fixa.

Om 2 år är det upp till föreningen att kalla till garantibesiktning med AiF och besiktningsman

Ordföranden jobbar på att få kontakt med Rundkvist, lgh 91405, så att målning kan ske där.

Prognosstyrningen

Ordföranden rapporterade om att eGain håller på att ta fram en rapport över hur styrningen hittills har fungerat. Det har sedan i början av januari, då den första vintekylan kom, varit lite kallt i lägenheterna. På eGains hemsida finns en värmeboostfunktion som vi för första gången använde den 7 februari. Denna innebär att vi kan öka eller minska lägenhetstemperaturerna med upp till 2°, en ändring som sedan gradvis går tillbaka under fem dagar.

Passagesystemet

Regelverket för tillträde till tvättstugorna med det nya passagesystemet diskuterades. Inget beslut om ändring av nuvarande regler togs.

Avtal SBC

Nytt avtal med SBC vad gäller den ekonomiska förvaltningen ännu ej påskrivet.

Sönderborrad elstam

Oskar Gustafsson i lgh 91001 har fått sig tillsänd eljourens utryckningsfaktura. Oskar låter sin elektriker åtgärda stigarledningen och har lovat att denne även utfärdar ett intyg

Övrigt sedan sist

STOKAB har erlagt nyttjandeersättning för fibernät 2011 och 2012 sammanlagt 2384 kr inkl. indexuppräknings.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

Inget att rapportera.

§ 8 Medlemsärenden

Tim Jännhult, lgh 71002, beviljas inte att få hyra ut i 2:a hand till sin syster Sari Franzén från 2011-12-01 till 2012-05-31 då han ska arbeta i Örnsköldsvik. Detta då styrelsen har konstaterat att Tim redan bor i Örnsköldsvik samt att system sedan i höstas redan bor i lägenheten, vilket är en otillåten andrahandsuthyrning. Hampus och Karin har tagit fram ett svarsbrev, bifogas, som Fredrik skickar rekommenderat till båda hans adresser.

§ 9 Övriga frågor

De har varit en råtta synlig i 139:an. Nomor, vår saneringsfirma kom hit 16 februari för gratisundersökning samt ställde gratis ut råttfällor i kryppgrunden. De kom tillbaks 17 februari och tätade runt elementrören med specialskum och ett finmaskigt kopparnät samt satte dit en elektronisk avvisare i kryppgrunden, totalt 4 675 kr varav avvisaren kostade ca 2 000. Nomor vittjade även fällorna och plockade ut en levande råtta vid ankomst och sedan en innan avfärd.

Till kommande Bojenblad noterades att det ska informeras om att Bredbandsbolagets modem är personligt och ska återskickas till bolaget vid en flytt varefter den nyinflyttade från Bredbandsbolaget får beställa ett nytt modem. Den avflyttade riskerar annars vite.

§ 10 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen 20 mars 2012 kl. 18.30, ordföranden bjuder in valberedningen till detta möte.

Vidare bokades preliminärt styrelsemöte tisdagen 10 april kl. 18.30 och styrelsemöte med underskrift av årsredovisning tisdagen 17 april kl. 18.00.

Stämman planeras till torsdagen 31 maj kl. 19:00.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 20.45.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2012

Mårten Gustawsson
Ordförande

Karin Leman