



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte NR:10 2010-02-15, kl. 19.40-22.05

Närvarande:

Axel Bernhult
PO Lindström
Mårten Gustawsson
John Marnell
Bengt Nordqvist
Peter Hampus Hedelius
Hannah Frank

Frånvarande:

§ 1

Mötets öppnande

Mårten, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Hampus väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll läses upp.

§ 5

Ekonomi

2009 års resultat landar på ca minus 75 000:-.

Beslut togs att vi öppnar ett Nordea sparkonto där extrakassan på ca 1 400 000:- sätts in.

Jönsson (91504) bestrider sin faktura gällande dennes vattenskada. Beslut togs att Mårten tar kontakt med Jönsson för att diskutera ärendet.

Till nästa styrelsemöte gör Axel och Mårten ett utkast till förvaltningsberättelse.

Fjärrvärmenotan för januari gick på 78 595 kr med förbrukningen 112,5 MWh (totalt för båda fastigheterna). Det tidigare rekordet, sedan vi började föra statistik i september 2004, var 88,2 MWh. (Medelförbrukning/månad är ca 46 MWh med minimum normalt i juli på ca 11 MWh.)

§ 6

Förvaltningsfrågor

Vattenskadan på gatufasaden

Hampus har tagit bilder för att jämföra förändringar. I övrigt finns det inget nytt att rapportera. Vi avvaktar initiativ från Bojen 11. Bengt följer upp detta.

Lgh 71004 (fd Bergs)

Lgh 71004 är redo för försäljning. Föreningen har lagt ca 36 000:- inkl moms för upprustning och ca 23 000:- för styling. Vi har redan fått in flera bud men beslut togs att denna gång ej anta acceptpris. Med andra ord skall lägenheten upp för visning samt budgivning.

Hampus ansvarar för att fräscha blommor köps in till helgens visning.

Nya andelstal

Föreningens nya andelstal är nu inskickade till SBC. För att SBC bara ska behöva ändra en gång skickades de då aktuella andelstalen inte in vid den förra upplåtelsen (av lgh 91206). Andelstalen ska godkännas av nästa föreningsstämma.

OVK

Det har varit dålig svarsfrekvens från medlemmarna huruvida de vill låta DJ Vent åtgärda defekterna gällande ventilation eller om de vill göra detta själva, ung 1/3-del har inte hört av sig. PO skickar ut en påminnelse till de som ej svarat. DJ Vent ansvarar för att åtgärda samt besiktiga lägenheterna. 6 st är, trots två vändor, överhuvudtaget inte besiktigade ännu.

Utvändig målning av balkongdörrar/fönster

PO har förutom från SBC även tagit in anbud från ÅF och Tema. Av de tre var endast Tema och SBC jämförbara. En exekutivgrupp bestående av Mårten, Hampus och PO träffas torsdagen den 18/2 och beslutar med vilka, samt hur, vi går vidare.

Hampus Hedelius fuktskada kvarstår och beslut togs att detta ska åtgärdas i samband med fönstermålningen.

Krypgrunden

Fuktavläsning sker i mars.

Sophantering

Kompakteringen är borttagen. Dock töms soporna fortfarande endast 2 ggr istället för beordrade 3 ggr i veckan. Eftersom detta fungerar så togs beslut om att fortsätta med tömningar 2 ggr i veckan. Då mest sopor slängs under helgen ska PO dock ändra så att vi får tömt mån- och fredagar (i stället för mån- och torsdagar).

Städavtal

Det har visat sig att vi beställt men inte fått en extrastädning/vecka av entréerna under vinterhalvåret. Vi har dock inte heller betalat något extra. Beslut togs att Mårten stämmer av med städfirman om att vi fortsättningsvis ska ha extrastädning under perioden 1/10 – 31/3.

Nya lägenhetsnummer

Är nu uppe på entrétavlorna. Mårten har på dem även satt upp gatu-, hemsides- och mejladress. Bengt ansvarar för att samtliga förråd samt lägenhetsdörrar (på dess brevlådor i samma stil som skyltarna med "ej reklam") märks upp.

Sedan sist

- Extraduschen i 139:an är nu rengjord.
- Vattenavstängningsluckorna är förstärkta så att de ej går att öppna utan nyckel.
- 139:ans entrédörrstopp har bytts ut till en modell som förhoppningsvis fungerar bättre.
- 139:ans nya torkskåp gick på (inkl moms) 20 432 samt 3 019 för installation och transport till ÅVC.
- Portkoden fungerar nu till kl 22.00 (tidigare kl 21.00, slås på kl 5.45 / 6.00).
- PO har bytt ut energibesiktningssintygen på entrétavlorna till mindre i A5.

§ 7

Medlemsärenden

Per Raneke är godkänd som ny medlem. Han har köpt lgh 91404 av Birgitta Borells dödsbo. Han har redan tillträtt den 12:e februari 2010. Se bilaga.

Martin Gumulka och Jaroslav Bartosiak är godkända som nya medlemmar. De har köpt lgh 71304 av Marcus Frödell-Larsson samt tillträder den 12:e april 2010. Se bilaga.

§ 8

Loggboken

Loggboken gicks ej igenom pga tidsbrist.

§ 9

Övriga frågor

Helene Riihonen (91506) vill fortsätta hyra ut i 2:a hand efter att ha arbetat i New York i 2 år. Hon vill provbo med sin pojkvän. Beslut togs att godkänna uthyrning i ytterligare ett år. Se bilaga. Hampus reserverade sig.

Styrelsen godkänner Per Ranekes (91404) ansökan om att få bygga om sin lägenhet. Se bilaga.

Styrelsen godkänner John Marnells (71604) ansökan om att få bygga om sitt badrum. Se bilaga.

137:ans takterrass var under 2009 bokad 31 maj, 6 ggr både i juni och juli, 8 ggr i augusti samt den 5 september, totalt 22 ggr.

Mårten har forskat och visade en förteckning av ägare till våra hus from 1954.

Vår mejlleverantör One.com har haft driftstörningar. Sedan en vecka fungerar inte adresskalendern.

Vårstädningen sker preliminärt söndagen den 25 april kl 10.00.

Kommande möten

Onsdag 10 mars kl. 18.30. Mårten har bjudit in valberedningen.

Torsdag 25 mars kl. 18.00 med vårstädning och loggbok som huvudämnen.

Måndag 19 april kl. 18.30. Bokslutsmöte, årsredovisningen signeras.

Måndag 31 maj kl. 19.00 hålls årstämman. Mårten bokar Fridhemmets (fd Trossens) matsal.

PO bokar Elisabeth Kalderén på SBC som mötesordförande.

§ 10

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 22.05.

Vid protokollet

John Marnell
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Hampus Hedelius
Justerare