



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 14 2012-04-10 kl. 18.30–20.40

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Hampus Hedelius
Karin Leman
Fredrik Elmér
Anette Ericsson
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Anette väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

P O och Hampus tar upp att det trots allt återstår några saker att åtgärda i deras lägenheter innan fas 2 av terrassrenoveringen är helt klar vilket kommer påpekas på byggmöte 12-04-12.

Protokollet från mötet 2012-03-20 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisningen 2011

Karin redogjorde för läget med arbetet med årsredovisningen. Fönsterrenoveringen tas upp som investering och skrivs av på 40 år med början 2012. Preliminärt resultat -200 tkr före balanseringar 2011. Efter i anspråkstagande av balanserade fondmedel blir resultatet ca noll enligt styrelsens förslag.

Beslutades att inte gå vidare med en Bojenbild på årsredovisningens omslag då detta ändå inte skulle ge någon större Bojenprägel. För 1 500 kr får vi bara byta ut en av de normalt 4 omslagsbilderna.

Karin skickar ut komplett förslag på årsredovisning till styrelsen i god tid före undertecknandet 12-04-19.

Vattenskada lgh 91504

Ulla Jönsson har den 29:e februari betalt 32 923 kr av skulden på 79 786, d.v.s. det återstår nu 46 863 kr som hon även efter flera personliga samtal med ordföranden vidhåller att hon ej avser att betala. Ordförande kontaktar SBC för att gå vidare med inkasso.

Återsökning av skatt

Karin kommer inom kort ha alla uppgifter för att återsöka ca 10 tkr för skatt på räntintäkter.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Avloppsledningarna i grunden

Arbetet i 139:an pågår enligt plan. Efter sju veckor med håltagning, utsugning, rivning och uppsättning av lampor är notan 720 000 kr.

Köksavloppet bakom hissen, som betjänar båda lägenheterna vid hissen, visade sig vara av under bottenbjälklaget och har lagats från en upptagen slits i Oskar Gustafsson lgh 91001.

Vid byggmöte 12 april ska beslut fattas om hur mycket material som ska sugas ut i 139:an. Utsugningen sker av flera skäl, dels framkomlighet, det ska gå att ta sig fram till gamla och eventuellt nya rörlägen, dels för att få bort fuktbindande material, d.v.s. kvarliggande fyllnadsmassor, dels ta bort organiskt material, d.v.s. formvirke, som kan ruttna. Styrelsen diskuterade olika aspekter av detta och då huvudproblemet är läckage i rören så förordade styrelsen en lösning där man suger ut så mycket som krävs för att kunna byta rören på ett effektivt sätt men sedan avbryter. Sedan får vi inspektera så att inte problem med fukt uppkommer. Ordföranden och P O har detta som utgångspunkt vid det kommande byggmöte. Troligen kommer vi framöver att få ventilerat kryppgrunden, en ventilationskonsult är engagerad för att utreda frågan.

Rörbytena startar efter påsk med att 139:ans tvättstuga stängs av tisdagen den 10 t.o.m. fredagen den 20 april, tiderna har spärrats i bokningssystemet.

Vidare diskuterades möjligheterna att samla alla avstängningsventiler för rör på ett ställe. Ordföranden och P O tar reda på vilka merkostnader som detta skulle innebära.

Nytt tätskikt på terrasserna

Ettapp 3 (med PO:s och Örbergs gårdsterrasser) startar i morgon den 11 april med att ställning kommer att resas på 139:ans gård. P O håller koll på även Örbergs materialval till terrasserna.

I samband med denna ettapp ska även våra papptak ses över där vår utgångspunkt fortfarande är att vi ska försöka lappa och laga för att de ska hålla åtminstone tre år till.

Utvändig dörr och fönstermålning

En ny ådringsmålare har påbörjat arbetet med att reparera dörrarna i 139:an.

Bredbandsstatistik

Ordföranden har kollat med Bredbandsbolaget och 60 av 78 bostadsrättsinnehavare (77 %) samt 1 av 6 hyresgäster använder det fria bredbandet som ingår i avgiften.

Blandarläckage

Synfakturan gick på 4 900 kr och ordföranden fakturerar Johan Nilsson lgh 91203.

Övrigt sedan sist

Föreningen har köpt in lysrör via Driftia för 3 111 kr. Diskuterades att en översyn av armatur för byte till LED-belysning kan vara intressant längre fram.

Högfeldt, lgh 91002 har haft ett läckande element och anlitat Driftia.

Det har varit strömlöst i 137:ans tvättstuga och Driftia har fått rycka ut för att till en kostnad av 766 kr återinställa tvättstugetimern. Då detta har inträffat tidigare vid strömbrott, men då oftast utan uppmärksamhet fixat av Bengt, bör timerns funktion ses över.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

M/S Monica har fått avslag på bygglovsansökan för en till pråm med hotell/café/restaurang mellan sin befintliga och "Ljus i hus", d.v.s. mittför Kungsholms strand 131.

§ 8 Medlemsärenden

Ali Farahani, som har fått lgh 71306 i gåva av sin mor Zahra Moaveni, är godkänd som ny medlem. Gåvobrev finns där även Zahras make Ghasem Farahani godkänner gåvan.

§ 9 Övriga frågor

Hyresförhandlingarna är klara och ordföranden har informerat de boende. 3,45 % blev hyreshöjning fr o m 1 april.

Tomas Hedlund lgh 91004 har donerat tre dammsugare till föreningen.

Inför vårstädningen söndagen 6 maj kl. 11.00 fixar P O nödvändigt material samt tar fram lämpliga uppgifter de medlemmar som inte kan delta men ändå "vill göra rätt för sig".

§ 10 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls torsdagen 19 april kl. 18.00 för behandling av årsredovisningen.

Vidare bokades styrelsemöte söndagen 13 maj kl. 19.00-20.00 där vi främst går igenom läget för terrass- och krypgrundsrenoveringarna.

Torsdagen 31 maj kl. 19:00 hålls årsstämman, både lokal och ordförande är bokade.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 20.40.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2012

Mårten Gustawsson
Ordförande

Anette Ericsson