

BOJEN 12

Protokoll Budgetsammanträde 2014-11-13, kl. 19:30

Närvarande:

Ordförande, Mårten Gustawsson

PO Lindström fr.o.m. § 5, beslut om avgiftshöjning

Fredrik Elmér

Hanna Frank, suppleant

Lars Lundberg

Annika Ryberg

Anna Tuominen

Plats: Styrelserummet, Kungsholms Strand 137

§1. Mötets öppnande.

§2. Dagordningen godkändes.

§3. Till protokolljusterare valdes Fredrik Elmér.

§4. Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§5. Ekonomi, budgeten för 2015 genomgicks av Annika Ryberg.

Underlag till budgeten för 2015 hade mejlats ut.

Det kan konstateras att 2014 kommer att gå med förlust samt att det under 2015 inte går att med föreningens löpande inkomster täcka de kommande löpande utgifterna. Föreningen har under innevarande år vid tre vattensskador belastats med försäkringssjälvrisker om totalt 199 663 kr.

Summan kommer att öka då ett ärende inte är färdigt och kan minska då föreningen kommer att driva en juridisk process vid ett annat där ordföranden ska lämna underlag vidare till jurist.

Styrelsen diskuterade först olika alternativ som skulle kunna leda till lägre kostnader:

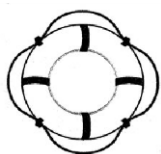
- Ska de boende själva stå för Bredbands- och kabel-TV-kostnader?
- Ska vi skjuta fram ett eventuellt radiatorbyte ett par år?
- Ska vi avvakta med trapphusom målningar till efter eventuellt radiatorbyte?
- Inte byta alla kontaktdon i trappbelysning samtidigt utan göra det succesivt då lampor byts?

Direkt påverkan på budgeten har de nya avtal som snart ska slutas avseende Ekonomisk och Teknisk förvaltning. Styrelsen kan med hjälp att inkomna offerter redan konstatera en besparing på minst motsvarande det belopp som avsättning till yttre fond kräver, 44 500 kr.

I syfte att bli mer långsiktig i kommande budgetarbete konstaterade styrelsen att det är viktigt att som ingående dokument använda föreningens underhållsplan.

Beslutade styrelsen om en höjning av årsavgifterna med 8 % fr.o.m. den 1 januari 2015.

Vår bostadsrättsförening hade 2011 lika stora årsavgifter som när föreningen tog över våra två hus sommaren 1998. Årsavgifterna höjdes med 5 % 2012-01-01 samt med 7 % 2013-01-01. Föreningen har under tiden november 2010 – april 2013 genomfört tre stora ombyggnadsprojekt, fönstermålning, terrassrenovering samt rörbyte i krypgrunden vilka tillsammans kostat ungefär 12,5 miljoner. Avgiftsökningarna beror därför till stor del på att våra räntekostnader och avskrivningar har ökat efter dessa projekt. Till det positiva hör att våra hus nu är i bra skick.



BOJEN 12

Protokoll Budgetsammanträde 2014-11-13, kl. 19:30

§6. Medlemsärenden

Under året t.o.m. budgetsammanträdet har 17 st. lägenheter i föreningen försållts – nytt rekord.

- Drazen Copic är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71002 av Fredrik Häggström, tillträder 2014-12-01, för 2 800 000 kr.

- Stefan Lindström är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71405 av Anna Höglund, tillträder 2014-12-17, för 3 910 000 kr.

- Nikoleta Panoutsou är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71304 av Martin Gumulka och Jaroslaw Bartosiak, tillträder 2015-02-09, för 3 550 000 kr.

§7. Övriga frågor

Avtal om teknisk och ekonomisk förvaltning:

PO kunde konstatera att nya offerter inkommit som också ytterligare kan komma att sänka föreningens förvaltningskostnader. Styrelsen lutar åt att i stället för teknisk förvaltning bara köpa in fastighetsskötsel och själv ta hand om för den tekniska förvaltningen. Innan beslut fattas om vilka företag som ska kontrakteras görs en fördjupad analys av inkomna förslag från Rådum och SBC rörande ekonomisk förvaltning av Mårten, Lars och Annika. Inom det tekniska förvaltningsområdet fortsätter PO att undersöka vilken omfattning vi kan klara oss med.

Uppmuntran till blom- och granskötarna Gun Fraulo, Guta Grundmann och Astrid Orrgård. Beslutades om att Anna köper presenter om cirka 200 kr per person.

§8. Kommande möten

Styrelsemöte måndagen den 24 november kl. 18.30.

Glöggmingel måndagen den 1 december kl. 18-19

§9. Mötets avslutande

Ordförande tackade alla för visat intresse och engagemang.

Vid protokollet

Lars Lundberg
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Justeras

Fredrik Elmér