



BOJEN 12

Styrelsemöte 2015-03-26, kl. 19:30

Närvarande: Annika Ryberg, Fredrik Elmér, Lars Lundberg (from §7), Mårten Gustawsson, PO Lindström och Joel Dahlquist.

Innan mötet tittade först på Trägårdhs lägenhet 71205 som föreningen nyss har fått överta, därefter presenterade Jonas Froby från AllTele sin bredbandsoffert.

- §1. Mötets öppnande
Suppleant Joel ersätter Axel.
- §2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes utan förändring.
- §3. Val av protokolljusterare
Till protokolljusterare valdes Fredrik.
- §4. Uppföljning av protokoll från föregående möte.
Ordförande anmälde att han nu genomläst protokollet och också gjort justeringar. Då förändringarna erhållits sent kunde protokollet inte justeras. Ordförande ombads att genomgå utskickat protokoll med PO och Lars så att justering ska kunna ske.
- §5. Styrelsens arbetssätt och rollfördelning.
Fredrik presenterade mjukvara kring arbetssätt.
- §6. Ekonomi
Årsredovisningen: SBC har slutat periodisera flera kostnader, framför allt driftskostnader. Det gäller kostnader som vanligtvis inte förändras med mer än 20 % mellan år samt kostnader under 5 000 kronor. Resultatmässigt slår det åt båda håll men årsredovisningarna för 2014 och 2013 blir svåra att jämföra. Vår nuvarande ekonomiska förvaltare Rådrum periodiserar som tidigare men om vi så önskar kan de göra likadant för 2015 som SBC nu.
- §7. Förvaltningsfrågor
Vattenskada hos Lind, lgh 91606: Besluts att ge föreningens ombud ett förlikningsmandat; för att eventuell förlikning ska kunna ske får inte förlikningsbeloppet inte understiga 50 kkr.
Lägenhetsförråd i 139:an: För tredje gången detta år så har inbrott skett i ett förråd.
- §8. Bygglov på Kungsholms Strand
- §9. Medlemsärenden
Johannes Svensson, lgh 91601, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Maria Freij från 2015-05-08 till 2016-05-07 då han ska studera språk i Japan.
Johan Nilsson, lgh 91203, har fått tillstånd att få hyra ut sin lägenhet i 2:a hand i ytterligare ett år från 2015-04-01 till 2016-04-01 p.g.a. provsamboende men till en ny hyresgäst, Mariska Ladan. I och med detta kommer Johan att ha hyrt ut i 24 månader varför Johan har informerats om att han kommer att få svårt att få en till förlängning.
- §10. Övriga frågor
Hyresförhandlingarna gav 1,2 % höjning fr.o.m. den 1 januari. Hyresgästerna har informerats.
Mats Pettersson, lgh 91105, har fått tillstånd att bygga om både kök och badrum.
Mårtens utkast till BojenBulletin genomgicks och godkändes med några ändringar.
- §11. Kommande möten
Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 4 maj kl. 18.30.
- §12. Mötets avslutande
Mötet avslutades

Fredrik Elmér
Justerare

Lars Lundberg
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande