



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte NR:11 2010-03-10, kl. 18.45-22.10

Närvarande:

Axel Bernhult
PO Lindström
Mårten Gustawsson
John Marnell
Peter Hampus Hedelius
Frida Tidqvist

Frånvarande:

Bengt Nordqvist
Hannah Frank

Valberedningens Lars Grevald och Henrik Andersson var på plats innan mötet för att presentera sig och stämma av intresse från nuvarande styrelsemedlemmar huruvida de vill kandidera till nästa mandatperiod.

§ 1 Mötets öppnande

Mårten, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3 Val av protokolljusterare

Hampus väljs till protokolljusterare.

§ 4 Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll läses upp.

§ 5 Ekonomi

Pengarna från den senaste försäljningen (drygt 1 600 000:-) sätts in på Nordea sparkonto. Beträffande Jönssons (91504) vattenskada så har vi nu kontakt med hennes försäkringsbolag IF. Firman som byggde om, Pehab, hänvisar till Trygg-Hansa. PO följer upp med Trygg-Hansa. Mårten läste upp texten till årsredovisningen och med några små justeringar är den klar.

§ 6 Förvaltningsfrågor

OVK

PO har haft avstämningsmöte med DJ Vent. 80% har nu svarat. DJ Vent har delat ut lappar till de boende om vilken dag åtgärderna och återbesiktningen som startar nästa vecka ska ske.

Sophantering

Sopgubbarna fortsätter att tömma när och de dagar de har lust. PO har återigen stämt av med Trafikkontoret och förhoppningsvis ska det nu fungera från och med 1:a april. Sammanfattningsvis betalade vi innan PO startade att undersöka sophanteringen ca 80 000 kr/år för hämtning av kompakterade sopor 2 ggr/vecka. När vi sedan tog bort kompakteringen men hämtade 3 ggr/vecka fick vi betala 50 000 kr/år. När sopgubbarna fortsatte tömma 2 ggr/vecka märkte vi att detta(tömning mån och fre) räcker vilket vi nu betalar 35 000 kr/år för.

Städavtal

Mårten har stämt av med städfirman och från och med den 22/2 kommer det måndagar tom 29/3 att ske en extra entréstädning (städdag för den vanliga städningen är torsdagar).

Nya lägenhetsnummer

Bengt har lagt beställning på nya skyltar till lägenhetsdörrar och förråd.

Vattenläcka från terrass

När det blev varmt söndagen den 28 februari så rann smältvatten ner från Hedelius (71702) gatuterrass ner i Marnells tak (71604). Intensiv snöskottning vidtog varvid snö bars från terrassen över till trapphusplanets gårdsdörr där snön slängdes ner på gården. En del snö träffade dock skärmtaket över gårdsentrédörren varvid skärmtakets båda infästningar delvis slets ut igenom fasaden. Det dippande skärmtaket är nu lagat och vatten har slutat att läcka in hos Marnell. Marnell och Hedelius ringde Driftia för att få hjälp innan de försökte avhjälpa felet själva. Driftias svar blev att de ej kunde hjälpa till samt att de rekommenderade Marnell och Hedelius att själva skotta bort all snö.

SBC besiktigade skadan under närvaro av lägenhetsägarna och Mårten fredagen den 5 mars. Då det inte gav något egentligt svar samt besiktningsmannen var ganska oengagerad, togs beslut att PO ska kontakta SBC för ombesiktning samt besked om provisoriskt skydd behövs. Besluts att Mårten kollar med SBC:s jurist beträffande ansvarsfrågan för det trasiga skärmtaket. Mårten ska även försöka ta reda på hur terrasserna är konstruerade. Beslut togs att också titta på de övriga terrasserna i proaktivt syfte. Slutligen besluts, då det är Föreningens ansvar att terrasserna håller tätt, att denna läcka ska försöka åtgärdas i samband med den utvändiga fönstermålningen.

Utvändig fönster- och dörrmålning samt byte takpapp

Vi har valt SCB som projektledare på grund av att de kom med den bästa och säkraste offerten. Sammanställning av offerter har gjorts av PO (se bilaga).

Sedan sist

- Ny entrédörrstopp till 139:an kostade 800:- inkl arbete och moms.
- Dörrlagning efter inbrottsförsök från 137:ans terrass till trapphus kostade 2 500:- inkl moms.
- Fredrik B, SBC, tog 2 500:- för svar om trapphus- & fönstermålning, terrassläcka, takpapp.

§ 7

Medlemsärenden

Upplåtelse av lägenhet 71004 (102): Bergs gamla lägenhet är nu såld för 1 675 000 kr (67 000 kr/m²). Till protokollet tas att köparna, Cecilia Nilsson samt hennes föräldrar Kerstin och Gert-Åke, är godkända som nya medlemmar. De tillträder den 9:e mars 2010.

§ 8

Loggboken

Loggboken gicks ej igenom pga tidsbrist.

§ 9

Övriga frågor

Styrelsen godkänner Per Ranekes (91404) ansökan om att även få bygga om sitt badrum. Styrelsemötet 2009-02-15 godkände att han bygger om sitt kök. Se bilaga.

Styrelsen godkänner Robin Enströms (91505) ansökan om att få bygga om sitt badrum. Se bilaga.

David Johansson (71303) hade över helgen 26-28 februari en kompis boende hos sig som under fredagskvällen och –natten, då David själv inte hemma, ofredade Caroline Lord, sambo till Marcus Frödell-Larsson (71304). Se bilaga för närmare händelseförlopp.

Marcus ringde Mårten som bad honom mejla in en beskrivning av vad som hade inträffat. Mårten tog därefter kontakt med David för att reda ut vad som hade hänt och poängtera att han har ansvar även för sina gäster. Mårten bad dessutom David att personligen ta kontakt Caroline och Marcus för att be om ursäkt vilket han senare gjorde på ett föredömligt sätt.

Mårten har röstat på ledamöter, bla PO, till SBC:s fullmäktige.

Mårten har tittat på uppgörelsen kring kabel-TV. Beslut togs att bordlägga frågan.

En bygglovsansökan har inkommit till Stadsbyggnadskontoret om att förlänga Saltsjöbaden Marinas pontonbrygga med 60 m. Då kommer den att nå fram till mittemellan 137:an och 139:an. Som berörd granne har vi möjlighet att yttra oss. Det visade sig att en majoritet av styrelsen vill att vi opponerar oss mot utbyggnaden. Hampus åtar sig ansvaret att skriva vår åsikt.

I "Tulohuset" har det översta kontorsplanet börjat säljas som bostäder. Vi har inte fått yttra oss om att det planeras att bredvid "tornet-med-små-fönster" skapa en terrass med direkt sikt ner på våra terrasser. Beslut togs att vi även ska opponera oss mot denna tillbyggnad. Mårten ansvarar.

Efter att det inkommit förfrågan från medlemmar beträffande hjälp av extra förvaring, togs beslut att detta är ingenting Föreningen kan eller ska hjälpa till med.

Mårten har lagt in boendes telefonnummer och/eller mejladresser i vår mejls adresskalender.

Mårten har forskat på Kungliga Biblioteket och berättade mer om våra hus historia.

Vårstädningen sker söndagen den 25 april kl 10.00.

Kommande möten

Torsdag 25 mars kl. 18.00 med vårstädning och loggbok som huvudämnen.

Måndag 19 april kl. 18.30. Bokslutsmöte, årsredovisningen signeras.

Måndag 31 maj kl. 19.00 hålls årstämman. Mårten har bokat Fridhemmets (fd Trossens) matsal. PO har bokat Elisabeth Kalderén på SBC som mötesordförande.

§ 10

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 22.10.

Vid protokollet

John Marnell
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Hampus Hedelius
Justerare