



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2009-05-06, kl. 1915-2115

Närvarande:

Hannah Frank
Henrik Andersson
Bengt Nordqvist
PO Lindström
Axel Bernhult

Frånvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3 Val av protokolljusterare

Bengt väljs till protokolljusterare.

§ 4 Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.
Bilaga nr 1.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisning/kallelse klar, utdelning

Axel går igenom den färdiga Årsredovisningen.

Fredrikssons vattenskada

Axel redovisar för ärendet, det är klart att försäkringsbolaget betalar men vi har inte fått pengarna ännu. Fredriksson ska dock betala sin självrisk på 1500kr till oss.

Övrigt

Axel läser upp namnen på medlemmar som inte betalat sin månadsavgift.
Hannah ringer Z.M. för en påminnelse samt skriver samman brev till A.N.

§ 6 Förvaltningsfrågor

OVK-uppföljning

PO har idag pratat med DJvent och det visar sig att 8 medlemmar/hyresgäster inte fanns tillgängliga för genomgången av deras lägenheter.

Krypgrunden

Det har installerats el. Även ozonlådor som tar död på lukten. Det ska genomgå och uppskattas vad som behöver göras. Byggmassor ska fraktas bort. Fredrik SBC har åtagit sig uppdraget som projektledare.

§ 7 Medlemsärenden

Överlåtelse

Erika Gustafsson lägenhetsnummer 232, har sålt till Anette Ericsson, tillträdes datum 13 jun.
Ingrid Jansson lägenhetsnummer 236, har sålt till Charlotte Nordahl, tillträdes datum 20 maj.

Leman

PO har skrivit samman ett brev till Lemman som undrade över fuktmätningar i sitt badrum.

§ 8 Övriga frågor

Kort genomgång av prioriterade punkter i loggboken

Uppföljning/utvärdering av städdagen

Bra genomfört men dock dålig uppslutning.

Vi har sett badkar i förrådsutrymmen och vi borde fråga lägenhetsinnehavarna om de gjort en korrekt renovering av badrum.

Inhandla drycker till Årsstämman

Hannah inhandlar diverse dryck till Årsstämman.

Övriga frågor/info

Fredrik Björklund, Bengt och PO har haft en årlig status bedömning. Det sopsystem vi har idag är dyrt, Fredrik föreslår att vi tar bort komprimeringssystemet och istället får hämtning oftare.

Valberedningen behöver inte redovisa för resultatet förrän på Årsmötet.

2.7% hyreshöjning för våra hyresgäster.

§ 9 Mötets avslutande

Mötet avslutat 21.15.

Vid protokollet

Hannah Frank
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare