



BOJEN 12

Protokoll från extrainkallat styrelsemöte nr 12 2012-02-26 kl. 21.30–22.45

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Hampus Hedelius
Fredrik Elmér
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Ordföranden redogjorde för förslag till dagordning vilken godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Förvaltningsfrågor kring avloppsledningarna i grunden

Ordföranden informerade om förhandlingsläget beträffande SEHED:s totalentreprenad för att i 137:ans och 139:ans kryppgrund utföra byte av samtliga horisontella ledningar, d.v.s. ledningar till spillvatten (avloppsvatten), dagvatten (regnvatten), värme samt kall - och varmvatten. Arbetet ska ske på löpande räkning där entreprenören veckovis kommer att redovisa sina utlägg för oss.

Ordföranden besvarade ett antal frågor av teknisk och ekonomisk natur från ledamöterna kring det tilltänkta uppdraget. Alternativa tillvägagångssätt diskuterades också.

De totala kostnaderna, som är mycket svåra att uppskatta då vi ännu inte vet hur det ser ut i kryppgrunden, beräknas till drygt 2 miljoner per hus. Osäkerhet råder om hur mycket massor vi måste suga ut och om det räcker med de planerade tre tillträdesställena för att kunna ta sig fram i kryppgrunden.

Konstaterades att det finns en del skrivningar i föreliggande utkast till upphandlingsprotokoll (avtalet med leverantören) som styrelsen vill arbeta in. Den viktigaste punkten är att entreprenören börjar med arbetet i 139:an och att föreningen senare, när det framgår hur arbetet där går, slutgiltigt beslutar om en fortsättning i 137:an. Ordföranden gavs i uppdrag att arbeta fram ett slutligt upphandlingsprotokoll som styrelsen kan ta ställning till.

Vidare gavs ordföranden i uppdrag att undersöka lämpligheten och möjligheten att anlita en VVS-konsult för att under arbetets gång hjälpa vår bygglärdare Lennart Peterson.

§ 5 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 22.45.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2012

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér