



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2006-12-11, ca kl. 18:30-21:20

Närvarande:

Henrik Andersson
Ann-Christine Hagelin
PO Lindström
Mikael Lindberg
Karin Bjernbäck
Oskar Kylin
Bo Delleryd (ankom 19:40)

§ 1 Mötets öppnande

Henrik Andersson förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga ledamöter.

§ 3 Val av protokolljusterare

Mikael Lindberg valdes till protokolljusterare.

§ 4 Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Mikael har kontaktat Nebil Abdullahs förvaltaren angående problem med medlemmen. Emelie Hall har skickat in ett brev till styrelsen med information om saker som Nebil Abdullah har gjort. Mikael skickar detta vidare till förvaltaren med information om att rättelse måste ske. Mikael kontrollerar även med SBC hur sådana här ärenden ska hanteras av föreningen.

§ 5 Ekonomi

a) Budget

Bo rapporterar att ändringarna som diskuterades på föregående möte är uppdaterade i budgeten men en sänkning om 10% av medlemsavgifterna. Detta gav ändå ett positivt resultat om 180 tKr.

46510 - Tar bort post om 1040 kr för snöröjning eftersom vi inte har någon yta att snöröja.

Lägger till 30 000 för att budgetera för en upprättning av en underhållsplan för fastigheten.

Vi fastställer därmed budgeten med ovanstående två ändringspunkter. Bo informerar SBC om den nya budgeten.

b) Underhållsplan?

Anki har kollat upp i frågan. Projekt- och byggledningsgruppen inom SBC utför sådana jobba och de kostar ungefär 30 000 kr men är beroende av hur omfattande det blir.

§ 6 Förvaltningsfrågor

a) Vattenskador (Gustafsson och Hall)

Fallet Gustafsson

Besiktningssprotokoll från försäkringsbolaget (Trygg Hansa) har inkommit.

Mälarsanering har rensat hela valvet och nu ska det stå och torka i flera veckor innan något kan göras. Någon rapport från Mälarsanering hur skadan har uppkommit har ännu inte inkommit. Henrik ringer till Mälarsanering och Trygg Hansa för att få fram vidare information.

Fallet Hall

Vatteninträngning på sitt golv i köket. Det kommer ut skummande vatten på golvet som rinner och bildar en pöl. Krypgrunden är under hennes lägenhet.

Driftia har fått i uppdrag att kolla upp vad detta kan bero på men styrelsen har ännu inte fått någon protokoll från denna undersökning.

Styrelsen beslutar att kalla in Ulf Hedberg för att undersöka vad det kan vara som orsakar vatteninträngningen.

b) Rörledning i källaren/under bottenvåningen? Genomspolningen av stammar?

P-O kollar upp med Ulf Hedberg om detta bör göras i vår fastighet.

c) Treglasfönster Yngevesson

Yngevesson är den enda i fastigheten som inte har treglasfönster. Henrik har kommit överens med Mia Yngevesson om att Styrelsen och Yngevesson tar hälften av kostnaden var.

Byggnadsfirman (Mistral) gör sedan en kovändning och säger att de inte längre kan göra detta eftersom de använder andra typer av glas nu. Henrik har därför bett om prisinformation från annan firma.

Vi observerar att även lgh 201 är beslutad om att bytas fönster och att vi därför kan samordna detta och fixa båda lägenheternas fönster samtidigt. Henrik håller i frågan.

d) Dåligt skick på takterrassdörrarna enligt Driftia-killen

Vi lägger frågan på bevakning i loggboken.

§ 7

Medlemsärenden

a) Fridbloms (boende i andra hand)

Fadern äger men det är nu dottern som bor där. De har för avsikt att lämna in en överlåtelse av lägenheten till dottern.

b) Hyresgäster (styrelsen inställning?) Rundqvist har visst förbättringsbehov. Fallet Tervonen?

Göra ett försök med att erbjuda hyresgästerna att köpa loss lägenheter till något rabatterat marknadspris med avdrag för det renoveringsbehov som finns i lägenheterna idag. Anki undersöker hur ett sådant erbjudande skulle kunna se ut.

Oskar kollar med Anders från gamla styrelsen om de underlag som tidigare styrelsen tog fram och överlämnar till Anki.

§ 9

Övriga frågor

a) Bolagsverket nya uppgifter OBS! Måste skickas in nu! Missades förra mötet.

Fylls i och skickas in av P-O.

b) Uppföljning/fördelning av övriga nyinkomna/tidigare uppgifter

Inga kommentarer.

c) Genomgång/fördelning av brev och info som inkommit

Henrik fördelar ut post och information som inkommit till olika ansvariga i styrelsen.

d) Temperatur i lägenheterna

Socialstyrelsens information :

Skäl för utredning är om lufttemperatur under 20 och/eller golvtemperatur 18. Temperatur i lägenheter bör vara inom 20-23 grader.

§ 11

Mötets avslutande

Henrik avslutade mötet ca kl. 21:20.

Vid protokollet

Karin Bjernbäck
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Mikael Lindberg
Justerare