



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2009-08-19, kl. 19:00-2225

Närvarande:

Axel Bernhult
PO Lindström
Mårten Gustawsson
Peter Hedelius
John Marnell
Hannah Frank
Bengt Nordqvist

Frånvarande:

§ 1

Mötets öppnande

Mårten, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll läses upp.

Mårten har synpunkter angående punkten Ekonomi, två kommentarer läggs till.
Närmast på gång är utvändig målning av innergårdens fönster, ytskick på hyreslägenheter.

Även ett tillägg angående vilka som är "ansvariga" för olika ärenden.

Krypgrunden, Bengt
Bredband, Peter
OVK-besiktning, PO
Takterrasserna, Hannah

§ 5

Ekonomi

Axel redogör för resultaträkningen juli månad. Vi ligger -224.009kronor mot en budget på -5334kronor. Detta beror framförallt på kostnader för krypgrunden 110', OVK 95' och vattenskada 27'.

Axel har tittat på våra avskrivningar, SBC har inga generella riktlinjer. Axel återkommer vid nästa möte med detta.

Han återkommer även med vår finansieringsplan.

Vi har tittat på och diskuterat de ekonomiska förutsättningarna angående hyresrättsförsäljning.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Styrelsens mailadress

Styrelsens mailadress, styrelsen bojen12.se fungerar.

Renovering av hyresrätterna

Peter föreslår att vi gör en okulär besiktning av samtliga hyresrätter, värderar dem och därefter frågar om det finns intresse om köp.

Registrering och avläsning

Mårten har registrerat Bojen 12 som användare på följande hemsidor, Trygg Hansa, vattenfall, Fortum x2, Stockholms Vatten. På Trygg Hansa kan vi även se skadestatistik.

§7

Medlemsärenden

Inkasso

D.J. har 3 obetalda avgifter. Mårten har pratat med honom och han säger att han ska betala snarast. Mårten tar ansvaret att se efter att detta görs, innan onsdag den 26 aug.

Styrelsen beslutar samtidigt att Axel och Mårten får fria händer att gå vidare vid utebliven avgiftsbetalning, generellt.

§ 8

Loggboken

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

§ 9

Övriga frågor

Bojenbladet

I den kommande bulletinen ska nämnas;
Porten kl 2200, höststädning, OVK-info, fimpar och snus, nya styrelsen, piskställningen, pizzakartonger, balkongen.

Höststädning

Höststädningen bokas in den 11oct. kl. 1000. John fixar bil, Hannah och Bengt fixar diverse förtäring. Vid nästa möte gör vi en inventering av vad vi behöver införskaffa.

Hemsidan

Hemsidan bör uppdateras. Peter får inloggningsuppgifter mm från Hannah.

Kommande möten

Onsdag 16 sep 1900

Måndag 26 oct 1930

§ 10

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 2225

Vid protokollet

Hannah Frank
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare