



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 15 2012-04-19 kl. 18.00–18.50

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Hampus Hedelius
Karin Leman
Fredrik Elmér (Fr om § 8)
Anette Ericsson
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Beslutades att den utsända dagordningen justerats så att punkten om ekonomi flyttas ner till § 8. Dagordningen godkändes med denna ändring.

§ 3 Val av protokolljusterare

Hampus väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2012-04-10 godkändes.

§ 5 Förvaltningsfrågor

Avloppsledningarna i grunden

Ordföranden redogjorde för aktuellt läge i arbetet med avloppsledningarna i grunden. Total kostnad hittills uppgår till 822 000 kr.

Golvvärme från radiatorsystemet

Oskar Gustafsson, lgh 91001, har frågat om han vid sin badrumsombyggnad kan få sätta in golvvärme där värmen tas från radiatorsystemet. Han har tänkt sig att sätta dit en golvvärmeshunt som kopplas in på den befintliga radiatorkretsen inklusive en elpatron (för användning under sommarhalvåret).

Styrelsen beslutar att avslå denna begäran då det inte går att säkerställa att funktionsansvaret för golvvärmesystemet kan påföras till lgh 91001:s lägenhetsinnehavare.

§ 6 Medlemsärenden

Johan Jönfeldt och Ingrid Ludvigson är godkända som nya medlemmar. De har köpt lgh 71204 av Helena Markstedt och tillträder 2012-05-04.

§ 7 Övriga frågor

139:ans tvättstuga öppnas som planerat igen lördagen den 21 april. Dock kommer fram till ungefärligen den 18 maj endast den stora tvättmaskinen att kunna användas. Detta beroende på att den lilla tvättmaskinen skulle vara i vägen för det arbete som fortfarande återstår att göra i installationsväggen. Ordföranden mailar ut info till de boende.

Föreningens två klotgrillar kommer säljas för ett symboliskt pris, 200 kr, till de medlemmar som anmäler sitt intresse först.

Ordföranden uppdras förlänga elförbrukningsavtalet med Vattenfall ett år.

Ordföranden och P O undersöker vad kostnad för fast stege till schaktet på innergården uppgår till.

Inför vårstädningen söndagen 6 maj kl. 11.00 fixar P O nödvändigt material samt tar fram lämpliga uppgifter de medlemmar som inte kan delta men ändå ”vill göra rätt för sig”. Anette ansvarar för förtäring till de städande.

Ordföranden återrapporterar att SL inte avser byta namn på busshållplatsen för 56 från Fridhemsgatan till Tulohuset.

§ 8 Ekonomi

Årsredovisningen 2011

Karin redogjorde för ändringar jämfört med utskickat förslag till årsredovisning varefter styrelsen undertecknade årsredovisning 2011, Bilaga 1.

Vattenskada lgh 91504

Ulla Jönsson har den 29:e februari betalt 32 923 kr av skulden på 79 786, d.v.s. det återstår nu 46 863 kr. Ordföranden har efter samtal med SBC valt att gå vidare och lämna in ansökan om betalningsföreläggande hos Kronofogden.

Upptagande av nya lån

Karin och Ordföranden uppdrogs att ta upp nytt lån om 3 mkr hos SEB med rörlig ränta för att förstärka likviditeten inför kommande betalningar kopplat till terrass- och krypgrunds-entreprenaderna.

Återsökning av skatt

Karin har nu återsökt skatt för räntekostnader.

§ 9 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls söndagen 13 maj kl. 19.00-20.00 där vi främst går igenom läget för terrass- och krypgrundsentreprenaderna.

Torsdagen 31 maj kl. 19:00 hålls årsstämman.

§ 10 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 18.50.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2012

Mårten Gustawsson
Ordförande

Hampus Hedelius