



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte NR:13 2010-04-19, kl. 18.40-20.35

Närvarande:

Axel Bernhult
PO Lindström
Bengt Nordqvist
John Marnell
Peter Hampus Hedelius

Frånvarande:

Mårten Gustawsson
Hannah Frank

§ 1

Mötets öppnande

PO, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av sekreterare samt protokolljusterare

John väljs till sekreterare.
Hampus väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll läses upp.

§ 5

Ekonomi

Beträffande Jönssons (91504) vattenskada så ska Mårten och PO träffa SBC vecka 16 för konsultation om fakturaunderlag. Utkastet för årsbokslutet är utskickat till samtliga styrelsemedlemmar och sista chansen för eventuella ändringar ges under vecka 16. Axel har haft genomgång med Delleryd, vår internrevisor beträffande årsbokslutet.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Vattenskadan på gatufasaden

Bojen 11 lägger nytt tätskikt vid fogen (vid Örbergs) mellan våra hus. Denna kostnad delar vi på då fogen mellan våra hus sannolikt är känslig. Den bedömda kostnaden för detta beräknas uppgå till ca 10 000 sek (enligt Bojen 11). Bengt tog på sig att bevaka detta arbete samt stämma av med Örbergs. Vi hävdar fortfarande att det är Bojen 11:s ansvar att fixa skadan då den beror på den höga vattenbelastningen då Bojen 11 efter att ha lagt nytt tätskikt inte ledde bort vatten från sitt tak.

OVK

PO meddelar att det nu endast är två lägenheter kvar som inte är klara.

Utvändig fönster- och dörrmålning samt byte takpapp

SBC har påbörjat arbetet med förfrågningsunderlag samt plan för Hampus terrass. Arbetet med ny takpapp är ej ännu påbörjat.

Övermålning av fuktskadorna i 139:an

Detta arbete har varit fördröjt men är nu påbörjat.

Nya lägenhetsnummer

Bengt har monterat nya skyltar på både lägenhetsdörrar som förrådsdörrar.

Bengt kollar även upp om det går att märka om låscylindrarna till tvättstugebokningen.

Bredbandsinstallation

Hampus tar på sig att se till att installationen görs på ett sätt så att det blir estetiskt korrekt .

Elavtal

Hampus tar på sig att se över elavtalet eftersom det nu löper ut.

Sedan sist

- 137:ans skärmtak mot gården kostade 6 139 kr inkl moms att reparera
- Bengt har åtgärdat ett rör som läckte vatten i extraduschen i 139:ans källare.

§ 7

Medlemsärenden

Johanna Andersson är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71003 av Conny Svensson. Johanna tillträder den 1:a juni 2010.

Martin Gumulka och Jaroslav Bartosiak (71304) flyttade in den 1 april.

Mårten har välkomstsamtalat med Edgar Rocha Flores (91206) och tittat på hans ombyggda lägenhet.

§ 8

Övriga frågor

Vårstädningen går av stapeln söndagen den 25 april kl 10.00.

PO är huvudansvarig och ansvarar tillsammans med Bengt för inventering och inköp.

John skaffar fram lastbil samt kommer att vara chaufför och lastningsansvarig.

Alexander Stål har lovat att kapa torkställningarna innan städdagen.

Ordföranden har satt upp information samt närvarolista.

Styrelsen beviljade Anna Tuominens (91402) förfrågan om att hyra ut sin lägenhet i 2:a hand under tiden 100501-100831.

Zarah Moaveni (71306) har fått tillstånd att renovera sitt kök och badrum (start ca 15/4).

Efter åtskilliga renoveringar i båda trappuppgångarna, uppkom önskemål om förtydligande kring vilka regler samt vilken information som måste ges vid renovering. Ett förslag uppkom om att vi bör ta fram ett informationsblad som ska delas ut i samband med att en medlem får godkännande för renovering.

Styrelsen tyckte att det var ett bra förslag om att anordna en kräftskiva för samtliga i huset. Detta ska tas upp på årsstämman.

Styrelsen tog del av Mårtens arbete med att skapa en s.k "Lov-Pärm" med alla bygglov, ledningsrätter och grannnyttranden. Samtliga var djupt imponerade.

Kommande möten

Tisdag 27 april kl. 18:00. Bokslutsmöte, årsredovisningen signeras.

Tisdag 18 maj kl. 18:30.

Måndag 31 maj kl. 19:00 hålls årstämman. Mårten har bokat Fridhemmets (fd Trossens) matsal.

PO har bokat Elisabeth Kalderén på SBC som mötesordförande.

§ 10

Mötets avslutande

PO avslutar mötet kl. 20.35.

Vid protokollet

John Marnell
Sekreterare

PO Lindström
Vice Ordförande

Hampus Hedelius
Justerare