



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2008-01-09, kl. 19:00-21:45

Närvarande:

Henrik Andersson
Cecilia Sjöman
Bo Delleryd
Bengt Nordqvist
Mikael Lindberg
Oskar Kylin

Frånvarande:

PO Lindström
Frida Tidqvist

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt Nordqvist väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll. Budgeten är skickad till SBC. Båda värmeväxlarna kunde faktureras 2007.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

§ 5

Ekonomi

Långt lån Nordea. Besked senast 15/2

Bosse har kollat räntor med Nordea och Handelsbanken och ska kolla med ytterligare ett par banker. Styrelsen har mailkorrespondens angående val av bank och bindningstid (ev. 3 år).

Info kontoinsättning budget (Bosse)

400 000 kr är placerade på ett nytt placeringskonto i Nordea med bättre ränta än på kontot i Handelsbanken.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Uppföljning värmesystem. Värmetemp? Avluftning?

Trycket i systemet är nu inställt och den automatiska avluftningen är påslagen, vilket medför att värmevattnet orkar högst upp. Värmen återkom med att luften försvann och för att den skulle kunna tömmas och försvinna krävdes det tryck i systemet. Alla fel korrelerade alltså.

Det är i lägenheter som är sist i slingan (de längst upp) som man upptäcker fel och brister först. Det beror på att de får det kallaste värmevattnet till sig samt att luft stiger upp och samlas i dessa element. Generellt kan man säga att om det fungerar på de två översta planen så fungerar

undercentralen, ventiler och stammar som de ska. Finns det ändå lägenheter på andra plan där värmen inte fungerar som den ska är det oftast termostatventilerna i den lägenheten det är fel på.

Städningsstatus trapphus/entré

Lite smågnäll som vanligt, men inga officiella anmälningar har inkommit.

Status entrédörrar

De är tröga att stänga ibland, men det går inte att åtgärda.

§ 7

Medlemsärenden

Status vattenskador (PO och Henrik)

Jesper Kronstrand meddelar att renoveringsarbetet är klart. Inga fakturor har inkommit, dock har Jesper ett krav på 235 kr för elförbrukningen för torkfläkten.

Shirley Lam har kontaktat hantverkarna och tyckte att det blev mycket dyrare än vad hon hade tänkt sig. Henrik meddelar att hon får lösa frågan med sitt försäkringsbolag och att hon måste sätta igång med renoveringen.

§ 8

Övriga frågor

Genomgång brev/info som inkommit sedan senaste mötet

Pantbrev har inkommit, i övrigt inget att notera.

Nästa möte: 9 februari klockan 19:00.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutar mötet kl. 21:45.

Vid protokollet

Cecilia Sjöman
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare