

BOJEN 12

Protokoll nr 11 styrelsesammanträde 2016-04-05, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Henrik Johansson och Annika Nordenstam

1. Mötet öppnas

Ordförande förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes PO Lindström

4. Uppföljning av protokoll från föregående möte

Föregående protokoll har precis skickats ut och godkänns på nästa möte

5. Styrelsens arbetssätt och rollfördelning

Tas upp vid senare möte.

6. Ekonomi med årsmötesfrågor

- **Årsredovisning 2015.** Rådrum tillhandahåller enbart enkelt häftade upplagor till självkostnad à 650 kr/h, totalt cirka 1 000 kr. Mårten vill gärna ha ett färgomslag, resten av styrelsen var mer tveksam. Mårten har frågat ett tryckeri som vill ha drygt 2 000 kr för att trycka 100 ex med 28 sidor.

- **Valberedningen:** Ska skicka ut mejl till samtliga boende. Två kandidater finns men ytterligare en behövs samt två suppleanter.

- **Sena avgifter:** 3 stycken i februari, kort diskussion om huruvida brev bör skickas till den som ofta är sen med avgiften.

§7. Förvaltningsfrågor

- **Nytt förråd för terrassmöbler utanför 139:ans hissmaskinsrum?**

Nej, då känslan är att det bara kommer leda till försök till inbrott.

- **Vattenskador i badrum i lägenhetstyp 5 i 137:an:**

Skadan upptäcktes den 3 februari, det har läckt inne i ett schakt på 6 tr. från en lödning till grenröret på kallvattenledningen. Fem badrum är drabbade varav tre har rivits helt. Uttorkning startade den 22 mars varefter nya fuktmätningar kommer att ske den 13 april.

Badrum som helrenoveras:

Lgh 71605 Henrik Andersson. Från stambytet 1974. Även hallgolv och parkettgolv vid vägg mot matplats revs och fyllning togs bort. Tapeter tas bort på nedre del av vägg mot hall och matplats.

Lgh 71505 Kalle Sund Hellman. Ombyggt 2003. Halva hallgolvet revs och fyllning togs bort. Den lilla garderoben revs ur. Färg och tapeter togs bort på väggar och tak mot hall och matplats.

Lgh 71205 Achint Mediratta (hg). Från stambytet 1974. Hyresnedsättning sker under preliminärt 2 månader, föreningen har ansökt om ersättning för den uteblivna hyran hos Folksam.

Partiella stambyten: Byggtech förslår att vi ska byta stammar i de tre badrum som helrenoveras. Det blir billigast i längden. Vid ett partiellt stambyte byts stammarna ner under tak i badrum under varför även badrum på 1 och 4 tr. hos Hannah Frank & Fredrik Elmér respektive Stefan Håkansson berörs. Mårten undersöker de berörda inställning.

Välja nivå på vår hyresrätts, lgh 71205, badrum:

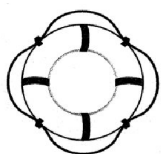
Försäkringsbolagens standard är att befintlig utrustning sätts tillbaka. Här har dock allt redan slängts då utrustningen var gammal och sliten så föreningen kommer att få bekosta all utrustning. Ska vi passa på att göra lägenheten mer attraktiv vid en framtida försäljning? Styrelsen har bett Byggtech att lämna pris på följande tillägg: Ersätta element med vattenburen handdukstork med tilläggsel, duschhörna med fällbara sidor, vägghängd toastol, dra fram el till badrumsskåp och förbereda en tvättmaskinsplats, det vill säga dra fram el och sätta dit röranslutningar på rör under handfat.

Styrelsen var tveksam till den vägghängda toaletten och att förbereda för tvättmaskin.

Badrum där ytskikt från hall och vardagsrum har öppnats:

Lgh 71405 Stefan Håkansson. Ombyggt 2006.

Lgh 71305 Maud Löf. Från stambytet 1974.



BOJEN 12

Protokoll nr 11 styrelsesammanträde 2016-04-05, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Henrik Johansson och Annika Nordenstam

- **Ny fastighetsförsäkring från och med 2016-05-01:** Folksam har slutat teckna fastighetsförsäkring för andra brf:er än de som är knutna till HSB eller Riksbyggen. Bolanders försäkringsmäklare har nu åt oss slutit ett nytt avtal med Trygg-Hansa för 82 085 kr/år, en höjning med 3 %.
- **Prognosstyrning:** eGain var här för genomgång den 9 mars. PO och Mårten tog emot.
- **Klotter:** Den 31 mars klottrades smyggar i 139:ans entrédörr. Vår fastighetsskötare tog bort klottret. Såväl elskåp, buntlåda och P-automatsfundament utanför våra hus är klottrade flera gånger. Lars har kontaktat Stockholms Stad. Vi får se om det händer något?
- **Bergvärme:** Ingen av de tre utlovade offerterna har inkommit. Uppenbarligen är våra hus svårprojekterade. Mårten påminner.

8. Bygglov på Kungsholms strand

Inget nytt.

9. Medlemsärenden

- Viktor Johansson är godkänd som ny medlem. Han har köpt lgh 71002 av Yasemin Fallai, tillträder 2016-06-01, för 3 550 000 kr.

10. Övriga frågor

- **Hyresförhandlingarna** gav 0,9 % höjning fr.o.m. den 1 april. Hyresgästerna har informerats.
- **Värdintyg till bostadsanpassning:** Föreningen har godkänt att Sussie Örberg, lgh 91701, får sätta in en duschkabin i badrummet och att hon inte är skyldig att återställa vid avflyttning.
- **Slänga sopor i sopnedkast:** Mårten har, inspirerad av PO, tagit fram ett förslag på förmaningssida som skickades ut under veckan.
- **Bostadsrätternas fullmäktige:** PO blev inte invald. I Stockholm fanns 45 kandidater varav 11 kvinnor, 23 blev invalda varav 9 kvinnor.
- **Ny dator:** Fredrik E har sammanställt en rekommendation som bifogas. Styrelsen godkänner inköp av den rekommenderade datorn, skärm, mus och tangentbord samt operativsystem och Officepaket. Ingen på-plats-service anses behövd. Vidare godkänner styrelsen inköp av kombinerad skrivare och scanner enligt rekommendationen. Kostnad för dator 8 458 kronor och för printern 3 100.

11. Kommande möten.

- Årsredovisningen skrivs under onsdagen den 13 april kl. 18.30. Därefter styrelsemiddag på Kobber.
- Vårstädningen hålls lördagen den 14 maj kl. 10.00. Ska vi måla murplanket?
- Årsstämman hålls måndagen den 30 maj kl. 19.00.

PO har bokat Elisabeth Kalderén, Bostadsrätterna som stämмоordförande.

Mårten har bokat den vanliga lokalen, Trossen, med den vanliga förtäringen.

12. Mötets avslutande

.....
Mårten Gustawsson

.....
PO Lindström

.....
Sekreterare Annika Nordenstam