



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 3 2013-06-30 kl. 20.30–22.30

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande

P O Lindström

Fredrik Elmér

Nulifer Ipek

Per Raneke

Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2013-06-25 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Lån och likviditet

Föreningen tagit upp 400 000 kronor ytterligare i lån och skulden hos SEB är nu ca 8 300 000 kronor. Det senaste lånet bands på 3 år till en fast ränta kring 2,87%.

§ 6 Medlemsärenden

Alexander Lind, lgh 71606, har ansökt om att hyra ut i andra hand från 2013-06-30 till 2014-06-30 då han ska studera först i Hongkong sedan i Lund. Per har varit i kontakt med Alexander som nu kompletterat ansökan med nödvändiga intyg. Det visade sig att Alexander även skulle jobba i Lund innan studieperioden i Hong Kong påbörjas. Styrelsen beslutade att godkänna andrahandsuthyrningen och hyresgästen heter Solvita Akmene. Ordföranden meddelar Lind beslutet.

Styrelsen har också börjat titta över formuleringarna i policyn för andrahandsuthyrning och denna kommer att vara föremål för revidering vid styrelsemötet i augusti.

§ 7 Förvaltningsfrågor

Regler för takterrasserna

Bakgrunden till problemet är att Hedelius, lgh 71702, har upplevt en ökande användning av takterrasserna sena kvällar med hög musik.

Styrelsen diskuterade frågan på mötet 25 juni och beslutade då om omedelbara åtgärder. Styrelsen beslutade att modifiera det beslut som fattades 25 juni så att terrasserna inte får användas efter kl 16.00 fr o m 1 juli. Undantag gäller för de boende som redan bokat pass efter klockan 16.00. Per 1 augusti blir kvällspasset återigen bokningsbart. Fredrik tar fram förslag på informationsbrev kring detta som går ut till de boende.

Ordföranden tillser tillsammans med Fredrik att bokningssystemet ställs om så att endast den som har bokat terrassen kan komma ut på terrassen på samma sätt som tvättstugebokningarna fungerar idag.

Fredrik ska också gå den kurs i Aptus bokningssystem som föreningen har inestående.

Per fick styrelsens uppdrag att återkoppla dessa åtgärder till Hedelius. Per tar också fram utkast på nya terrassregler att gälla från och med 1 augusti.

I dessa planerar vi att låta "tvättstugeregler" börja gälla, d.v.s. bara den som har bokat takterrassen kan ta sig ut på den samt att bara ett pass kan vara bokat åt gången. Dessutom ska vid missbruk boende tappa möjligheten att boka terrasserna. Styrelsen kommer också begränsa antalet pass som varje medlem kan boka. Reglerna ska också kompletteras med att gälla även gården.

§ 8 Kommande möte

Sedan tidigare är ett styrelsemöte tisdag 27 augusti kl. 19.00 bokat.

§ 9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 22.30.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2013

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér