

Årlig Statusbedömning 2007

Brf Bojen 12



ÅRLIG STATUSBEDÖMNING 2006		 Sveriges BostadsrättsCentrum
Bostadsrättsförening: Bojen 12	Fastighetsbeteckning: Kv Bojen 12 och 13	
Adress: Kungsholmsstrand 137-139	Datum: 2007-03-20	
Utförd av: Ulf Hedberg	Namnteckning 	

Syfte:

Dokumentations- och beslutsunderlag för nästkommande års underhållsbehov. Utvändiga byggnadsdelar såsom tak, fasader, fönster, plåt mm avsynas okulärt med de begränsningar som kan föreligga gällande omfattning eller detaljeringsgrad pga. fallrisk eller avstånd till de objekt som ingår i bedömningen.

Bedömningsnivå:

1= Inget underhållsbehov
2= Visst underhållsbehov
3= Akut underhållsbehov
4= Se kommentarer
Kursiv text = Kvarstår från föregående år

Sammanfattning:

Fastigheten byggd på 1930-talet, renoverad i ganska stor omfattning senaste 5-årsperioden.

Byggnadsdel	Nivå	Kommentarer
Entréportar:	2	<i>Spricka i en ytterruta, 139:an plan 2-3. se bild</i>
Trapphus:	1	Nyrenoverat.
Tak:	2	<i>Platt papptak. Uppvik runt kanter bör bevakas, dåligt fall på en del ställen. Se bild.</i>
Fläktar:	1	Två stycken för sopschakt.
OVK kontroll:	1	Självdag, 9-års intervall. Bör kontrolleras, enligt minnesbild gjordes senaste besiktning i slutet på 90-talet. <i>Anslog om godkännande skall sitta i trapphus.</i>
Hissmaskinrum:	1	Nyrenoverat 2004. En hissmaskin har materialgaranti i 5 år.
Hisskontroll:	1	Godkända till 2007-09.
Hängrännor:	1	
Stuprör:	1	
Fasader:	4	<i>Ett fönstergaller är rostigt på gårdsida.</i>
Fönster:	1	
Balkonger:	1	
Soprum:	1	
Grovsoprum:	1	
Tvättstugor:	4	<i>Nya maskiner ger lägre driftskostnader samt kräver mindre reparationer.</i>
	2	<i>Maskinparken är från 90-talet.</i>
		<i>Trasigt kakel på fundament till TM i 137:an.</i>
Elcentraler:	1	
Förråd:	4	Diverse saker i gångarna.
	1	Ouppvärmt utrymme med troaxnät.
Undercentraler:	1	
Yttre ytor:	2	<i>En dörr mot gården är i dåligt skick.</i>
	2	<i>Mindre läckage från gård till förråd har förekommit. Ett alternativ till lösning kan vara att sätt skyddsplåt invändigt, ta ett mindre hål i väggen mot berget och leda ut vattnet den vägen.</i>

