



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2009-06-15, kl. 19:30-2255

Närvarande:

Axel Bernhult
PO Lindström
Mårten Gustawsson
Peter Hedelius
John Marnell
Hannah Frank

Frånvarande:

Bengt Nordqvist

§ 1

Mötets öppnande

Mårten, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

John väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter på föregående protokoll.

§ 5

Ekonomi

Axel har varit i kontakt med Nordea, vi beslutar att inte omplacera de 510' i avvaktan på tydlig bild av framtida likviditetsbehov.

Redovisar samtidigt att vi ligger -79' till och med maj, dock vissa periodiseringsfel.

Axel ansvarar för att se över våra avskrivningar. Axel har även kikat på underhållsplanen. Det föreslås att vi ser över synkningen underhållsplanen och ekonomin. Bengt och Axel ser över detta.

§ 6

Förvaltningsfrågor

bojen12.se

Peter kommer mailar oss inloggningsuppgifter.

Genomgång driftmöte

PO redovisar för mötet. Fredrik på SBC har fått i uppdrag att kontrollera utfallet i underhållsplanen. SBC kan hjälpa oss vid eventuell upprustning av hyreslägenheterna.

Krypgrunden

Bredband via optisk fiber

OVK-besiktning

Takterrasserna

Piskställningen, vi meddelar föreningen via Bulletinen att vi planerar göra oss av med piskställningen vid höststädningen.

Hannah gör ett tillägg till texten på förhållningsreglerna på terrassen, ang att man inte får kasta fimpar däruppe.

Renovering av hyresgästernas lägenheter

Peter och John ser över detta.

N.A.'s obetalda avgift

Mårten tar över Hannah's ärende och frågar SBC om våra rutiner.

Förlänga Riihonen's 2:a handsuthyrning

Vi beslutar att godkänna uthyrning ett år till, till Joakim Eriksson.

§7

Medlemsärenden

Hedelius vattenskada

Peter återkommer med information.

Överlåtelse

Anders Birgersson lghnr 121 säljer till Maud Löf, tillträdesdatum 4sep09.

§ 8

Loggboken

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

§ 9

Övriga frågor

Lapp i porten

Hannah sammansätter info om styrelsen.

Nästa möte

19aug kl 1900

16sep kl 1900

§ 10

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 2255

Vid protokollet

Hannah Frank
Sekreterare

Mårten
Ordförande

John
Justerare