



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2007-08-15, kl. 19:00-22:20

Närvarande:

Henrik Andersson
Ann-Christine Hagelin
Cecilia Sjöman
P-O Lindström
Bengt Nordqvist
Mikael Lindberg

Frånvarande:

Bo Delleryd

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarade mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Bengt Nordqvist valdes till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Bengt har gjort rent torktummlaren i 139:an.

Offert har inkommit från SBC för underhållsplan. Anki kontaktar Staffan Karlsson och berättar att vi vill gå vidare.

Cecilia skickar ut vårstädningslistan med protokollet.

Cecilia och Bengt anmäler sig till SBC:s kurs "Du och din förening" 28 augusti eller 30 oktober.

Loggboken går igenom vid nästa möte och kommer därefter att hållas uppdaterad.

§ 5

Ekonomi

Bo ej närvarande.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Hyresrätterna (Vad gäller vid byten/försäljning, Anki)

SBC menar att vårt uppdrag som förening är att upplåta bostadsrätt och inte hyresrätt. Vi kan inte hindra att våra hyresgäster byter bostad med andra hyresgäster. Det är bra om föreningen kan få in nya hyresgäster som är mer villiga att köpa ut den. Föreningen bör få en skriftlig värdering av lägenheten av en mäklare för ca 1000-2000 kr. Denna värdering kan sedan användas som trovärdig upplåtelseavgift. Henrik informerar Oskar om att den intresserade gärna får höra av sig till styrelsen för att få reda på tillvägagångssätt för byte.

Styrelsen beslutade att vi ska skicka en förfrågan till befintliga hyresgäster om de är intresserade av att:

- a) köpa sin bostad
- b) flytta till annan likvärdig hyresrätt så att föreningen kan sälja hyresrätten
- c) bo kvar

Anki skriver förslag på skrivelse till hyresgästerna som skickas till styrelsen för synpunkter.

Hemsidan: Tidsplan/handlingsplan? (Cecilia m fl)

En webbgrupp skapades som inkluderar Henrik, Anki och Cecilia (ansvarig). Denna grupp träffas 28 augusti 19.00 för att diskutera struktur m.m. för hemsidan. Tanken är att hemsidan ska vara klar till dess att Bulletinen skickas ut.

Cecilia kontaktar Johan Nilsson som jobbar på byrån som har tagit fram välkomstbroschyren, för att få den i lämpligt elektroniskt format.

Tvättmaskinen i 139:an (P-O)

Stuvsta vitvaror har varit här och kollat på maskinen som har ett lagerfel. De rekommenderar att vi byter lagret. Maskinen är från 1999 och är därmed för ny för att bytas ut. Lagerbytet kostar ca 12000 kr vilket är mindre än hälften av en ny. Styrelsen beslutar att vi reparerar maskinen.

Det har droppat från ett rör utanför tvättstugan i 137:an. P-O tror att det är kondens och har bett Drifta att undersöka om de kan byta isoleringen på rören.

Värmeväxlare (P-O)

P-O tycker att vi ska ta in minst tre offerter på värmeväxlare. Bengt som är oftare hemma än P-O ser till att boka tider med företagen så att de kan komma och titta. Denna uppgift har högsta prioritet av förvaltningsfrågorna.

Dörren till bakgården och terrassdörren

Denna uppgift har prioritet två. Plåtdörren i 139:an måste bytas. Bengt kontaktar tre företag för offert på ny terrassdörr. Bakgårdsdörren tar P-O tag i nu.

§ 7

Medlemsärenden

Nebil Abdulla

Micke har skickat förslag på brev till styrelsen som ska skickas till Nebil. Två firmatecknare från styrelsen måste skriva under brevet. Förvaltaren har sagt upp sig så brevet har inte skickats ut. Micke kontaktar överförmyndarmyndigheten för att få reda på den nya förvaltaren. Tills vidare skriver Micke en enkel varning till Nebil där avsändaren är styrelsen. När en ny förvaltare är utsedd kan vi skicka ett rekommenderat brev till förvaltaren där vi kan skriva under med namn.

Shirley Lams badrum

Henrik har pratat med Jan Bengtsson på Trygg Hansa. Vi meddelar Shirley att vi är villiga att sätta in vårt försäkringsbolag.

Erika Gustafsson vattenskada (försäkringsskada, Henrik)

Styrelsen ligger ute med 39700 kr, vår självrisk. Erikas försäkringsbolag vill inte ersätta vår självrisk. De vill ha ett förtydligande som visar att Erika har varit oaksam. P-O kontaktar SBC för rådgivning.

§ 8

Övriga frågor

Utvärdering årsmötet. Hur gick det? Vad var bra? Vad var mindre bra?

Bästa årsmötet hittills! Styrelsen satt gömd lite bakom i ett hörn, kunde ha varit mer tydliga. Mat och dryck uppskattades. Bra med extern stämorförande från SBC.

Genomgång brev/info som inkommit sedan senaste mötet

Jesper Kronstrand har ansökt om att få "låna ut" lägenheten under augusti-september. Denna förfrågan har inkommit tidigare för april-maj (ca 2-3 månader). Henrik kontaktar Jesper för att stämma av om det ligger en andrahandsuthyrning bakom dessa förfrågningar.

Bulletinen

Bulletinen planeras att ges ut vecka 38 med följande innehåll:

- ? Tvättstugeinformation: inte tumla tunga grejor eller tvätta mattor
- ? Byte av portkod: 1 oktober
- ? Höststädning: 21 oktober klockan 10.00
- ? Webben: adress och inloggningsuppgifter
- ? Information om låga balkongräcken
- ? Tillvägagångssätt vid större renoveringar

Anki sätter upp nya kontaktlistor till styrelsen i portarna.

Bengt lappar prylar i trappuppgångar och källargångar.

Höststädning

Höststädningen planeras till 21 oktober med start klockan 10.00. Mat ska cateras, eventuellt från Två systrar och en kock. Förslag på tema: Oktoberfest. Henrik tar fram en lista för höststädning.

Nästa möte: 11 september klockan 19:00.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutade mötet kl. 22:20.

Vid protokollet

Cecilia Sjöman
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Bengt Nordqvist
Justerare