



BOJEN 12

Noteringar från Öppet Hus 2007-10-10, kl. 18:00-19:00

Närvarande ur styrelsen:

Henrik Andersson
Cecilia Sjöman
Bo Delleryd
P-O Lindström
Mikael Lindberg

Närvarande medlemmar:

Sussie och Åke Örberg
Birgitta Borell
Ulla Jönsson
Gun Fraulo
Monica Widén
Christina Magnusson

Noteringar

- ? Bakgårdsdörren i 139:an behöver bytas ut eller lagas. Ulla har erbjudit sig att gå igenom verifikationspärmarna för att se vilken firma som lagade dörren i 137:an.

Styrelsen: Oskar frågar Alexander Stål (boende i föreningen) om han kan åtgärda dörren eller känner någon annan som kan göra det. I avvaktan på detta får Ulla inte tillgång till verifikationerna.

OBS! Det är osäkert om dörren överhuvudtaget behöver lagas! Att det drar luft i dörrspringan anses inte som tillräckligt skäl för att ny dörr eller lagning skall vara nödvändigt. Det kan däremot vara nödvändigt med ventilation i trapphuset varför tätning inte säkert heller bör göras.

- ? Isoleringen/tätning av ytterdörren i 139:an är dålig.

Styrelsen: Den lilla luft som kommer in genom ytterdörren behövs för ventilation. Dessutom var det tvunget att ta bort tätningsborst i dörrens underkant för att få dörren att gå igen ordentligt när den installerades.

- ? Städningen fungerar dåligt, enligt vissa medlemmar.

Styrelsen: Detta är inte ett genomgående missnöje i föreningen och styrelsen avser inte för närvarande vidta någon åtgärd i frågan.

- ? Grovsoprum saknas. Nu läggs skräpet i källargångarna. Åke erbjuder sig att ta hand om nyckeln till grovsoprummet och släppa in de som vill slänga grovsopor vid behov, samt att beställa sophämtning.

Styrelsen: Oskar har undersökt vad som gäller angående grovsoprum. Föreningen är inte skyldig att ha ett grovsoprum, utan det räcker med regelbunden grovsophämtning och en hänvisning till stadens fem återvinningscentraler (källa: www.stockholm.se). Därför anser styrelsen att vi fortsätter som vi gjort hittills.

- ? Önskemål om att renovera tvättstugorna så att de blir fräscha och mer lättstädade.

Styrelsen: Styrelsen kollar upp olika möjligheter och vad det kan kosta att renovera eller genomföra vissa förbättringar i tvättstugorna.

? Lysknappen i 139:an fungerar inte som den ska.
Styrelsen: Senast vi kontrollerade fungerade knappen igen.

? Piskställningen på 137:ans takterrass tar upp plats.

Styrelsen: Piskställningarna får stå kvar på takterrasserna över vintern. Vi får se vad vi gör med dessa vid vårstädningen.

? Det luktar illa på takterrassen från ventilationen.

Styrelsen: Styrelsen undersöker om det är möjligt att skarva rören.

? Saknas det stolar på takterrassen? Antalet stämmer inte överens med borden.

Styrelsen: Det sammanlagda antalet stämmer och kan fördelas mellan takterrasserna.

? Var är terrassvärmaren?

Styrelsen: P-O har lagt terrassvärmaren. Brist på administration och skötsel av terrassvärmaren gör det omöjligt för styrelsen att hantera detta, därför kommer den inte att ställas fram.

? Styrelsen "tallar" på kostnaderna så att medlemmarna får dålig service, anser Åke Örberg.

Styrelsen: Vi ska vara mycket tacksamma för att tidigare styrelser såg över våra kostnader och förhandlade om avtalen så att de blev förmånligare. Styrelsen har även fått beröm av SBC och extern revisor för hur föreningen sköts ekonomiskt. Givetvis "snålar" vi inte med pengar för sakens skull. Om vi inte försöker kontrollera våra driftskostnader kan dessa fort eskalera. Vi måste också ha viss framförhållning gällande större inköp och kostnader för vissa renoveringar som kan komma att uppstå framöver, varför vi får besluta om varje fråga var för sig och sätta in de i ett större sammanhang.

Styrelsen tackar för ett aktivt deltagande!