

BOJEN 12

Protokoll styrelsesammanträde 2015-06-16, kl. 18.30

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande

P O Lindström

Fredrik Elmér

Anders Åker, sekreterare

Med anledning av föreningens upphandling av gruppanslutningsavtal berättade innan mötet Magnus Cederström från Aperir mer om bredband. Då hans arvode var en middag hos Christina och Lars kunde Lars inte delta på det följande mötet. Även Annika Ryberg var tvungen att lämna efter bredbandsgenomgången.

1. Mötet öppnas. Ordförande förklarade mötet öppnat

2. Godkännande av dagordningen. Dagordningen godkänd med tillägg av punkterna grill på terrasser, pontonbryggebygge samt en andrahandsuthyrning.

3. Val av protokolljusterare. Fredrik väljs till att justera protokollet.

4. Uppföljning av protokoll från föregående möte. Protokollen från det senaste ordinarie möte den 4 maj samt från det konstituerande mötet den 26 maj godkändes.

5 Styrelsens arbetssätt och rollfördelning. Inget nytt att rapportera.

6. Ekonomi med årsmötesfrågor

- **Extrastämma:** Tid beslöts till den 24 september kl. 18.30 innan septembermötet, samma datum kl. 19.00. Extrastämman syftar till att förhoppningsvis godkänna införande av avgift vid andrahandsuthyrning. På extrastämman lyfts även frågan om denna avgift ska börja tas ut även från pågående uthyrningar.

- **Sena avgifter:** Den 11 juni släpade 9 bostadsrättsinnehavare med sammanlagt 14 avgifter. Föreningen och Rådum, har efter att vi vid årsskiftet bytte ekonomisk förvaltare och därmed avgiftsrutiner, inte legat på sena betalare.

Handläggningen kring sena avgifter bör förbättras och dröjsmålsränta och/eller förseningsavgift, som i dagsläget inte finns på plats, bör införas. Hos SBC hade föreningen en automatisk dröjsmålsränta. Beslut kring detta fattas på nästa möte.

§7. Förvaltningsfrågor

- **Vattenskada Lind, lgh 71606.**

Pågående rättsmål. Ordföranden undersöker vilket intresse det kan finnas från organisationer som till exempel Bostadsrätterna att intressera sig för fallet som kan komma att ändra praxis för hur långt en bostadsrättsinnehavares ansvar sträcker sig för dennes andrahandshyresgästs skadevållande.

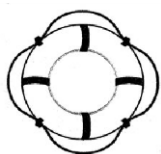
- **Nytt elavtal:** Fredrik har förlängt Vattenfallsavtalet med två år till bättre villkor.

- **Fuktskadad trapphusvägg i 139:an:** Efter flera års väntan på att väggen ska torka ut har i stället väggen målats med fuktgenomsläpplig silikatfärg för 7 438 kr.

- **Radiatorgenomgång:** Styrelsen inväntar offert på analyskostnad av radiatorer.

- **Fjärrvärmesystemet:** Stämmer av intresse för denna fråga internt i styrelsen och bokar eventuell tid för genomgång av fjärrvärmesystemet via Fortum.

- **Byte av hissmattor:** Ordförande kollar detta till hösten.



BOJEN 12

Protokoll styrelsesammanträde 2015-06-16, kl. 18.30

8. Bygglov på Kungsholms strand: En ny pontonbrygga har uppförts utanför våra hus. Vid närmare undersökning saknade den giltigt bygglov vilket ställer frågan hur bryggan påverkar boende med vattenutsikt. Styrelsen tittar närmare på detta.

9. Medlemsärenden.

- Jonas Lindblom och Sofie Wenngren är godkända som nya medlemmar, har köpt lgh 71504 av Mia Yngvesson, tillträder 2015-08-21, för 3 650 000.
- Joel Dahlquist och Emilia Blom Cullborg, lgh 91304, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Mohammad Hossein Tavana från 2015-08-01 till 2016-01-31 då de ska arbeta i Washington DC, USA.

10. Övriga frågor

- **Kuri Belay, lgh 91303, har fått tillstånd att bygga sitt badrum.** Hon tar samtidigt bort den inte tillåtna till radiatorvattnet anslutna golvvärmen.
- **Föreningen har övertagit Marianne Trägårdh lgh 71205 på 57 m².** Tidigare principbeslut från den 17 februari att bostaden ska hyras ut fullföljs. Förfrågningar om bland annat byte eventuellt friköp för sammanslagning avslås därmed. Besluts också att låta måla lägenheten enligt offert för 92 000 kr. Kostnadsestimat för uthyrning jämfört med upplåtelse skickas ut av ordföranden då även ej närvarande styrelseledamöter får yttra sig om besluten ovan innan de genomförs. I övrigt bör det utredas om det är kostnadsmässigt fördelaktigt att hyra ut bostaden möblerad.
- **Nya hemsidan i full drift:** www.bojen12.se Webbssidan skall användas för såväl medlemmarnas behov som styrelsens. Hemsidan är strukturerad för att tillgodose dessa behov där olika grupper ser olika delar. Via hemsidan föreslås även pågående aktiviteter i närområdet visas som vägarbeten eller nya bryggor. Enkelt för medlemmar att se vad som händer i husen men också i den nära omgivningen.
- Utvärdering av **städdagen** lördagen den 9 maj. Bra uppslutning, mycket blev gjort.
- **Grill på terrasser:** Den elgrill som funnits att tillgå på 137:ans terrass har efter städdagen försvunnit men kommer att ersättas av en ny. På förekommen anledning behöver det även gå ut en påminnelse om att det är förbud att använda kolgrill på föreningens takterrasser.

11. Kommande möten. Torsdagarna den 20 augusti kl. 18.30 samt den 24 september kl. 19.00 då innan hålls en extrastämma kl. 18.30 om avgift vid andrahandsuthyrning.

12. Mötets avslutande

Vid protokollet

Anders Åker
Sekreterare

Justeras den / 2014

Mårten Gustawsson
Ordförande

Fredrik Elmér