



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte nr 2 2010-06-21, kl. 1900-2200

Närvarande:

PO Lindström
Mårten Gustawsson
Peter Hedelius
John Marnell
Karin Leman
Anette Ericsson
Charlotte Nordahl

Frånvarande:

§ 1

Mötets öppnande

Mårten Gustawsson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordning

Styrelsen godkänner dagordningen.

§ 3

Val av protokolljusterare

Karin Leman väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av mötesprotokoll från föregående möte

§ 5

Ekonomi

Karin gick igenom aktuell resultaträkning med styrelsen.

Beslut togs att Karin ska placera 2 000 000 SEK på 3 månader hos SBC där vi får en ränta på 0,9 %.

PO redogjorde för status angående vattenskadefakturan till Jönsson (91504) på drygt 100 000 kr. PO kommer vända sig till SBC för att se om deras jurist kan hjälpa till att svara på Jönssons Jur.kand Gråborgs bestridande.

Karin har kollat upp med SBC att vi kan använda webbfaktura för attestering av föreningens fakturor. Tjänsten är avgiftsfri och styrelsen kan ange 2 personer som attesterare.

§ 6

Förvaltningsfrågor

OVK: Föreningen är godkänd!

Utvändigt fönster- och dörrmålning: PO har fått in 4 offerter varav 2 bedömdes vara bättre än de övriga, Allt i fönsterrenovering AB samt Penslar och Fönster AB. Offerterna har 3 alternativ: 1) endast måla fönster/dörr, 2) ta ur fönstret/dörr och skrapa halva samt måla, 3) ta ut fönster/dörr och skrapa trärent, måla hela samt kitta om. Styrelsen beslutade att gå på alt 3 vilket kommer att kosta ca 980 000 kr exkl moms. Vi kan få ner kostnaden till ca 780 000 kr om vi gör målningen i vinter, ett hus före nyår, det andra efter.

Offerterna innehåller även ett tillval att byta ut innerrutor mot gården till energiglas för ca 460 000 kr exkl moms. PO ska kolla med Boverket om energiglas kan komma att krävas.

Portkodsbyte: Mårten pratar med Bengt för att se om han kan genomföra portkodsbyte.

Övermålning av gamla fuktskador i 139:ans trapphus är äntligen klart, även 137:an infästningar till gårdsskärm tak är nu målade.

Bredbandsinstallationen: Svagströmsbolaget har installerat bredbandsuttag direkt ovanför lägenhetsdörren i 73 av föreningens 84 lägenheter. Mårten kommer att samordna installationerna i de resterande 11 lgh. PO och Hampus var under uppfattningen att det mot en kostnad skulle kunna gå att få uttaget där man ville i resp lägenhet men det var inte Svagströmsbolagets uppfattning vid installationen. PO har skrivit ett brev till Svagströmsbolaget angående detta, se bilaga 1.

Styrelsen saknar information om själva bredbandet för föreningens medlemmar och PO har skrivit ett brev till Bredbandsbolaget, se bilaga 2

Porttelefonssystem: Hampus och Mårten går igenom vad som behövs för föreningen och tar fram ett nytt underlag. Mårten försöker få in offert från åtminstone 3 företag, väljer tillsammans med Hampus och Karin ut en vinnare men informerar övriga styrelsen innan beslutet slutgiltigt tas.

Inbrott igen från 137:ans takterrass: Mårten kollar med ordförande i Bojen 11 om de har liknande problem.

Kan vi få entrémattor med eget motiv? Anette undersöker och tar in anbud samt jämför med nuvarande kostnad. Hampus tar fram förslag på motiv.

§ 7

Medlemsärenden

Styrelsen beslutade att bevilja Shirley Lam (lgh 71403) andrahandsuthyrning i 1 år från och med 2010-08-01.

§ 8

Övriga frågor

Nyckelansvaret ligger kvar hos Bengt men Anette ska sätta sig in i hur det fungerar.

Bojenbladsredaktör: Charlotte tar över och skriver från och med nu Bojenbladet.

SBC ger i höst ett antal olika bostadsrättsskurser vilka alla är gratis. Anette pejar intresset i styrelsen och samordnar anmälningar.

Kräftskiva: Anette och Karin kommer med förslag på datum i augusti för kräftskiva.

Tulohusets terrass: Hampus har i eget namn skickat in synpunkter på byggarens yttrande över Hampus och vårt överklagande till Länsstyrelsen. Mårten skriver ihop synpunkter från Bojen 12.

Brygga för Bojen 12: Hampus kollar upp vad som krävs och ungefärlig kostnad för att föreningen ska kunna ha en egen brygga nedanför 137/139.

§ 9

Kommande möten

Nästa möte kommer hålls 23 augusti kl 18.30

Nästföljande möte kommer att hållas 13 september kl 18.30

§ 10

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 2200.

Vid protokollet

Charlotte Nordahl
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Karin Leman
Justerare