



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte nr 12 2011-03-16, kl. 18.30-21.00

Närvarande:

Mårten Gustawsson
PO Lindström
Anette Ericsson
Karin Leman
John Marnell
Alexandra Bille Bergman (suppleant)
Hanna Frank (suppleant)

Frånvarande:

Charlotte Nordahl
Hampus Hedelius

Innan mötet kom valberedningen på besök för att höra om intresse inför nästa mandatperiod.

§ 1

Mötets öppnande

Mårten Gustawsson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordning

Styrelsen godkänner dagordningen.

§ 3

Val av protokolljusterare

Karin Leman väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av mötesprotokoll från föregående möte

Godkändes och lades till handlingarna

§ 5

Ekonomi

SBC lämnar preliminärt bokslut v.12.
Mårten har uppdaterat pappret med våra attestrutiner för årsredovisningen.

Vattenskadefakturan till Jönsson (91504) på 100 978 kr: Mårten har skrivit förslag på nya fakturor som vår jurist förhoppningsvis kommer att skriva foljebrev till.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Renovering av hyresrätterna: Invändig målning av fönstren är beställd av Allt i Fönster.

Avloppsledningar i grunden: Det har tidigare framgått att det finns arbetsskyddskrav på full ståhöjd vilket gör att gå in i grunden via gatan, under porten blir väldigt dyrt. Enligt Karin som varit i kontakt med Byggtex och PO som sett ett inspektionsmeddelande hos Arbetsmiljöverket från 2003-03-08, går det att göra avsteg för fastighet med krypgrund. PO återkommer i ärendet.

Nytt passagesystem: Endast 1 lgh har inte hämtat ut sin nuddis. Beslut togs att vänta med att stänga av portkoden tills samtliga har hämtat ut sina nuddisar. Vi har installerat en applikation som gör att det numera går att boka tvättid direkt via mobiltelefonen.

Utvändigt fönster- och dörrmålning: PO ska bestrida räntefaktura på 5 308,50 kr.
Den 1 mars hölls slutbesiktning. AiF har 3 månader tom 1 juni på sig att åtgärda anmärkningar.
Om 2 år är det upp till föreningen att kalla till garantibesiktning med AiF och besiktningsman.
Återstår just nu gör målning av fönsterbleck, lackning av en del balkongtrösklar (främst i 139:an),
fixa skador på lägenhetsdörrar samt åtgärda beställaranmärkningar på snickerier.

Byte av terrassdörrar samt renovering av terrass(er) pga vattenskada på Hampus terrass
samt läckage ner genom taket hos Marnell (lgh 71604): Om vi behöver renovera samtliga
terrasser beräknas detta kosta ca 2,1-2,5 milj kr. Lennart Pettersson jobbar på att ta in offerter
och de kommer finnas framme i mars. Tanken är att terrasserna (dörr + terrass) ska ordnas i 2
omgångar: En innan sommaren och en efter sommaren för att ha uppehåll under högsommaren.
Styrelsen kom fram till att det inte bör vara några problem att ta upp nya lån för detta samt att
kostnaden blir ringa då detta skrivs av på en väldigt lång period.

Sophämtningen: För tillfället så fungerar den bra men vi håller den under uppsikt som vanligt.
Än en gång har den avstängda komprimatorn i 139:ans soprum mystiskt gått igång. Vid detta
servicebesök, som kostade 1 560 kr inkl moms, fick G-Fab montera bort komprimatorn.

Lampkupor: När vi för två år sedan beställde två reservkupor till trapphusarmaturerna fick vi
bara nästan rätt modell då de två nya saknade öppning nertill. Dessa är nu uppsatta i
gårdsutgångarna. Vi bestämde att vi låter dessa vara.
Lamporna är nu utbytta på 137:ans takterrass och i båda barnvagnsrummen. Kuporna,
tallriksstora och i plast, hade gått sönder eller saknades och det fanns inte längre nya att köpa så
hela lamporna fick bytas. Lampan på 139:ans takterrass är fortfarande av den gamla modellen.

Målningskomplettering: Mårten har gjort ett utkast till åtgärdslista. PO och Alexandra åtog sig
att stämma av listan med egna inspektioner.

Sedan sist:

- ? Vi har FÅTT AiF:s säkerhetsskåp i styrelserummet (kostade 4 800 kr exkl. moms).
- ? Vi har fått en ny torktumlare till 139:an. kostade 34 784 kr inkl moms. Då ingick
installationsmaterial för 1 625 samt 6 timmars arbete för 2 925 kr.
- ? Vi har skaffat luftningsnycklar för elementluftning vilka ligger i en låda i styrelserummet.

§ 7

Bygglov på Kungsholms strand

Den tidsbegränsade återvinningsstationen under S:t Eriksbron har fått förlängt 5 år till.

§ 8

Medlemsärenden

Vi godkänner Mårtens förslag till policy för 2.a handsuthyrning, se bilaga.
-Christoffer Björkwall (lgh 91403) önskar förlänga sin till Johan Lindqvist redan beviljade
andrahandsuthyrning pga arbete i Thailand 2011-01-01 - 2011-04-30 en månad tom 2011-05-31.
Styrelsen beviljar detta.
-Marko Kokko har ansökt om medlemskap i föreningen. Han har blivit sambo med Hanna
Svensson (lgh 91501) samt köpt 50 % av hennes lägenhet. Styrelsen beviljar detta.

§ 9

Övriga frågor

- ✍ Nathalie Bellan (lgh 91306) har fått tillstånd att även bygga om sitt kök.
- ✍ Peter Lindström i lgh 71202 tycker att vi för att göra städningen bättre ska polera stengolven
i entréer. Peter ska höra sig för vad det kan kosta.
- ✍ Vi bestämde att vi genomför vårstädningen söndagen den 8 maj med start kl. 11:00.
Vi kommer då även att genomföra en cykelrensning som Anette ansvarar för.

§ 10

Kommande möten

Styrelsemöte onsdagen den 6 april kl. 18.30.

Därefter styrelsemöte onsdagen den 18 maj kl. 18.30

Signering av Årsredovisningen sker tisdagen den 26 april kl. 18.30 följt av en gemensam middag till vilken även Bengt inbjuds.

Årsstämman hålls onsdagen den 8 juni kl. 19.00 på det vanliga stället Fridhemmet (fd Trossen).

PO har bokat Elisabeth Kalderén som mötesordförande.

§ 11

Mötets avslutande

Mårten avslutar mötet kl. 21.00

Vid protokollet

John Marnell
T.f. Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande

Karin Leman
Justerare