



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 2 2011-06-12 kl. 20.00–21.45

Närvarande:

Mårten Gustawsson, Ordförande
P O Lindström
Hampus Hedelius
Karin Leman
Anette Ericsson
Fredrik Elmér
Axel Bernhult

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Anette väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2011-06-08 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Karin har inget att rapportera vad gäller resultat. Karin arbetar just nu med att besvara några synpunkter från revisorn efter bokslutsprocessen för 2010. Karin ska också skicka årsredovisningen för 2010 till Nordea.

P O informerade om läget beträffande kravet på Ulla Jönsson för kostnader som följd av vattenskada. SBC:s jurist förbereder skrivelse.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Fukt i kryppgrunden

Föreningen har accepterat Lennart Peterson på SBC:s offert för byggledning på 150 000 kr inkl. moms vad gäller avloppsledningar i grunden.

Nytt tätskikt på terrasserna

Föreningen har accepterat Lennart Peterson på SBC:s offert för byggledning på 137 500 kr inkl. moms vad gäller byte av terrassdörrar samt åtgärdande av vattenskada på terrass.

OVK

Kostnaderna för OVK har belastat resultatet för 2010 och styrelsen beslutade att ingen ytterligare uppdelning av kostnader på respektive lägenhet ska ske.

Taköversyn

PO har påmint Söderbergs tak om den lagning av takpapp vi beställde redan förra året.

Hängrännor

P O har bett Driftia kontakta GR Avloppservice för spolning av hängrännor då mossor och några betongklumpar måste avlägsnas. När det är utfört får vi se till att hängrännan ovanför Monika Widens (lgh 71603) balkong lagas då det nu droppar från den ner på balkongen.

Utvändig fönstermålning

Den 1 juni skulle AiF ha åtgärdat alla besiktningsanmärkning vilket inte har skett. P O kontaktar projektledaren Lennart Petersson på SBC för att få detta utfört.

Renovering av hyresrätterna

Karin tar reda på lämpligt förfaringssätt för föreningen att få tillträde till Lennart Rundqvists lägenhet (91405) då han är inlagd på sjukhus. Detta så att målarna kommer åt att måla hans fönsterbleck och fönsterkarmar invändigt.

Snyggare trapphus

Beslutades att uppdra åt Ordföranden att införskaffa nya dörrhandtag lika de som redan sitter på lägenhetsdörrarna till de totalt 4 sop- och barnvagnsrumsdörrar som vetter mot trapphus. Även 2 st. runda och svarta öppnarknappar i bakelit till entréportar inhandlas för att ersätta de fyrkantiga och vita i plast som nu är uppsatta.

Rörelsetändning av belysning i källarförråd

Beslutades att installera rörelsestyrd tändning i källarförråden vilket Ordföranden beställer. Om belysningen slocknar när man står inne i sitt källarförråd så räcker det då med att man sticker ut armen och viftar.

Prognosstyrning av värme

Vi har nu fått oss tillsänt våra klimatloggar (dvs. enheter för kontroll av värmen). Diskuteras i vilka lägenheter de ska placeras utan att beslut togs.

Bredbandsstörningar

Hampus har varit i kontakt med Bredbandsbolaget som utlovat reducerat pris då bredbandet legat nere i längre perioder under innevarande vecka. Det är viktigt att anmäla direkt när systemet inte fungerar så att fel snabbt åtgärdas och ersättning kan erhållas.

Automatiserade påminnelser

Hampus har tittat på avtala.se (500 kr/år) som skulle kunna hjälpa oss att hålla reda på när t.ex. avtal går ut, backupbatterierna behöver bytas eller garantibesiktning ska göras. Styrelsen var positiv till detta. Ordföranden ska gå in och kolla på tjänsten och försöka jämföra med någon liknande innan beställning sker.

Automatiska dörröppnare?

P O avrapporterade från driftmötet den 9:e juni att det där framförts att automatisk dörröppning och -stängning kunde vara bra för att eliminera problemet som ibland förekommer med att entrédörrarna inte riktigt går i lås. Nu får fastighetsskötaren vid sina besök här var 14:e dag ofta justera stängningsmekanismen då den är känslig både för temperatur samt vind. Misstankar om att vi med automatik istället får problem med dörrstängningsmotorerna framfördes så inget beslut fattades i frågan.

Övrigt sedan sist

Driftia har bytt tätningsslistor på 137:ans gårdsdörr.

Fastighetsskötaren kommer att köpa in vattenslangar till soprummen.

Byte av avgasare (tar bort luft i värmesystemet) i 139:ans UC kommer att utföras av Reflex.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

Hampus undersöker möjligheten att införskaffa en pontonbrygga att lägga utanför fastigheten.

§ 8 Medlemsärenden

Mathias Boalt är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 91206 av Edgar Rocha Flores, tillträder 2011-06-27.

Annika Rutsche Schönning är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71203 av Linda & Jakob Robertsson, tillträder 2011-09-08.

Fråga har kommit från medlem om att ta del underhållsplanen. SBC:s styrelserådgivning ser inga direkta hinder för att lämna ut den men att det inte nog kan betonas att den utgör styrelsens arbetsmaterial, dvs. styrelsen är på intet sätt bunden av vad som står i den.

§ 9 Övriga frågor

Teckning av kollektivt bostadsrättstillägg

För att undvika att eventuella försäkringsärenden drar ut på tiden avser föreningen att teckna kollektivt bostadsrättstillägg. Efter avslutad årsstämma 2011-06-08 informerade styrelsen närvarande medlemmar om planerna på att teckna kollektivt bostadsrättstillägg.

Medlemmarnas synpunkter efterfrågades och de närvarande medlemmarna var positiva. Det har även kommit positiva kommentarer till styrelsemailen från medlemmar som inte närvarande på stämma.

Styrelsen beslutade mot bakgrund av detta att uppdra till Fredrik att kontakta Trygga-Hansa för att ta fram avtal. Avtalet ska börja gälla så snart det är praktiskt möjligt. Fredrik förbereder också information till de boende så att de kan säga upp sina bostadsrättstillägg när föreningens avtal börjar gälla.

Styrelserummet

Fredrik planerar att fräscha upp styrelserummet, bl a se över förvaring av dator och skrivare.

Ordningsregler för takterrasserna

Karin och Anette tar fram förslag till uppdaterade ordningsregler som dessutom ska mejlas till samtliga boende i föreningen.

Cykelrensningen

Diskuterades hur de 10 kvarvarande cyklarna ska hanteras efter den 8:e augusti när vår tremånadersfrist går ut. Det föreslogs att en cykel ska kunna köpas av medlem för symbolisk slant t.ex. 500:-. John Marnells (lgh 71604) pappa har erbjudit sig att ta hand om dem. Inga beslut togs, frågan behandlas vid nästa möte.

Kräftskiva

Beslutades att fjolårets succé med gemensamkräftskiva ska återupprepas. Datumet blir lördagen den 27 augusti och föreningen står för en del av kostnaderna precis som i fjol. Anette ordnar med avisering om datum i portarna.

§ 10 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 23 augusti kl. 18.30.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 21.45.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2011

Mårten Gustawsson
Ordförande

Anette Ericsson