



BOJEN 12

Protokoll från Styrelsemöte nr 9 2011-12-13 kl. 18.30–20.00

Närvarande:

P O Lindström, Ordförande
Karin Leman t o m första delen § 5
Fredrik Elmér
Axel Bernhult
Anna Tuominen, tjänstgörande suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

§ 3 Val av protokolljusterare

Fredrik väljs till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4 Uppföljning av protokoll från föregående möte

Protokollet från mötet 2011-11-22 godkändes.

§ 5 Ekonomi

Nya lån

Nu i december ligger stora utbetalningar. Karin som har koll på likviditeten förbereder ytterligare lån från SEB enligt tidigare styrelsebeslut. När alla papper är på plats kan utbetalning ske med två dagars varsel.

Vattenskada lgh 91504

Ulla Jönssons ombud har återkommit med invändningar på kraven kopplade till hennes vattenskada. Trots dessa invändningar kan hon gå med på att betala 32 923 kr av det totala kravet på 79 786 kr. P O kontaktar SBC för att diskutera hur frågan ska drivas vidare. Då Föreningen inte hade drivit krav gentemot Borells Dödsbo för lgh 91404 innan det var skiftat kan kravet om 9 410 kr inte drivas vidare mot Borells arvingar eller nuvarande lägenhetsinnehavare gällande tidigare utlägg för vattenskada.

§ 6 Förvaltningsfrågor

Avloppsledningarna i grunden

Den entreprenör som föreningen planerar att gå vidare med ska återkomma med kompletterande offert.

Nytt tätskikt på terrasserna

Förbesiktningsprotokoll nr 2 från mötet 13/12 finns nu och Etapp 2 kommer att faktureras föreningen. Byggmöte är inplanerat till 11/1 kl 10.00 där P O och ev Mårten representerar föreningen.

Utvändig fönstermålning

P O har varit i kontakt med vår projektledare Lennart för att säkerställa att AiF tar fram en handlingsplan och åtgärdar alla besiktningsanmärkningar.

Hampus har återkopplat föreningens synpunkter på utfallet av ådringsmålningen till AiF. Fortfarande inte ok i 139:an.

Avtal Fortum fjärrvärme

Beslutades att teckna avtal Aktiv för 2012, Mårten uppdras fixa detta.

Fortum El-nätavgifter

Fortum har informerat om omstrukturerade effekttariffer för el fr o m 2012.

Vattenskadan på gatufasaden

Vattenskadan på gatufasaden har åtgärdats och P O har varit uppe på ställningen och okulärbesiktigat reparationen.

Övrigt sedan sist

Föreningen har haft besök av byggkonsult som har studerat entrémålningarna då de håller toppklass bland Stockholms innerstads fastigheter.

Lördag 10/12 borrades elstammar av i samband med renovering i lgh 91001. Elen försvann i berörda lägenheter men detta har åtgärdats. Kostnader för detta ska belasta lgh 91001.

5/12 var det elmatningsfel i 137:ans tvättstuga och Driftia fick tillkallas.

P O och Karin har delat ut julpresenter till trapphusvärdarna Orrgård, Grundmann och Fraulo.

§ 7 Bygglov på Kungsholms Strand

Inget nytt under denna punkt.

§ 8 Medlemsärenden

Christoffer Björkwall har ställt en fråga om andrahandsuthyrning för arbete utomlands och styrelsen ser inget problem med detta. För att styrelsen ska ta slutgiltig ställning ska ansökan inkomma på officiell blankett med specifikation på vem som ska vara andrahandsboende.

§ 9 Övriga frågor

Glöggminglet den 6 december var succé med ca 30 boende närvarande. 4 flaskor glögg tog slut. Eloge till Anette som fixat alla inköp.

P O informerade att en av föreningens initiativtagare Åke Örberg har avlidit.

Cykelförsäljningen har gått bra och nu är endast ett fåtal cyklar kvar.

§ 10 Kommande möten

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 24 januari 2012 kl.18.30 samt tisdagen 21 februari 2012 kl 18.30.

§ 11 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat kl. 20.00.

Vid protokollet

Axel Bernhult
Sekreterare

Justeras den / 2011

P O Lindström
Ordförande

Fredrik Elmér