



BOJEN 12

Protokoll från styrelsemöte 2007-09-11, kl. 19:00-22:15

Närvarande:

Henrik Andersson
Cecilia Sjöman
Bo Delleryd
Bengt Nordqvist
Mikael Lindberg

Frånvarande:

Ann-Christine Hagelin
P-O Lindström

§ 1

Mötets öppnande

Henrik Andersson, mötets ordförande, förklarar mötet öppnat.

§ 2

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av samtliga ledamöter.

§ 3

Val av protokolljusterare

Mikael Lindberg väljs till protokolljusterare.

§ 4

Uppföljning av föregående mötesprotokoll och loggboken

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Loggboken går igenom och alla ombeds att gå igenom listan för att kontrollera vilka aktiviteter respektive person ansvarar för.

Henrik mailar ut lista för höststädningen och kollar med dem som var med förra året vad vi bör tänka på.

Anki har fått feedback från SBC angående erbjudandet till våra hyresgäster. De tycker att vi bara ska erbjuda hyresgästerna att köpa ut sin lägenhet med rabatt. Ett alternativ/komplement till rabatt är att erbjuda gratis standardrenovering av badrum. Vi skjuter upp denna fråga till nästa möte när Anki är närvarande.

§ 5

Ekonomi

Bo redovisar resultat- och balansräkning t.o.m. augusti 2007 vilket ser bra ut. Vi har ett överskott på 373 297 kr vilket kan behövas nu när vi ska byta värmeväxlare. Vi borde se över våra placeringar om det blir pengar över efter bytet av värmeväxlare.

§ 6

Förvaltningsfrågor

Värmesystemet offerter m m (PO, Bengt)

P-O har nu fått kontakt med en tredje firma för att byta ut värmeväxlarna. De ska inkomma med offert vecka 37. (Se loggboken för mer info.)

§ 7

Medlemsärenden

Nebil Abdulla (varningen? Micke)

Micke har skickat ett varningsbrev med styrelsen som avsändare. Nebils tvist med förvaltaren har gått upp till tingsrätten. Micke har ringt till sjukhuset och efter mycket om och men fick han kontakt med Nebils psykolog. Tydligt går Nebil på behandling sedan två månaderna tillbaka. Psykologen vill gärna ha regelbunden kontakt med oss för att få reda på hur han sköter sig.

Ny vattenskada (Fredriksson/Sundqvist badrum)

Andreas Sundqvist har fått en vattenskada i taket på sitt badrum. Skadan har uppstått p.g.a. stopp i golvbrunnen hos Anders Fredriksson i lägenheten ovanför, som medfört att vatten läckt ned till lägenheten under. Henrik har kontaktat Trygg Hansa och informerat berörda att de förmodligen kommer att behöva utnyttja sina egna hemförsäkringar.

Det visade sig vid inspektionen att hyresgästen hos Sundqvist duschar direkt på golvet vilket kan orsaka vattenskador. Henrik tar upp detta vid kontakt med Trygg Hansa.

Fortsättning/avslut försäkringsfrågan Gustafsson (kan kontakta Mikael Ekdahl för ev hjälp)

Bo har fått ta över ärendet efter P-O och tar fram ett förtydligande till Erikas försäkringsbolag.

§ 8

Övriga frågor

Genomgång Loggboken

Se punkt 4.

Info-bulletinen (Spikad och klar? Anki)

Cecilia meddelar Anki att bulletinen kan skickas ut med ändringen att ta bort "och uppmana till försiktighet" under stycket om balkonger, samt tillägget om Öppet Hus 10 oktober 18:00-19:00.

Öppet Hus. När i höst? Bör tas med i bulletinen.

Planeras till 10 oktober 18:00-19:00 i samband med nästa styrelsemöte. Cecilia kollar med Anki och P-O om detta datum fungerar.

Genomgång brev/info som inkommit sedan senaste mötet

Inget har inkommit.

Nästa möte: 10 oktober klockan 19:00.

§ 9

Mötets avslutande

Henrik avslutar mötet kl. 22:15.

Vid protokollet

Cecilia Sjöman
Sekreterare

Henrik Andersson
Ordförande

Mikael Lindberg
Justerare