

Bojen 12 - Öppet hus 070412

Deltagare:

P-O, Bo, Henrik, Mikael, Karin

Ulla Jönsson, Åke Öhrberg, Sussie Öhrberg, Elisabeth, +2 man (Syréns sambo) och kvinna

Diskuterade punkter:

P-O informerar om att dörren längst upp på 139:an har blivit frostskadad och att det är "jord" ur dörren som hamnar innanför och det kommer inte utifrån. Dörren ska därför lagas av en smed.

P-O informerar även om att en snickare ska fixa dörren på baksidan som gått sönder.

Elisabeth: Kommer det att finnas en container under vårstädningen.
Styrelsen; Ja, container eller en bil.

Ulla: Kan någon säga till ägaren till den rostiga cykeln att den inte kan stå kvar? Han bor på 2:an till vänster om trappen (ovanför Marianne Järnström).

Elisabeth: Har börjat lukta mögel när man går in i 139:an.
Styrelsen kollar upp detta med Driftia.

Ulla: Tog upp ett stopp i soprummet i påskhelgen. Soppkarusellen rörde sig inte och de var kö på soporna upp till första våningen.

P-O såg på annandagen att det var jämnt i alla. Driftia kanske måste titta på att soppkarusellen fungerar ordentligt.

Ulla: Lampan mot gården 139:an som styrs av ljuset, den står på hela tiden och kopplas inte ned när det är ljust som det ska. Kolla själva eller Driftia.

Ulla: Någon har flyttat på gallret i tvättstugan där tvättmaskinernas avlopp kommer ut och nu står det snett så att allt vattnet inte silas innan det rinner ut. Detta måste fixas så att inte avloppet "kloggar igen".

P-O informerade om det läckage som varit i taket i tvättstugan 139:an. Detta har korrigerats av Driftia och luckan som togs upp för att återställa felet ska fixas av en snickare.

Ulla: Borde inköpas en PSAVA kvast till porten 137:an eftersom den är avbruten. Det finns en i 139:an.

Åke: När ska ni fixa stupröret längst upp i huset.

P-O informerar om att några varit och kollat på detta men att det är mycket svårt att komma åt. Vi måste bygga en ställning från gården för att det ska fungera. *Styrelsen* tittar vidare på lösningar.

Åke: Lack på fönsterblecken. När ska det ske? En påminnelse.

Åke: Har någon kollat med grannhuset om de kan fixa den stupränna som hänger in på deras balkong.

Henrik informerar att han pratat med styrelseordföranden i huset bredvid och han skulle ta det med deras driftföretag. *Henrik* ska prata med styrelseordförande igen.

Åke: Siffrorna på portkoden syns inte. Måste fixas!

P-O informerar om att Anki varit i kontakt med leverantören om att få en ny skiva men det har ännu inte hänt något.

Åke: Hissarna invändigt ser inte bra ut i 139:an.

Bosse: En möjlig lösning är att sätta upp plexiglasskivor som skyddar väggarna i hissen.

Åke: Önskemål om spegel i hissen på 137:an.

Åke: Dörren gick inte igen för några dagar sedan när det blåste nordlig vind.

Henrik informerade om att det varit problem med sopgubbarna ställt upp dörren med en skruvmejsel men att det är löst nu eftersom det finns en fungerande dörrstopp.

Sussie: Städningen fungerar inte. Kontrollera även ronderingen av Driftia.

Styrelsen ska titta på om tvättfirman har tillgång till vatten så att det verkligen kan städa. *Styrelsen* ska fundera på om det är läge att byta leverantör av städfirma.

Åke: Fasaden har blivit ful efter klottersaneringen. Finns möjlighet att måla om?

Styrelsen ska titta på det.

Ulla: Olja in trätrall hos hyresgästerna. Detta har inte gjorts, åtminstone inte förra året.

Man: Balkongräckena är för låga. Om det blir en olycka så kanske det kan bli försäkringsproblem. Ska vara 1,10 m upp till räcket!

Åke: Träden som fälldes i höstas, när ska det tas bort?

Henrik detta ska göras under vårstädningen. Borde någon komma och rensa ut i träden på berget.

Åke: Spricka i rappningen i fasaden som är på norra sidan av 139:an längst upp i huset. Denna måste fixas för det kommer spricka upp mer om det blir en kall vinter.