

BOJEN 12

Protokoll från styrelsesammanträde 2015-02-17, kl. 18:30

Närvarande: Annika Ryberg, Lars Lundberg, PO Lindström, Isac Jonsson samt ordförande Mårten Gustawsson.

§1. Mötet öppnas.

Suppleant Isac Jonsson ersatte både Fredrik och Anna.

§2. Godkännande av dagordningen

Godkändes och lades till handlingarna

§3. Val av protokolljusterare

PO Lindström valdes till protokolljusterare

§4. Protokoll från föregående möte

Då ordförande gjort förändringar i föregående mötesprotokoll godkändes det efter presentation om gjorda förändringar. Styrelsen enades om att ej genomgångna punkter ska inte finnas upptagna utan att det tydligt framgår att de är kvarstående.

§5 Styrelsens arbetssätt och rollfördelning – *Behandlas under marsmötet.*

§6. Ekonomi (Annika)

Utkast till **Årsredovisningstext** presenterades övergripande. Synpunkter på textförslag ska vara ordförande tillhanda senast söndagen den 22 februari.

En förklarande bilaga ”Vad beror förlusten på?” ska bifogas årsredovisningen.

Fråga om **Jourtjänst** för boende vid uppkomna skador av akut karaktär under icke kontorstid tas upp vid nästkommande möte då inte alla kostnadsaspekter kunnat belysas.

De nya redovisningsreglerna K2 tillämpas fullt ut under 2015. Detta innebär att alla renoveringskostnader ska tas det år de uppkommer då K2 bara tillåter avskrivningar för förbättringar och att föreningen vissa år framöver kommer att gå med en rejäl förlust. Styrelsen måste som en konsekvens av detta göra en noggrannare ekonomisk plan så att medel kontinuerligt avsätts till den yttre fonden för att täcka kostnaderna under renoveringsår.

§7. Förvaltningsfrågor

Vattenskada Lind, lgh 71606

Föreningens advokat Jörn Liljeström lämnade den 13 januari in stämningen till Tingsrätten på 76 163 kr. Vi väntar på att ett svar från Tingsrätten. Kortfattat så är Linds ståndpunkt är att de inte har ansvar för sin andrahandshyresgäst och att vi bör driva talan vidare mot denne i stället.

Stängning av entrédörrar mot gatan

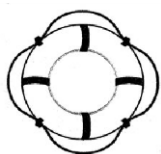
Frågan anses avslutad då en installation av motorstängare verkar skapa nya problem.

Isproblem

Den 12 februari upptäckte på gatusidan Bengt Nordqvist uthängande is från terrassers framkant. Besluts att inköpa avstängningsbocker samt band. Samt att PO ombads kontakta plåtslagare för att undersöka om eventuellt snörasskydd skulle lösa uppkomsten av framtida isproblem.

Råttspillningssanering i krypgrunden

Fastighetsskötaren konstaterade vid besiktning av pump i krypgrund att råttspillning fanns där. Krypgrunden bör saneras innan dess garantibesiktning.



BOJEN 12

Protokoll från styrelsesammanträde 2015-02-17, kl. 18:30

Inbrott i lägenhetsförråd i 139:an

Kuri Belay, lgh 91303, upptäckte den 16 januari inbrott i sitt källarförråd. Hängslåsbygeln var av och två kassar stod utanför förrådet. Kuri kunde inte se att något hade blivit stulet.

Bengt Nordqvist, lgh 91605, upptäckte den 5 februari att det hade varit inbrott även i Ulla Jönssons, lgh 91505, källarförråd. Ulla sa sig inte ha haft några värdesaker i förrådet.

Låset i ståldörren in till källarförråden har varit trasigt. Används vredet för att inifrån öppna ståldörren till källarförråden, troligen används öppnknappen oftast, fastnade kolven lätt i infällt läge vilket innebär att dörren periodvis kan ha stått öppen. Kungslås lagade låset den 6/2.

§9. Medlemsärenden

Karan Partovi är godkänd som ny medlem, har köpt lgh 71003 av Ali Shams, tillträder 2015-05-08, för 3 000 000 kr.

Alexandra Bille-Bergman, lgh 91204, har fått tillstånd att förlänga sin 2-handsuthyrning på grund av provsamboende med ett halvår till 2015-09-07. Normalt brukar man för provsamboende ge tillstånd i ett år. Sedan brukar man räkna med att uthyraren ska kunna bestämma sig. I och med detta tillstånd kommer Alexandra att ha hyrt ut i 21 månader. Alexandra fick först tillstånd att hyra ut i 2:a hand från 2013-12-07. Sedan fick hon tillstånd att hyra ut till Chris Fitzgerald från 2014-07-07 till 15-03-07. En uthyrning hon nu vill förlänga på grund av problem i förhållandet.

Frida Jakobsson, lgh 91606, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Kurtis Brooks (och Lotys Paulina Malgorzata) från 2015-02-08 till 2016-02-07 då hon ska provsambo.

Annika Ryberg, lgh 71102, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Achint Mediratta från 2015-02-17 till 2015-10-12 då hon ska arbeta på annan ort (Uppsala).

§10. Övriga frågor

Styrelsen beslutade att föreningen i första hand avser att hyra ut lgh 71205, fd Trägårdh.

Genomgång och uppdatering av stadgar – bokas för separat möte

§11. Kommande möten.

Torsdagen den 26 mars kl. 18.30. Valberedningen bjuds in.

Onsdagen den 8 april kl. 18.30, årsredovisning signerar därefter middag

Driftmöte torsdagen den 23 april 2015. PO, Fredrik och Mårten deltar.

Städdag lördagen den 9 maj kl. 10.00.

Årsmöte tisdagen den 26 maj kl. 19.00.

§12. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat

PO Lindström
Justerare

Lars Lundberg
Sekreterare

Mårten Gustawsson
Ordförande