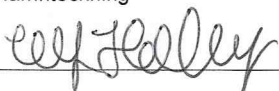


Årlig Statusbedömning 2008

Brf Bojen 12



ÅRLIG STATUSBEDÖMNING 2008		 Sveriges BostadsrättsCentrum
Bostadsrättsförening: Bojen 12	Fastighetsbeteckning: Kv Bojen 12 och 13	
Adress: Kungsholmsstrand 137-139	Datum: 2008-04-08	
Utförd av: Ulf Hedberg	Namnteckning 	

Syfte: Dokumentations- och beslutsunderlag för nästkommande års underhållsbehov. Utvändiga byggnadsdelar såsom tak, fasader, fönster, plåt mm avsynas okulärt med de begränsningar som kan föreligga gällande omfattning eller detaljeringsgrad pga. fallrisk eller avstånd till de objekt som ingår i bedömningen.	Bedömningsnivå: 1= Inget underhållsbehov 2= Visst underhållsbehov 3= Akut underhållsbehov 4= Se kommentarer Kursiv text = Kvarstår från föregående år
---	---

Sammanfattning: Fastigheten byggd på 1930-talet, renoverad i ganska stor omfattning senaste 5-årsperioden.
--

Byggnadsdel	Nivå	Kommentarer
Entréportar:	2	<i>Spricka i en ytterruta, 139:an plan 2-3. Gårdsdörr i behov av underhåll (se bild)</i> ✓
Trapphus:	1	Nyrenoverat.
Tak:	2	<i>Platt papptak. Uppvik runt kanter bör bevakas, dåligt fall på en del ställen. (Se bilder)</i>
Fläktar:	1	Två stycken för sopschakt.
OVK kontroll:	2	<i>Självdrag, 9-års intervall. Besiktning beställd. Anslag om godkännande skall sitta i trapphus.</i>
Hissmaskinrum:	1	Nyrenoverat 2004. En hissmaskin har materialgaranti i 5 år.
Hisskontroll:	1	Godkända till 2008-09.
Hängrännor:	1	
Stuprör:	1	
Fasader:	4	<i>Ett fönstergaller är rostigt på gårdssida.</i> ✗
Fönster:	2	<i>Färg flagar på trapphusfönsters droppnäsor, 137an 2 och 7 tr (se bild)</i>
Balkonger:	3	<i>Vattenskada vid balkongdörr, lgh Kylin</i> <i>fortgår</i>
Soprum:	1	Gamla karuseller
Grovsoprum:	1	
Tvättstugor:	4	<i>Nya maskiner ger lägre driftskostnader samt kräver mindre reparationer. Maskinparken är från 90-talet. En bytt i varje.</i>
	2	Behov av genomgripande renovering av båda tvättstugorna.
Elcentraler:	1	
Förråd:	1	Ouppvärmt utrymme med troaxnät.
Undercentraler:	1	Nya <i>2007 dec.</i>
Yttre ytor:	1	

