

Protokoll från styrelsemöte i Bojen 12

Datum: 2006-08-16

Deltagare nuvarande styrelsen: Henrik Andersson, Ann-Christine Hagelin, Jessie Xing, Per Olof Lindström, Karin Bjernbäck, Michael Lindberg, Oskar Kylin

Vid protokollet: Ann-Christine Hagelin

Justeringsman: Karin Bjernbäck

1. Mötets öppnande

2. Godkännande av dagordningen

3. Val av protokolljusterare

Karin Bjernbäck valdes till protokolljusterare

4. Genomgång av protokoll från föregående styrelsemöte

- ? Installation av elysatorer i värmecentralerna: Installation slutförd 30 juni 2006. Driftia tömmer vid sin rondering. PO har sett till att elysatorerna är igång även under sommaren för att trimma in dem inför hösten.
- ? Drag från dörr till takterrassen: Ulla Jönsson har påpekat igen. Vi bör kolla med Ulf på SBC.

5. Val av ny sekreterare

Susann Svallfors kommer inom kort att flytta från föreningen och har därmed begärt att utträda ur styrelsen. Styrelsen har istället valt Karin Bjernbäck som ny sekreterare. Vidare har styrelsen beslutat att för närvarande arbeta vidare med endast sex ordinarie styrelsemedlemmar. Om arbetsbelastningen blir för hög kan styrelsen i framtiden välja in en av suppleanterna som ordinarie medlem.

6. Förvaltningsärenden

- ? **Källardörrarna** behöver tätas om inför vintern.
- ? **Nyckelfrågor:**

- Har Gun Fraulo eller Ulla Jönsson FS-nycklar? Ulla påpekade nyligen att någon ställt saker i det gamla grovsoprummet i 139. Tillgång till grovsoprummen kräver en FS-nyckel.
 - Henrik Andersson kommer att ta över Susann Svallfors FS-nyckel när hon återlämnat den till Birgitta. Borell.
 - Finns det någon extra uppsättning nycklar till styrelsens brevlådor. Idag finns en inne i förrådet bredvid styrelserummet, och Henrik Andersson har en.
 - Vid renoveringsarbeten ska nycklar till hantverkare lånas av Birgitta Borell mot en deposition på 500 kr. Påminn om detta i första Bojen-bulletinen.
 - Karin Bjernbäck har ännu ingen nyckel till styrelserummet. Kolla om det finns en nyckel till henne.
- ? **Badrumsrenovering hos Patrik Wallängen:** En vattenläcka har uppstått, som orsakat översvämning i styrelserummet. Enligt Wallängen gjordes ett arbete i hans lägenhet för tre år sedan för att åtgärda en misstänkt läcka på värmesystemet i hans badrum. Han har sedan haft problem med fukt, vilket förmodligen förorsakats av gammal golvbrunn (fortfarande original, gjutjärn) och dåliga fuktspärrar. Golvbrunnen byts nu, och han ska därmed ha ersättning av föreningen för bytet. Han vill också vara säker på att han inte bygger in någon läcka så att nya fuktskador uppstår. Per-Olof har varit och konstaterat att det verkar finnas ett läckage på värmesystemet, som föreningen ska åtgärda. Från Wallängens ersättning för byte av golvbrunn ska avräknas kostnaden för Driftias akututryckning i samband med översvämningen (1 400 kr ex. moms enligt faktura).
- ? **Översvämningen i styrelserummet** har lett till frågan om vi ska stänga igen golvbrunnen i styrelserummet, som inte behövs, för att undvika framtida översvämningar? Eftersom styrelserummet är lägsta punkten i 137 stiger vattnet där om avloppet blir fullt. Men det finns ju även en golvbrunn tvättstugan.
- ? **Dörren till styrelserummet** har svällt och måste hyvlas av. Fråga Alexander Ståhl om han har en hyvel som vi kan låna.
- ? **Driftias jourutryckningar** är kostsamma. Ven som helst i föreningen kan ringa ut jour, men den som ringer måste uppge sitt namn så styrelsen ser på fakturan vem som ringt. Förutom Hoppeakivi har vi aldrig haft något problem med okynnessamtal till Driftias jour.
- ? **Ansökningar om ombyggnation:** Påminn i Bojen-bulletinen att det krävs en skriftlig ansökan till styrelsen som ska godkännas innan arbetet inleds. Datum för godkännande noteras av styrelsen på ansökan. En

kopia av ansökan bakom styrelseprotokollet, samt en kopia i lägenhetsliggaren.

- ? **Lägenhetsliggare:** Oskar Kylin ska kontakta Anders Andréasson för att kolla vad han gjorde i frågan innan han flyttade.
- ? **Ny tvättmaskin i 139:** Styrelsen har beslutat att ersätta den trasiga maskinen i 139 med en ny, eftersom reparation skulle bli väldigt dyrt (21 000 ex. moms enligt Driftia). Den nya maskinen som nyligen inköptes till 137 kostade ca 24 000. Henrik ska uppdra åt Ulf på SBC att olmbesörja införskaffandet av en ny maskin.

Den nya maskinen ska läggas upp som en tillgång i bokföringen och skrivas av på 3-5 år. Jessie kollar med SBC om lämplig avskrivningstakt samt från vilken reserv vi ska ta medlen för införskaffande av maskinen.
- ? **Städning:** Oskar har kontaktat städbolaget och framfört de inkomna klagomålen. De välkomnar att vi fortsätter framföra synpunkter.

7. Medlemsärenden

- ? Styrelsen måste skicka ett skriftligt svar till Örberg med anledning av hans förfrågan om att få sina fönsterbleck ommålade. Kolla först med Birgitta om hon talat med Örberg, eftersom han hävdat att det var hon som gav honom löfte om målning.
- ? Driftia har bytt packning i kökskran i 139, dock oklart om det var i en hyreslägenhet (föreningen betalar) eller bostadsrätt (medlemmen betalar) eftersom Ulla Jönsson (medlem) ringde Driftia.
- ? Det nya välkomstmaterialet: Den nya välkomstbroschyren bör vara färdigtryckt nu. Karin ska kolla med Elisabeth om hon fått trycksakerna och även få det elektroniska dokumentet, som Elisabeth har.
- ? Lägenhet 201 i 139 ska säljas. De har tidigare begärt att få hyra ut lägenheten men säljer nu istället. De har en nyckel till grovsoprummen som Birgitta måste ta tillbaka. Påminn henne.
- ? Höststädning: Vid nästa styrelsemöte ska vi besluta om datum. Micke ansvarar sedan för att fixa, beställa container, inköpa material o.s.v.

8. Loggboken

Finns i Elisabeth Perssons dator. Karin ska ta över den.

9. Hemsidan

Karin är fortsatt huvudansvarig för upprättande av föreningens hemsida.

10. Kurser

Samtliga styrelsemedlemmar kommer att gå SBCs grundkurs i augusti eller september.

11. Uppföljning av styrelsearbetet

Jessie ska ha överlämning med Bop Delleryd nästa vecka. Karin kontaktar Elisabeth för överlämning.

12. Övriga frågor

Ett antal fullmakter och en överlåtelseansökan (bifogad) undertecknades.

13. Mötets avslutande