

Årlig Statusbedömning 2005



ÅRLIG STATUSBEDÖMNING 2005		 sbc Sveriges BostadsrättsCentrum
Bostadsrättsförening: Bojen 12	Fastighetsbeteckning: Kv Bojen 12 och 13	
Adress: Kungsholmsstrand 137-139	Datum: 2005-04-14	
Utförd av: Ulf Hedberg	Namnteckning 	

Syfte:

Dokumentations- och beslutsunderlag för nästkommande års underhållsbehov. Utvändiga byggnadsdelar såsom tak, fasader, fönster, plåt mm avsynas okulärt med de begränsningar som kan föreligga gällande omfattning eller detaljeringsgrad pga. fallrisk eller avstånd till de objekt som ingår i bedömningen.

Bedömningsnivå:

1= Inget underhållsbehov
 2= Visst underhållsbehov
 3= Akut underhållsbehov
 4= Se kommentarer
 Kursiv text = Kvarstår från föregående år

Sammanfattning:

Fastigheten byggd på 1930-talet, renoverad i ganska stor omfattning senast 5-årsperioden

Byggnadsdel	Nivå	Kommentarer
Entréportar:	1	Nya entréportar.
Trapphus:	1	Nyrenoverat. Skada vid 139:ans entrédörr.
Tak:	2	<i>Platt papptak, utan anm. Plåtklädda skorstenar och torn, färgen har börjat flagna och rostangrepp fanns, se bild. Gammal trätrall ligger kvar på taket.</i>
Fläktar:	1	Två stycken för sopschakt.
OVK kontroll:	1	Självdrag, 9-års intervall. Anslag om godkännande skall sitta i trapphus.
Hissmaskinrum:	1	Nyrenoverat 2004.
Hisskontroll:	2	Godkända till 2005-03.
Hänggrännor:	1	
Stuprör:	1	
Fasader:	1	139:ans gårdsdörr är i behov av målning, ett fönstergaller är rostigt.
Fönster:	1	
Balkonger:	1	
Soprum:	1	
Grovsoprum:	1	
Tvättstugor:	2	<i>Trasigt kakel på fundament till TM i 137:an. Maskinpark från 90-talet.</i>
Elcentraler:	1	
Förråd:	1	Ouppvärmt utrymme med troaxnät.
Undercentraler:	1	
Yttre ytor:	2	<i>Mindre läckage från gård till förråd har förekommit.</i>

