

BOJEN 12

Protokoll nr 8 styrelsesammanträde 2016-01-14, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Fredrik Elmér samt Lars Lundberg

1. Mötet öppnas

Ordförande förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Fredrik Elmér.

4. Uppföljning av protokoll från föregående möte

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

5. Styrelsens arbetssätt och rollfördelning

Tas upp vid nästa möte då Fredrik E demonstrerar Share Point.

6. Ekonomi med årsmötesfrågor

- **Avgift vid 2:a-handsuthyrning.** Det är nu 10 st. andrahandsuthyrare som betalar avgiften på 369 kr för januari. Rådrum tar 100 kr/lgh för registreringen.

- **Sena avgifter:** I december var två medlemmar sena med avgiften.

§7. Förvaltningsfrågor

- **Ny torktumlare till 137:ans tvättstuga:**

Besluts att köpa in torktumlare från Entema enligt offert på 33 725 kr. Fyra offerter togs in.

- **Anlita jourservice:** Punkten tas upp till beslut vid nästa styrelsemöte.

- **OVK-besiktning:** Ska enligt lag ske i år. PO tar in offerter till nästa styrelsemöte.

- **Brandvarnare:** Styrelsen uppmanar i nästkommande Bojenblad boende att installera brandvarnare.

Frågan om brandvarnare ska installeras även i tvättstugor tas upp vid nästkommande styrelsemöte.

Hur ska en boende ta sig in i den låsta tvättstugan om larmet går?

- **Trasiga ringklockor:** Inventering görs i samband med OVK.

- **Radiatorgenomgång:** Fler offerter presenteras av PO vid nästa styrelsemöte.

- **Porttelefonens ringtid:** Den 13 december ökades porttelefonens ringtid från 40 sekunder till 1 minut. Boende har irriterats av att samtal från porten har brutits mitt i samtal. Då vi bara har en telefonlinje till två portar kommer dock risken för upptaget att öka något.

- **Garantibesiktning efter terrassrenoveringarna, 2 år efter de avslutades:** Är ej utförda. Sched är påmind och kommer att återkomma med en plan.

- **Byggdamm spreds via luftkanal:** Ombyggare kommer att uppmanas att täcka för luftkanaler.

- **Hissdörren på Kungsholms strand 139 bv går orent:**

Hissgruppen har undersökt dörren och rekommenderar på fakturan en genomgång. Innan vi beställer detta kontakter PO Hissgruppens expert för ett utförligare utlåtande.

- **Det börjar dyka upp oroande många vattenskador i tak i 139:ans källarförråd:**

1) Innanför ståldörr – Skada med rostig armering.

2) Lgh 91003, Ingvarsson – Skada ej akut, frilagd armering ej rostig.

3) Mellan lgh 91004, Siitonen, och lgh 91105, Pettersson - Skada med rostig armering.

4) Lgh 91203, Nilsson - Skada med rostig armering.

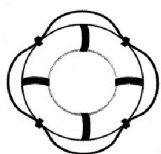
5) Lgh 91302, Hultnäs - Skada med rostig armering. Kärn på golv samlar upp vatten.

6) Lgh 91304, Blom-Cullborg och Dahlquist - Skada med rostig armering vid fasad.

7) Lgh 91404, Lindh, och lgh 91505, Roxström - Det rinner vatten från kanten av en igensatt lanternin. En större plåt sattes i januari 2015 dit men nu ligger åter färgrester på saker i förråden. Mårten kontakter CBI, Cement och Betonginstitutet, för en undersökning.

8. Bygglov på Kungsholms strand

- Några nya bygglovsbeslut längs Kungsholms strand genomgicks.



BOJEN 12

Protokoll nr 8 styrelsesammanträde 2016-01-14, kl. 18:30

Närvarande: Mårten Gustawsson, PO Lindström, Fredrik Elmér samt Lars Lundberg

9. Medlemsärenden

- Maja Jernströms, lgh 91103, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Erik Marklund från 2016-01-01 till 2016-12-31 då hon arbetar i Karlstad.
- Nebil Abdulla, lgh 71501, har fått tillstånd att hyra ut i 2:a hand till Elin Skanne från 2015-12-20 till 2016-03-21 då han ska rehabiliteringsresa till Kambodja.

10. Övriga frågor

- Yasemin Fallai, lgh 71002, har fått tillstånd att riva väggen in till sovalkoven.
- Charlotte Thorsell, lgh 91201, har fått tillstånd att bygga om sin lägenhet och flytta sitt kök till allrummets garderobshörna. Jämför lgh 71401 och 71406. Thorsell ska dock inte samtidigt bygga om sitt badrum men försäkrar att tätskikt kring genomföringar för det nya kökets anslutningar till badrumsledningar kommer att utföras enligt alla de krav som kan ställas.
- Nikoleta Panoutsou, lgh 71304, har fått tillstånd att bygga om sitt kök.
- Klara Sjögren, lgh 71506, har fått godkänt att ta upp en öppning i väggen mellan kök och allrum.
- Får thailändska lyktor släppas från terrassen? Monika Widén, lgh 71603, har frågat om det finns några hinder. Monika har även frågat Transportstyrelsen och Bromma flygplats. Varken de eller styrelsen kan se att flyget ska få några problem eller att något annat tillstånd behövs.
- Får en blomlåda få sättas utanför fönster på bv mot gatan? Yasemin Fallai, lgh 71002, har frågat. Styrelsen har inget att invända så länge åverkan inte sker på fönster eller fasad men undrar om förbipasserande kommer att lämna blommorna ifred?
- Mårten har till styrelserummet köpt in en begagnad Kinnarps kontorstol.
- Fredrik, PO och Mårten höll driftmöte den 22 december.
- Beslut – Styrelsen beslöt att Fredrik köper in en ny föreningsdator och skanner till styrelserummet för en totalsumma om max 8 000.
- Mårten undersöker och tar in offert på vad det skulle kosta om Aptus hostar nuddishantering.

11. Kommande möten

- Styrelsemöte torsdagen den 11 februari kl.18.30.
- Styrelsemöte torsdagen den 10 mars kl. 18.30, även valberedningen bjuds in.

12. Mötets avslutande

.....
Mårten Gustawsson

.....
Fredrik Elmér

.....
Lars Lundberg